



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana


**PIANO SVILUPPO  
E COESIONE  
SICILIA**
**Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità**

Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti

Servizio 5° - Politiche Urbane e Abitative

*“Recupero e riqualificazione urbana del patrimonio edilizio, urbanistico e ambientale, mediante l'ampliamento e l'arredo urbano di Viale Mannino, la realizzazione di un parcheggio, il completamento, la ristrutturazione, l'adeguamento in materia antisismica, l'efficientamento energetico e l'abbattimento barriere architettoniche dell'edificio denominato caseggiato Mannino già adibito in parte a biblioteca e sale esposizione conferenze e mostre e in parte da adibire ad edificio da destinare a centro funzionale e di coordinamento di protezione civile, all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alla comunicazione e alla trasmissione di dati e alle informazioni per la gestione dell'emergenza”, nel comune di San Pietro Clarenza (CT).*

**Codice Unico di Progetto (CUP): B81B15000640002**

**DECRETO DI PRESA D'ATTO PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE E LIQUIDAZIONE SOMME**
**II DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n.10;
- VISTA** la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 recante le “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 9 del 05 aprile 2022, recante il “Regolamento di attuazione del Titolo II della Legge Regionale del 16 dicembre 2008, n. 19, Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;
- VISTA** la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, riguardante “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana”;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n. 118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- VISTO** l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che “In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 32/2015”;
- VISTO** il decreto legislativo n. 158 del 27 dicembre 2019 “Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziali e dei controlli”;
- VISTA** la legge regionale 22 febbraio 2023, n. 2 che approva la “*Legge di stabilità regionale 2023-2025*”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 9 del 1 marzo 2023;
- VISTA** la legge regionale 22 febbraio 2023, n. 3 che approva il “*Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2023-2025*”, pubblicata sul Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 9, Parte 1°, del 1 marzo 2023;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2011 n. 12 “Disciplina dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture. Recepimento del D. lgs 12 aprile 2006 n. 163 e del DPR 5 ottobre 2010 n. 207”.
- VISTO** l'art. 24 della legge regionale 17 maggio 2016 n. 8 recante modifiche alla L.R. 11/2012 per l'effetto dell'entrata in vigore del D. lgs 18 aprile 2016 n. 50;
- VISTO** il D. lgs 19 aprile 2017 n. 56 – Disposizioni integrative e correttive al D. lgs 18 aprile 2016 n. 50;

- VISTO** il D. P. Reg. n. 451 del 13 febbraio 2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, all'arch. Salvatore Lizzio;
- VISTO** il D.D.G. n. 1570 del 13 giugno 2022 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ha conferito all'arch. Carmelo Ricciardo l'incarico di dirigente della struttura Servizio 5° – Politiche urbane e abitative;
- VISTA** la Circolare n. 19 emessa con prot. 33838 del 11 luglio 2016 dal Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTA** la Circolare n. 3 del 16 febbraio 2017 emanata dal Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO** il progetto per la realizzazione dei lavori di *“Recupero e riqualificazione urbana del patrimonio edilizio, urbanistico e ambientale, mediante l'ampliamento e l'arredo urbano di Viale Mannino, la realizzazione di un parcheggio, il completamento, la ristrutturazione, l'adeguamento in materia antisismica, l'efficientamento energetico e l'abbattimento barriere architettoniche dell'edificio denominato caseggiato Mannino già adibito in parte a biblioteca e sale esposizione conferenze e mostre e in parte da adibire ad edificio da destinare a centro funzionale e di coordinamento di protezione civile, all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alla comunicazione e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione dell'emergenza”*, nel comune di San Pietro Clarenza (CT), del costo complessivo di Euro 1.100.000,00, di cui Euro 110.000,00 a carico del bilancio comunale;
- VISTO** il DDG n. 341 del 22 febbraio 2018 con il quale per la realizzazione dei lavori di *“Recupero e riqualificazione urbana del patrimonio edilizio, urbanistico e ambientale, mediante l'ampliamento e l'arredo urbano di Viale Mannino, la realizzazione di un parcheggio, il completamento, la ristrutturazione, l'adeguamento in materia antisismica, l'efficientamento energetico e l'abbattimento barriere architettoniche dell'edificio denominato caseggiato Mannino già adibito in parte a biblioteca e sale esposizione conferenze e mostre e in parte da adibire ad edificio da destinare a centro funzionale e di coordinamento di protezione civile, all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alla comunicazione e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione dell'emergenza”*, nel comune di San Pietro Clarenza (CT), del costo complessivo di Euro 1.100.000,00 è accertata sul capitolo di entrata 7479 *“Assegnazioni dello Stato per la realizzazione dei progetti finanziati con le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 per gli interventi di recupero e rifunionalizzazione finalizzati al miglioramento della qualità della vita ed allo sviluppo sostenibile dei comuni della Regione Sicilia”* del Bilancio della Regione (Codice Finanziario E.4.02.01.01.001 - Provincia di quietanza : Palermo) - la somma di Euro 990.000,00 per l'anno 2019;
- VISTO** il DDG n. 1622 del 22 giugno 2018 con il quale è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo dei lavori di *“Recupero e riqualificazione urbana del patrimonio edilizio, urbanistico e ambientale, mediante l'ampliamento e l'arredo urbano di Viale Mannino, la realizzazione di un parcheggio, il completamento, la ristrutturazione, l'adeguamento in materia antisismica, l'efficientamento energetico e l'abbattimento barriere architettoniche dell'edificio denominato caseggiato Mannino già adibito in parte a biblioteca e sale esposizione conferenze e mostre e in parte da adibire ad edificio da destinare a centro funzionale e di coordinamento di protezione civile, all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alla comunicazione e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione dell'emergenza”*, nel comune di San Pietro Clarenza (CT), dell'importo complessivo di Euro 1.100.000,00, (CUP: B81B15000640002) – (cod. Caronte SI\_1\_16933), di cui Euro 843.000,44 per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed Euro 256.999,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed è stato assunto l'impegno di Euro 990.000,00 sul capitolo 672465, per l'esercizio finanziario 2019;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori anticipata sotto riserva di legge del 17/07/2019;
- VISTO** il contratto d'appalto del 25 luglio 2019 n. 28/2019 di rep., con il quale i lavori in argomento sono stati affidati all'impresa individuale Pitrolo Salvatore, con sede legale a Noto, per l'importo di Euro 575.732,46, di cui Euro 549.341,08 per lavori al netto del ribasso d'asta del 32,7290% ed Euro 26.391,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- VISTO** il DRS n. 2332 del 20 settembre 2019 con il quale è stato ridotto l'impegno assunto con il decreto sopra citato n. 1622 del 22 giugno 2018, dell'importo di Euro 264.595,30, pari alla quota di ribasso d'asta, iva compresa, di pertinenza regionale;

**VISTO** il quadro tecnico dei lavori post gara di seguito descritto:

**Lavori**

Lavori al lordo	€ 843.000,44
Oneri della sicurezza	€ 26.391,38
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 816.609,06
Ribasso d'asta del 32,7290%	<u>€ 267.267,98</u>
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 549.341,08
Importo contrattuale	€ 575.732,46

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

IVA	€ 57.573,25
Spese tecniche	€ 108.544,14

Collaudo amministrativo	€ 13.284,73
Oneri accesso discarica	€ 2.000,00
CSE	€ 37.986,03
Art. 113 D.lgs 50/2016	€ 4.215,00
Imprevisti	<u>€ 6.669,62</u>
Sommano	€ 230.272,76

#### **Economie**

Economie da ribasso d'asta	€ 267.267,97
IVA su ribasso d'asta	<u>€ 26.726,80</u>
Importo totale progetto	€ 1.100.000,00

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva n. 1 del 9 giugno 2021 dell'importo complessivo di Euro 1.100.000,00, di cui Euro 575.733,69 per lavori ed Euro 239.479,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvata con determinazione del responsabile del V° Settore n. 444 del 18 agosto 2021;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva n. 2 del 21 settembre 2022 dell'importo complessivo di Euro 1.100.000,00, di cui Euro 575.135,58 per lavori ed Euro 240.397,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvata con determinazione del responsabile del V° Settore n. 557 del 23 settembre 2022;

**VISTA** la perizia di assestamento finale del 29 maggio 2023, approvata con determinazione del responsabile del V° Settore n. 434 del 19 giugno 2023, con il seguente quadro tecnico economico, con le correzioni apportate da questo ufficio:

