

D.D.G. n. 2477/10.S DEL
22/11/2023
PALERMO

Unione Europea
Repubblica Italiana



Regione Siciliana
Assessorato alle Attività Produttive
Dipartimento Attività Produttive
Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo
IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** la L. R. 26/06/1950 n.45;
- Visto** la L.R.10/04/1978 n. 2;
- Visto** l'art. 5 della legge 17.7.1975, n. 400;
- Visto** il D.P. Reg. n. 435 del 13/02/2023 “Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Carmelo FRITTITTA” con decorrenza dal 14/02/2023, per la durata di due anni
- Visto** il D.P. Reg. n. 9 del 05/04/2022 pubblicato nella GURS n. 25 Parte I del 01/06/2022 con il quale è stato emanato il regolamento di attivazione del titolo 2 della L.R. n. 19/2008: Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- Visto** il DDG n. 670 del 10/06/2022, con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, al Dott. Antonino Furnò a decorrere dal 16/06/2022;
- Visto** il D.A. n. 195 del 12/04/2011 con il quale l'Avv. Giuseppe Piccolo è stato nominato Commissario Liquidatore della cooperativa “Le quattro stagioni” con sede in Riposto;
- Considerato** che con atto a rogito del notaio Giuliana D'Angelo con studio in Grammichele del 27/05/2021, repertorio n. 9421, raccolta n. 6401, registrato a Catania l' 11/06/2021 al n. 21513 serie 1T, il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita, in favore del sig. **Fichera Giovanni**, nato a Catania il 31/07/1989, cod. fisc. FCH GNN 89L31 C351Q, del diritto di proprietà superficaria delle seguenti unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio, sito in territorio del Comune di **Riposto**, tra la Via Giuseppe Di Maria e la Via C. Salice, e precisamente:
- 1) appartamento per civile abitazione, al piano terra della palazzina I, interno sx, composto da cinque virgola cinque vani catastali;
 - 2) box auto accessorio a piano seminterrato primo, della palazzina I, della consistenza di mq. 18 (diciotto), interno sx;
 - 3) locale deposito a piano seminterrato primo, della palazzina I, della consistenza di mq. 15 (quindici), int. sx.
- Riportate al Catasto Fabbricati del Comune di Riposto, esattamente in ditta, al **foglio 3**, particelle:
- **640 subalterno 17**, Via Giuseppe Di Maria n. sn, piano T, interno sx, edificio I, cat. A/2, cl. 7, vani 5,5, rendita euro 511,29;
 - **640 subalterno 13**, Via Giuseppe Di Maria n. sn, piano S1, interno sx, edificio I, cat. C/6, cl. 7, mq. 18 rendita euro 67,86.

- **640 subalterno 12**, Via Giuseppe Di Maria n. sn, piano S1, interno sx, edificio I, cat. C/2, cl. 4, mq. 15 rendita euro 34,86.

Atteso

che sugli immobili sopra descritti gravano le seguenti formalità:

- ipoteca volontaria iscritta in data 17 aprile 2000 ai nn. 13395/1938 a favore del Banco di Sicilia S.p.A., per un importo di L. 1.440.000.000 (sc L. 720.000.000);
- ipoteca volontaria iscritta in data 17 aprile 2000 ai nn. 13396/1939 a favore del Banco di Sicilia S.p.A., per un importo di L. 960.000.000 (sc L. 480.000.000);
- ipoteca volontaria iscritta in data 3 aprile 2002 ai nn. 12992/1723 a favore del Banco di Sicilia S.p.A., per un importo di euro 344.580,00 (sc euro 172.290,00);

Vista

l'istanza del 25/02/2022, assunta al prot. 20107 del 21/04/2022, integrata dalla documentazione trasmessa con PEC del 008/11/2023 assunta al prot. 44719 del 08/11/2023, con la quale il Commissario Liquidatore ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione delle anzidette formalità;

Ritenuto

di procedere alla cancellazione delle sopra descritte formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 17/07/1975, n. 400,

Visto

l'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.;

Su proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

DECRETA

Articolo unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Catania di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle sottoelencate formalità:

- ipoteca volontaria iscritta in data 17 aprile 2000 ai nn. 13395/1938 a favore del Banco di Sicilia S.p.A., per un importo di L. 1.440.000.000 (sc L. 720.000.000);
- ipoteca volontaria iscritta in data 17 aprile 2000 ai nn. 13396/1939 a favore del Banco di Sicilia S.p.A., per un importo di L. 960.000.000 (sc L. 480.000.000);
- ipoteca volontaria iscritta in data 3 aprile 2002 ai nn. 12992/1723 a favore del Banco di Sicilia S.p.A., per un importo di euro 344.580,00 (sc euro 172.290,00);

gravanti sugli immobili meglio descritti in premessa, già di proprietà della cooperativa "Le quattro stagioni" con sede in Riposto (CT).

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti dell'art. 98 comma 6 della L.R. n. 9 del 07/05/2015.

Il Dirigente del Servizio
Antonino Furnò

Il Dirigente Generale
Carmelo Frittitta