

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

VISTO il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;

VISTO il D.P.R.S. n. 446 del 13/02/2023, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 95 del 10/02/2023, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;

VISTA la nota prot. n. 25562 del 01.09.2023, assunta al prot./DRU il 06.09.2023 al n. 13351, con la quale il Capo Settore III – Lavori Pubblici del Comune di Cinisi ha trasmesso la documentazione inerente il Progetto di riqualificazione di un asse viario di collegamento che si diparte dalla Strada SS 113 fino alla via Butera – approvato con deliberazione di CC n. 77 del 07.07.2023, variante redatta ai sensi del DPR 327/2001, art. 19, comma 2.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 07.07.2023 avente ad oggetto "*Approvazione, progetto definitivo per la riqualificazione di un asse viario di collegamento che si diparte dalla Strada SS 113 fino alla via Butera, in variante allo strumento urbanistico*"

VISTI gli elaborati tecnici trasmessi:

- Relazione generale;
- Planimetria Generale;
- Sezioni stradali tipo;
- Inquadramento territoriale;
- Piano Particellare di esproprio;
- Elenco Ditte con calcolo indennità;
- Report fotografico Stato di Fatto

VISTA l'attestazione del R.U.P. dell'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo del procedimento, ai sensi dell'art 11, comma 2 e art. 16, comma 5 del DPR 327/2001 mediante comunicazioni ai proprietari prot. nn. 13993, 14001, 14003, 14006, 14008, 14012, 14014 e 14017 del 08.05.2023;

VISTI gli atti di pubblicazione della variante:

- attestazione del 01.09.2023 a firma del Segretario Comunale che gli elaborati facenti parte della Deliberazione 77/2023 risultano debitamente firmati dal presidente del Consiglio, dal Consigliere anziano e dal Capo Settore III – LL.PP.
- copia stralcio GURS del 28.07.2023 – parte II n. 30 di pubblicazione avviso deposito atti relativi alla variante;

- copia stralcio del quotidiano QdS del 29.07.2023 di pubblicazione avviso deposito atti relativi alla variante;
- copia stralcio del quotidiano La Repubblica del 29.07.2023 di pubblicazione avviso deposito atti relativi alla variante;
- copia attestazione del messo comunale di avviso di deposito atti all'Albo Pretorio del Comune di Cinisi, dal 01.08.2023 al 21.08.2023;
- attestazione del 01.09.2023 del RUP di avvenuta pubblicazione degli atti della variante presso la Segreteria comunale;
- dichiarazione e attestazione del 01.09.2023 a firma del Segretario Comunale di avvenuto deposito presso la Segreteria comunale degli atti relativi alla variante per 20 giorni consecutivi dal 01.08.2023 al 21.08.2023 e che nel termine dei dieci giorni successivi non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- nota prot. 26258 del 08.09.2023 (prot. DRU 13666 del 11/09/2023) con la quale è stato chiesto a questo Dipartimento la pubblicazione sul sito web dell'ARTA previsto dall'art. 26 c.15 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.
- nota prot. n. 30969 del 19/10/2013, assunta al prot./DRU il 20/10/2023 e registrata al n. 15683, con la quale il Comune di Cinisi ha trasmesso l'Attestazione a firma del Segretario Generale che a seguito della pubblicazione nel sito istituzionale on line dell'Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica, non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni al progetto in variante di che trattasi.

VISTA La dichiarazione del 01.09.2023 del RUP di insussistenza di vincoli nell'area oggetto della variante;

VISTO il parere reso dal Genio Civile di Palermo ai sensi dell' art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74), prot. 61978 del 03.05.2023;

CONSIDERATO che il progetto in variante, in quanto progettazione di opera singola, rientra nei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, art. 12, di cui al D.A. dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 271 del 23/12/2021;

VISTO il parere n. 40/S2.1 del 23/10/2023, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale - che di seguito parzialmente si trascrive:

“...*Omissis*...”