#### **Lavori**

Lavori al lordo	€ 843.000,44
Oneri della sicurezza	€ 26.391,38
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 816.609,06
Ribasso d'asta del 32,7290%	<u>€ 267.267,98</u>
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 549.341,08
Importo contrattuale	€ 575.732,46

#### **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

IVA	€ 57.573,25
Spese tecniche	€ 108.544,14
Collaudo amministrativo	€ 13.284,73
Oneri accesso discarica	€ 2.000,00
CSE	€ 37.986,03
Art. 113 D.lgs 50/2016	€ 4.215,00
Imprevisti	<u>€ 6.669,62</u>
Sommano	€ 230.272,76

#### **Economie**

Economie da ribasso d'asta	€ 267.267,97
IVA su ribasso d'asta	<u>€ 26.726,80</u>
Importo totale progetto	€ 1.100.000,00

**RITENUTO** di dover prendere atto della perizia di assestamento finale dei lavori in argomento;

**VISTA** la nota prot. n. 6418 del 25 luglio 2023 con la quale il comune di San Pietro Clarenza (CT), richiede l'accreditamento della somma di Euro 90.602,41 per il pagamento del 4° SAL all'impresa esecutrice dei lavori;

**RITENUTO** sulla base della documentazione giustificativa ( attestazione del RUP del 25 luglio 2023, fattura n. 11/PA del 21 giugno 2023, mandato di pagamento 1385 del 4 agosto 2023) di potere procedere al pagamento della somma di Euro 81.542,17 al netto del cofinanziamento comunale del 10%, in favore del comune di San Pietro Clarenza;

**AI SENSI** della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

### **D E C R E T A**

**Art. 1 -** Per quanto in premessa riportato, in relazione ai lavori di “*Recupero e riqualificazione urbana del patrimonio edilizio, urbanistico e ambientale, mediante l'ampliamento e l'arredo urbano di Viale Mannino, la realizzazione di un parcheggio, il completamento, la ristrutturazione, l'adeguamento in materia antisismica, l'efficientamento energetico e l'abbattimento barriere architettoniche dell'edificio denominato caseggiato Mannino già adibito in parte a biblioteca e sale esposizione conferenze e mostre e in parte da adibire ad edificio da destinare a centro*”

*funzionale e di coordinamento di protezione civile, all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alla comunicazione e alla trasmissione di dati e alle informazioni per la gestione dell'emergenza", nel comune di San Pietro Clarenza (CT), (CUP: B81B15000640002) – (Codice Caronte: SI\_1\_16933), si prende atto delle variazioni apportate con le perizie di variante e suppletive n. 1 e n. 2, e con la perizia di assestamento finale e del quadro tecnico economico di seguito riportato, con le correzioni apportate da questo ufficio:*

**Lavori**

Lavori al lordo	€ 843.000,44
Oneri della sicurezza	€ 26.391,38
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 816.609,06
Ribasso d'asta del 32,7290%	<u>€ 267.267,98</u>
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 549.341,08
Importo contrattuale	€ 575.732,46

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

IVA	€ 57.573,25
Spese tecniche	€ 108.544,14
Collaudo amministrativo	€ 13.284,73
Oneri accesso discarica	€ 2.000,00
CSE	€ 37.986,03
Art. 113 D.lgs 50/2016	€ 4.215,00
Imprevisti	<u>€ 6.669,62</u>
Sommano	€ 230.272,76

**Economie**

Economie da ribasso d'asta	€ 267.267,97
IVA su ribasso d'asta	<u>€ 26.726,80</u>
Importo totale progetto	€ 1.100.000,00

**Art. 2 -** E' disposta e liquidata la somma di Euro 81.542,17 mediante l'emissione di un mandato di pagamento sull'impegno n. 30/2023, scheda 127, sul capitolo 672465 del bilancio della Regione siciliana, per l'esercizio finanziario in corso, in favore del comune di San Pietro Clarenza.

**Art. 3 -** Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione e trasmesso alla Ragioneria Centrale delle Infrastrutture e Mobilità per il visto di competenza, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021, n. 9, e successivamente notificato al Comune di San Pietro Clarenza.

Palermo li, 21 novembre 2023

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
arch. Carmelo Ricciardo