

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
- VISTO** l'art. 19 del T.U. sugli espropri, D.Lgs 327 del 08 giugno 2001;
- VISTO** il D.lgs. n.152/06 “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 446 del 13/02/2023, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 95 del 10/02/2023, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;
- VISTA** nota prot. 17590 del 05.09.2023 assunta al prot./DRU in pari data al n. 13365, con la quale il Dirigente del II Settore del Comune di Pantelleria ha trasmesso la documentazione inerente la variante urbanistica redatta ai sensi del DPR 327/2001, art. 19, nonché la nota prot. n. 148689 del 03.11.2022 con allegato copia del verbale della conferenza speciale dei servizi del 20.10.2022 indetta dal Genio Civile di Trapani con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo e la Deliberazione di Consiglio n. 22 del 29.04.2023 avente ad oggetto *“approvazione, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. ed i. del progetto definitivo dei lavori di “riorganizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici del Lungomare di Pantelleria” in variante al P.R.G. e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio”* facendo istanza di approvazione della variante urbanistica;
- VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29.04.2023;
- VISTI** gli atti di pubblicazione della variante;
- VISTO** il parere Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani prot. n. 13564 del 20.10.2022, allegato al verbale della conferenza speciale dei servizi del 20.10.2022;
- VISTO** il parere favorevole n. 111133 del 10.08.2023 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani;
- CONSIDERATO** che il progetto in variante, in quanto trattasi di progettazione di opera singola, rientra nei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, art. 12, di cui al D.A. dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 271 del 23/12/2021 come riportato al punto 1.5.2 - Varianti urbanistiche. Casi di esclusione ;
- VISTO** la proposta di parere n. 36/S2.2 del 27/09/2023, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale - che di seguito parzialmente si trascrive:
“...Omissis...”

Atti:

- nota prot. n. 148689 del 03.11.2022 con allegato copia del verbale della conferenza speciale dei servizi del 20.10.2022 indetta dal Genio Civile di Trapani con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29.04.2023 avente ad oggetto “approvazione, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. ed i. del progetto definitivo dei lavori di “riorganizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici del Lungomare di Pantelleria” in variante al P.R.G. e contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
- relazione sommaria dell’intervento prot. n. 0000644 del 11.01.2023;
- nota prot. n. 0000663 del 12.01.2023 relativa al deposito del progetto e degli atti connessi (art. 16, comma 1, D.P.R. 327/2001);
- parere favorevole di compatibilità geomorfologica ex art. 15 L.R. 16/2016 (ovvero art. 89 DPR 380/2001 – ex art. 13 legge 64/74) da parte del Servizio 9 - Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio Geologico prot. n. 111133 del 10.08.2023;
- copia della G.U.R.S. (stralcio) parte II n. 21 del 26.05.2023, attestante la pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 della legge regionale n. 19/2020;
- attestazione del Segretario Comunale circa la mancata ricezione di osservazioni ed opposizioni al progetto del 05.09.2023 prot. n. 17525;
- copia delle notifiche inviate, in data 17.02.2023, alle ditte interessate dalle procedure di esproprio, relative all’avvio del procedimento, art. 16 comma 4° del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss. mm. ii.;
- stralcio del progetto definitivo riguardante i seguenti elaborati ritenuti di interesse:
 - o Estratto di mappa catastale con individuazione dell’ambito dell’intervento
 - o Estratto strumenti urbanistici vigenti e di pianificazione con individuazione dell’ambito dell’intervento
 - o Relazione generale
 - o Piano particellare di esproprio
 - o Stato di fatto – Rilievo
 - o Relazione tecnica architettonica
 - o Planimetria generale
 - o Area mercato
 - o Area Piazza Castello
 - o Area Piazza Cavour
 - o Area Terminal
 - o Area Lungomare

Premesso che:

Il Comune di Pantelleria è dotato di PRG approvato con D. DIR. 384/DRU del 17.05.2005.

Con Deliberazione n. 22 del 29.04.2023 il Consiglio Comunale di Pantelleria ha approvato il Progetto definitivo per la riorganizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici del lungomare di Pantelleria “Waterfront” in variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001.