Considerato che:

Su tale progetto in variante si sono espressi:

- *Il Dirigente del III Settore LL.PP. con dichiarazione dell' 1/06/2023 nella quale si attesta “che la zona oggetto dei lavori di realizzazione della strada è sottoposta solamente a vincolo sismico, Legge 64/74 e non sussistono altri vincoli”*
- *L'Ufficio regionale del Genio Civile di Palermo con parere favorevole, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 L.r. 16/2016 (ex art. 13 L.r. 64/74), prot. n. 61978 del 03.05.2023.*

Considerato altresì che:

- *Gli interventi si pongono in variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Cinisi;*
- *Ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021 ““Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.”, l'intervento rientra tra quelli non soggetti alla procedura di valutazione strategica come riportato al punto 1.5.2 - Varianti urbanistiche. Casi di esclusione. Tale esclusione risulta disciplinata con chiarezza a seguito della modifica introdotta dall'art. 50, comma 1, della L. 120/2020, alla originaria stesura dell'art. 6 comma 12 del D.Lgs n. 152/2006, che in conseguenza così recita: “Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di*

VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.”;

- *Il progetto non riguarda interventi soggetti a procedura di VIA od i Valutazione di Incidenza di cui agli allegati III e IV del D. Lgs 152/2006;*
- *Il procedimento di pubblicità previsto dall’art. 26 c.15 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. è stato eseguito correttamente, e che a seguito dello stesso non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;*
- *Sotto il profilo procedurale, non si ha nulla da rilevare;*
- *Riguardo alle opere in progetto se ne condivide la pubblica utilità.*

Tutto ciò premesso, considerato e visti gli atti ed elaborati trasmessi, questa U.O. S2.1 valuta che quanto richiesto dal Comune di Cinisi sia meritevole di accoglimento sotto il profilo urbanistico fermi restando gli adempimenti e gli obblighi discendenti dalle prescrizioni dettate dagli enti interessati a rendere proprio parere sulla fattibilità delle opere in argomento e pertanto

è del parere che

sia meritevole di approvazione la richiesta di approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, avanzata dal Comune di Cinisi, finalizzata alla “riqualificazione di un asse viario di collegamento che si diparte dalla Strada SS 113 fino alla via Butera” – approvata con deliberazione di CC n. 77 del 07.07.2023.

VISTA la nota prot. 15900 del 26/10/2023 con la quale l’U.O.S2.1 ha trasmesso il succitato parere al C.T.S.

VISTO il parere reso dal C.T.S. con voto n. 86 del 15/11/2023, trasmesso al Serv. 2 U.O.S2.1 con nota prot. 17212 del 17/11/2023 che di seguito parzialmente si riporta
(... omissis ...)

*Considerato che nel corso della discussione è emerso l’orientamento di condividere la proposta di parere dell’Ufficio, che forma parte integrante del presente voto;
Per quanto sopra il Comitato è del*

PARERE

in conformità alla proposta dell’Ufficio n. 40/S2.1 del 23/10/2023, che fa parte integrante del presente Voto, ai sensi dell’art. 19 comma 1 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, che la variante connessa all’approvazione del Progetto di riqualificazione di un asse viario di collegamento che si diparte dalla Strada SS 113 fino alla via Butera – approvato con deliberazione di CC n. 77 del 07.07.2023, sia meritevole di approvazione.

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi ai sensi dell’art. 19 del T.U. sugli espropri, D.Lgs 327/2001, in conformità a quanto espresso nel parere n. 40/S2.1 del 23/10/2023, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale nonché dal parere del C.T.S. n. 86 del 15/11/2023, è approvato il “Progetto di riqualificazione di un asse viario di collegamento che si diparte dalla Strada SS 113 fino alla via Butera – nel comune di Cinisi - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 07/07/2023

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Parere n. 40/S2.1 del 23/10/2023
- 2) Parere del C.T.S. n. 86 del 15/11/2023
- 3) Delibera del Consiglio Comunale n° 77 del 07/07/2023 con i relativi allegati
- 4) Elaborati tecnici:
 - Relazione generale;

- Planimetria Generale;
- Sezioni stradali tipo;
- Inquadramento territoriale;
- Piano Particellare di esproprio;
- Elenco Ditte con calcolo indennità;
- Report fotografico Stato di Fatto

5) Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. n. 61978 del 03/05/2023.

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il comune di Cinisi resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 22.11.2023

IL DIRIGENTE GENERALE
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato