

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE



COMANDO CORPO FORESTALE
SERVIZIO 10 -ISPettorato Ripartimentale delle Foreste
CATANIA

TEL. 0957396611 – FAX 095341506

Via Don Giacomo Alberione n° 4 – 95121 Catania

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

La presente relazione illustra, ai sensi dell'art. 41 del DL 36/2023, le disposizioni preliminari per la progettazione nonché la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza (in fase di esecuzione) dell'intervento inerente i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio sito in Zafferana Etnea via Cassone n. 39 individuato come Caserma del Corpo Regionale del Corpo Forestale.

1. Obiettivi da perseguire con la realizzazione dell'opera e caratteristiche minime della stessa

Obiettivi da perseguire

L'esigenza del Corpo Forestale è quella di rientrare nel più breve tempo possibile nei locali della caserma, sita in Zafferana Etnea via Cassone n. 39, dichiarata inagibile a causa degli eventi sismici del dicembre 2018. Attualmente il distaccamento del Corpo Forestale usufruisce di locali siti in via della Montagna n.12, messi a disposizione dall'Amministrazione comunale nell'immediato post sisma.

Caratteristiche tecniche

L'immobile, la cui costruzione è avvenuta in più fasi, l'ultima risalente agli anni 50, è composto da un garage semi-interrato, un piano terra, rialzato rispetto al livello della via Cassone, un piano primo ed un sottotetto. Il piano terra e il piano primo hanno un'altezza d'interpiano di m 4.00, risultano collegati tra di loro, e con il sottotetto, da un corpo scala. La struttura dell'edificio è mista, in pietra lavica e cemento al semi-interrato ed al piano terra, in blocchi di cemento e laterizi al piano, scala in muratura, cordoli perimetrali di sommità in c.a., copertura lignea.

2. Situazione iniziale

Descrizione generale dello stato di fatto dei luoghi e delle aree

L'edificio in questione si colloca alla periferia ovest del centro abitato di Zafferana Etnea. Possiede accesso carrabile e pedonale da via Cassone.

I vincoli naturalistici sono i seguenti:

- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 e 142 comma 1 lett. c) del D.lgs. 42/2004;

Descrizione generale dello stato di fatto dell'edificio

L'edificio, già in precarie condizioni statiche e di manutenzione, a seguito degli eventi sismici del 26 dicembre 2018 è stato dichiarato inagibile con scheda Aedes del 02/01/2019 e successiva Ordinanza di inagibilità n. 38 del 09/10/2019.

La presenza di lesioni diffuse alle tramezzature interne e ai tompagni esterni, il danneggiamento del corpo scala in muratura, lo scorrimento e la rottura di parte della struttura lignea di copertura sono tutti fattori che, legati alla presenza di una struttura portante di dubbia resistenza, hanno fatto propendere per la demolizione e ricostruzione dell'intero edificio.

3. Regole e norme tecniche da rispettare nonché vincoli di legge relativi al contesto in cui è previsto l'intervento

Regole e norme tecniche

La progettazione dell'intervento dovrà essere conforme alla normativa nazionale e regionale vigente e in particolare alle disposizioni derivanti dai sottoelencati strumenti prescrittivi, individuati a titolo indicativo e non esaustivo:

- PRG comunale;
- Vincoli paesaggistici artt. 136 e 142 comma 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004;
- Criteri minimi ambientali.

4. Fasi di progettazione da sviluppare, elaborati da redigere e tempi di svolgimento

La progettazione dell'opera sarà articolata, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, nella sola fase di progetto esecutivo mediante la redazione degli elaborati relativi alle singole prestazioni professionali e nel rispetto dei tempi di consegna di cui ai prospetti 1 e 2 sotto riportati.

1 - Progetto esecutivo		
Cod.	Descrizione	Redazione (SI/NO)
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	SI
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	SI
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	SI
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	SI
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	SI
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	SI
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	SI
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	NO

QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	NO
QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	NO
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	NO

I contenuti minimi previsti nel livello progettuale esecutivo sono definiti ai sensi dell'art. 41, del D.Lgs. 36/2023.

2 - Tempi di consegna degli elaborati	
Fase	Consegna elaborati
Progetto esecutivo	Entro 120 gg. dalla data di comunicazione del RUP

Oltre alle prestazioni professionali sopra indicate il servizio richiesto sarà comprensivo delle specifiche attività in ordine alla fase di direzione dell'esecuzione, sotto riportate:

Esecuzione dei lavori		
Cod.	Descrizione	Redazione (SI/NO)
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	SI
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	SI
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	NO
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	NO
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	SI
Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"	NO
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	NO
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	NO
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera	NO
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	SI
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	NO
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	NO
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	SI
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	NO

5. Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi e fonti di finanziamento

Per la stesura del progetto dovranno essere utilizzati i prezzi di riferimento approvati dalla Giunta regionale in vigore al momento della progettazione verificandone però l'attualità e la congruenza con i prezzi di mercato. L'importo stimato riferito ai soli lavori, ivi compresi i costi della sicurezza, dovrà essere contenuto in € 900.000,00 (IVA 10% esclusa)

Il corrispettivo per le prestazioni professionali cui alla presente relazione è determinato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e sarà liquidato con il regolamento degli incentivi delle funzioni tecniche della propria Amministrazione di appartenenza.

L'opera sarà finanziata con fondi del Commissario Straordinario Sisma Area.

6. Referenti interni alla stazione appaltante

Si riportano i referenti tecnici a cui fare riferimento nel corso della progettazione dell'opera:

Dirigente responsabile: Dott. Filippo Buscemi.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott. Filippo Buscemi

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Sebastiano Fazzina.

Catania, lì 08/11/2023

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
FILIPPO BUSCEMI**

**IL DIRIGENTE GENERALE
GIUSEPPE BATTAGLIA**