In data 11.10.2022 con nota prot. 137533 veniva indetta dall’Ufficio Regionale del Genio Civile di Trapani conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, ex art. 14-ter della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Ai fini dell’approvazione in linea tecnica del suddetto progetto definitivo, in data 20.10.2022 si è svolta la Conferenza Speciale dei Servizi.

Nel corso della suddetta conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- o parere prot. n. 9377 del 11.10.2022 trasmesso dall’Ufficio Circondariale Marittimo di Pantelleria che conferma il parere favorevole già espresso, prot. n. 6396 del 26.07.2022;
- o parere prot. 13564 del 20.10.2022, trasmesso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di trapani con il quale si “AUTORIZZA l’esecuzione delle opere di cui all’accluso progetto ai sensi dell’art. 146 del Codice dei BENI Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici dell’area tutelata”
- o nota prot. n. 73007 del 07.10.2022 del Servizio 3 del Dipartimento Regionale Ambiente nella quale si rilevava la propria incompetenza per l’espressione della V.Inc.A., demandata all’Ente Parco Nazionale Isola di Pantelleria, competente ai sensi della L.R. 08.05.2007 n. 13 e del D.A. n. 36/2022;

La suddetta conferenza, ha deliberato che il progetto definitivo dei “lavori per la riorganizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici del lungomare di Pantelleria “Waterfront” è meritevole di parere favorevole in linea tecnica, fermo restando la reitera del vincolo preordinato all’esproprio da parte del

Consiglio Comunale ed alla conseguente definizione della procedura di esproprio per le aree e gli immobili interessati all'intervento.

In merito alle procedure di esproprio, si evidenzia che le stesse riguardano esclusivamente l'edificio residenziale verde multipiano ricadente sulla piazza del Castello, la cui demolizione era prevista dal PRG.

Descrizione del Progetto

L'intervento riguarda la riqualificazione del lungomare cittadino, dall'incrocio con via Manzoni al Molo Wojtyla, le due piazze principali (piazza Cavour e piazza del Castello) e la realizzazione di tre edifici di servizi, per una superficie totale di circa 30.000,00 mq.

Gli interventi previsti sulla viabilità di progetto sono:

- *definizione dei tracciati viari, che pur mantenendo l'assetto attuale, verranno segnalati in modo da evitare il 'debordamento' della presenza veicolare;*
- *realizzazione, in buona parte dell'intervento, di una sede viaria a raso con gli spazi pedonali;*
- *definizione e riduzione dei posti auto in modo da guadagnare ulteriore spazio per la fruibilità*
- *pedonale e limitare l'invasività visuale delle automobili;*
- *chiusura flessibile della viabilità su Piazza Cavour nel tratto di strada di fronte al Comune, deviando il traffico su via Mazzini e via De Amicis, sulle quali verrà garantita un'adeguata sezione stradale a doppio senso di marcia;*
- *realizzazione di una nuova rotonda stradale in corrispondenza dell'intersezione tra Borgo Italia, Via Catania e Via Venezia, in modo da regolare i flussi in entrata e uscita dal centro e di accesso al Molo Wojtyla;*
- *creazione di una zona 30 km/h in tutta l'area di intervento.*

Gli interventi previsti sugli spazi pedonali sono i seguenti:

- *creazione di una passeggiata lungomare continua e priva di barriere architettoniche da via Milano al Molo Wojtyla, integrata con la banchina;*
- *pedonalizzazione delle due piazze principali e loro valorizzazione;*
- *allargamento dei marciapiedi che costeggiano gli edifici fronte mare in modo da creare ampi spazi di passaggio funzionali alle attività commerciali;*
- *creazione di spazi a verde pubblico accessibili ed integrati agli spazi pedonali, con zone dedicate alla sosta ed al gioco (piazza Cavour e zona Terminal);*
- *realizzazione di un sistema di arredo urbano*

Gli edifici di nuova realizzazione sono:

- *edificio mercato del pesce;*
- *edificio terminal;*
- *edificio castello.*

Considerato che:

- *il Comune di Pantelleria, nell'ambito delle attività di pianificazione del suo territorio ha definito come obiettivo strategico il processo di riqualificazione e valorizzazione del centro urbano e del suo lungomare;*
- *gli immobili interessati dall'intervento progettuale sono solo in parte nella disponibilità del patrimonio comunale e pertanto, per gli immobili di proprietà di terzi, è stato attivato l'istituto dell'esproprio, in ottemperanza a quanto dettato dal D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.;*
- *per quanto riguarda l'aspetto vincolistico territoriale, l'area in argomento è assoggettata al solo vincolo sismico, per il quale si è espresso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell' art. 13 della legge 64/74, con parere favorevole dal punto di vista geomorfologico prot. n. 3126 del 10/01/2023;*
 - *ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021 "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti*

allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.”, l'intervento rientra tra quelli non soggetti alla procedura di valutazione strategica come riportato al punto 1.5.2 - Varianti urbanistiche. Casi di esclusione. Tale esclusione risulta disciplinata con chiarezza a seguito della modifica introdotta dall'art. 50, comma 1, della L. 120/2020, alla originaria stesura dell'art. 6 comma 12 del D.Lgs n. 152/2006, che in conseguenza così recita: “Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.”;

- Il progetto non riguarda interventi soggetti a procedura di VIA od i Valutazione di Incidenza di cui agli allegati III e IV del D. Lgs 152/2006;
- Il procedimento di pubblicità previsto dall'art. 26 c.15 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. è stato eseguito correttamente, e che a seguito dello stesso non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- Sotto il profilo procedurale, non si ha nulla da rilevare;
- Riguardo alle opere in progetto se ne condivide la pubblica utilità.

Tutto ciò premesso, considerato e visti gli atti ed elaborati trasmessi, questo Servizio valuta che quanto richiesto dal Comune di Pantelleria sia meritevole di accoglimento sotto il profilo urbanistico fermi restando gli adempimenti e gli obblighi discendenti dalle prescrizioni dettate dagli enti interessati a rendere proprio parere sulla fattibilità delle opere in argomento.

Pertanto il Servizio 2,

è del parere che

sia meritevole di approvazione la richiesta di variante ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, avanzata dal Comune di Pantelleria, finalizzata alla “Riorganizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici del lungomare di Pantelleria “Waterfront” di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29.04.2023.

VISTA la nota prot. 15083 del 09/10/2023 dell'U.O.S2.2 con la quale la suddetta proposta di parere è stata inviata alla Segreteria del C.T.S. - Servizio 6/DRU;

VISTO il parere del Comitato tecnico Scientifico espresso con il voto n. 84 nella seduta del 15 novembre 2023, trasmesso al Servizio 2/DRU U.O. S2.2 con nota prot. n° 17171 del 16 novembre 2023, che di seguito parzialmente si trascrive:

“...omississ...”

Considerato *che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere dell'Ufficio, che forma parte integrante del presente voto,*

Per quanto sopra il Comitato è del

PARERE

in conformità alla proposta dell'Ufficio n. 36/S2.2 del 27/09/2023, che fa parte integrante del presente Voto, ai sensi dell'art. 19 comma 1 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, che la variante connessa all'approvazione del “Progetto finalizzato alla “Riorganizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici del lungomare di Pantelleria “Waterfront” – approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 29/04/2023 sia meritevole di approvazione.

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del T.U. sugli espropri, D.Lgs 327/2001, in conformità a quanto espresso nel parere n. 84 del 15/11/2023, del Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica, è approvato il Progetto finalizzato alla Riorganizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici del lungomare di Pantelleria “Waterfront”, in variante al

P.R.G. vigente adottato con Delibera C.C. n. 22 del 29/04/2023 del Comune di Pantelleria;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto i seguenti atti ed elaborati:

- 1) Proposta di Parere n. 36/S2.2 del 27/09/2023;
- 2) Parere C.T.S. n. 84 del 15/11/2023;
- 3) Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 29.04.2023 con il relativo progetto allegato;

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il comune di Pantelleria resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 22.11.2023

IL DIRIGENTE GENERALE
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato