



# COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

(Città Metropolitana di Catania)

Sede: Via Garibaldi, 317 - Tel. 095 7081975 - Fax. 095 7083260 - E-mail: [urbanistica@comunezafferanaetnea.it](mailto:urbanistica@comunezafferanaetnea.it)

Ordinanza N. 38

del 9 GEN. 2019

## IL SINDACO

Considerato che, nella giornata del 26/12/2018, si sono verificati sul territorio comunale di Zafferana Etnea movimenti tellurici di notevole entità (4,8 gradi scala Richter), che hanno compromesso gravemente il patrimonio edilizio pubblico e privato, innescando una situazione di grave pericolo causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture dei fabbricati con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

Considerato, pertanto, che sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento, e che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse, il che rende necessario garantire con somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali per la popolazione;

Vista l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n°566 del 28/12/2018 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza dell'evento sismico che ha colpito il territorio dei comuni di Zafferana Etnea, Viagrande, Trecastagni, Santa Venerina, Acireale, Aci Sant'Antonio, Aci Bonaccorsi, Milo, Aci Catena della provincia di Catania il giorno 26 dicembre 2018";

Vista l'istanza di sopralluogo da parte del Com. Sup. del Distaccamento Forestale di Zafferana Etnea, Calanna Pietro, acquisita al protocollo generale del Comune in data 27/12/2018 con prot. n°22632, per l'edificio sito in Via Cassone n°39, di proprietà dell'Assessorato Regione Siciliana Agricoltura e Foreste Corpo Forestale;

Visto l'accertamento tecnico eseguito in data 02/01/2019 di cui alla Scheda AEDES in pari data, con il quale si segnala l'esistenza di una particolare situazione di pericolo e gravità per la pubblica e privata incolumità determinata dal fabbricato di cui sopra;

Considerato che a causa di altre scosse telluriche che si vanno giornalmente registrando, lo stato di pericolosità permane e necessita prevenire, ove possibile, ulteriori e più gravi danni a persone e cose;

Preso atto che nel fabbricato sussistono condizioni tali da rendere necessario ed urgente dichiarare l'immobile parzialmente inagibile, ordinandone il conseguente limitato utilizzo nelle more della realizzazione degli interventi di messa in sicurezza;

Ritenuto necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsivoglia utilizzo, anche occasionale e parziale, di tutti gli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati, e che qualsiasi indugio nel provvedere in merito potrebbe mettere in pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Visto l'art. 69 dell'OO.AA. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 50 e 54 del T.U. n. 267 del 18 Agosto 2000, n. 267, relativo alle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Visto l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108, lettera c) del decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112; l'art. 54 del T.U. 18/08/2000, n. 267 delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

## DICHIARA

l'immobile ubicato in Via Cassone n°39, piano terra e primo, parzialmente inagibile (inagibilità di tipo C) ed inibisce l'utilizzo delle parti interessate dai danni per i proprietari, gli occupanti a qualunque titolo e chiunque vi possa accedere, sino a quando non si provveda alla riparazione delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

Prot.	2660
Pos.	
Data	10 GEN. 2019

## ORDINA

alla Ditta Assessorato Regione Siciliana Agricoltura e Foreste nella persona del Com. Sup. Calanna Pietro, meglio generalizzata in premessa:

1. l'utilizzo parziale dell'immobile sito in questa Via Cassone n°39, piano terra e primo, censito in Catasto Urbano al Foglio 18, p.lla 596, sub 2, sub 3, sub 4, sub 5, il divieto di accesso e di utilizzo della parte di edificio interessata (piano terra ala ovest: inagibile cucina, wc, ufficio; piano terra ala est: inagibile parzialmente ufficio; piano primo e copertura inagibile totale) ai proprietari e a chiunque a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. l'adozione di tutti i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area, al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. il mantenimento delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato parzialmente inagibile;

## DISPONE

per gli Uffici competenti:

- che la presente Ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in Zafferana Etnea, Via Cassone n°39;
- che la presente Ordinanza venga notificata a termini di legge alla Ditta:  
1. Regione Siciliana Assessorato Agricoltura e Foreste nella persona del Com. Sup. Calanna Pietro responsabile della locale stazione forestale ospitata presso l'immobile medesimo, nato a Catania il 15/03/1962, C.F.:CLNPTR62CI5C351C,
- che la presente Ordinanza venga notificata a termini di legge alla Ditta \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, residente a Zafferana Etnea in Via \_\_\_\_\_ n°, in qualità di occupante a diverso titolo;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa, ciascuno per le proprie competenze, a:
  - Prefettura di Catania
  - Dipartimento Regionale di Protezione Civile
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
  - Polizia Municipale

anche ai fini della comunicazione agli Enti erogatori di servizi per provvedere sulla base delle richieste sopra riportate, alla eventuale sospensione delle utenze.

## DISPONE altresì

- che il Comando di Polizia municipale assuma la vigilanza sull'esecuzione della presente Ordinanza;
- che la medesima Ordinanza venga resa pubblica secondo le forme previste da norme e regolamenti vigenti;

## INDIVIDUA

ai sensi dell'art. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 07/08/1990, n. 241 il Responsabile del Procedimento nella persona del Dott. Ing. Ennio Costanzo, in servizio presso il Comune di Zafferana Etnea - tel. 095-7081975, ove è possibile prendere visione degli atti concernenti il presente provvedimento.

## RENDE NOTO

che, contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Prefetto nel termine di gg. 30 dalla notifica (D. P. R. 24/11/1971, n. 1199), oppure, in via alternativa, ricorso al T.A. R. di Catania entro 60 giorni dalla notifica (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero ricorso al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg.

Zafferana Etnea, li 9 GEN 2019



IL SINDACO

(Dott. Alfio Vincenzo Russo)

COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

L'anno 2019 mese Gen giorno 09

ore 10.00 il sottoscritto messo notificatore dichiara  
di aver consegnato copia dell'atto alla Sig./ra

- 9 GEN. 2019

Com. Sup. Caluso Pietro  
a mano del lo Siano



FIRMA PER RICEVUTA

*[Handwritten signature]*

IL MESSO NOTIFICATORE

*[Handwritten signature]*

**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
 PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**  
 (AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: CATANIA  
 Comune: ZAFFERANA ETNEA  
 Frazione/Località:  
 (denominazione Istat) ICASSIONE  
 1  VIA  
 2  CORSO  
 3  VICOLO  
 4  PIAZZA  
 5  ALTRO  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra 160 Scheda n. 11

Data: 02 giorno 04 mese 19 anno

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg.      Istat Prov.      Istat Comune     

N° aggregato      N° edificio     

Cod. di Località Istat      Tipo carta  
 Sez. di censimento Istat      N° carta     

COORDINATE  piane-UTM  geografiche  altro

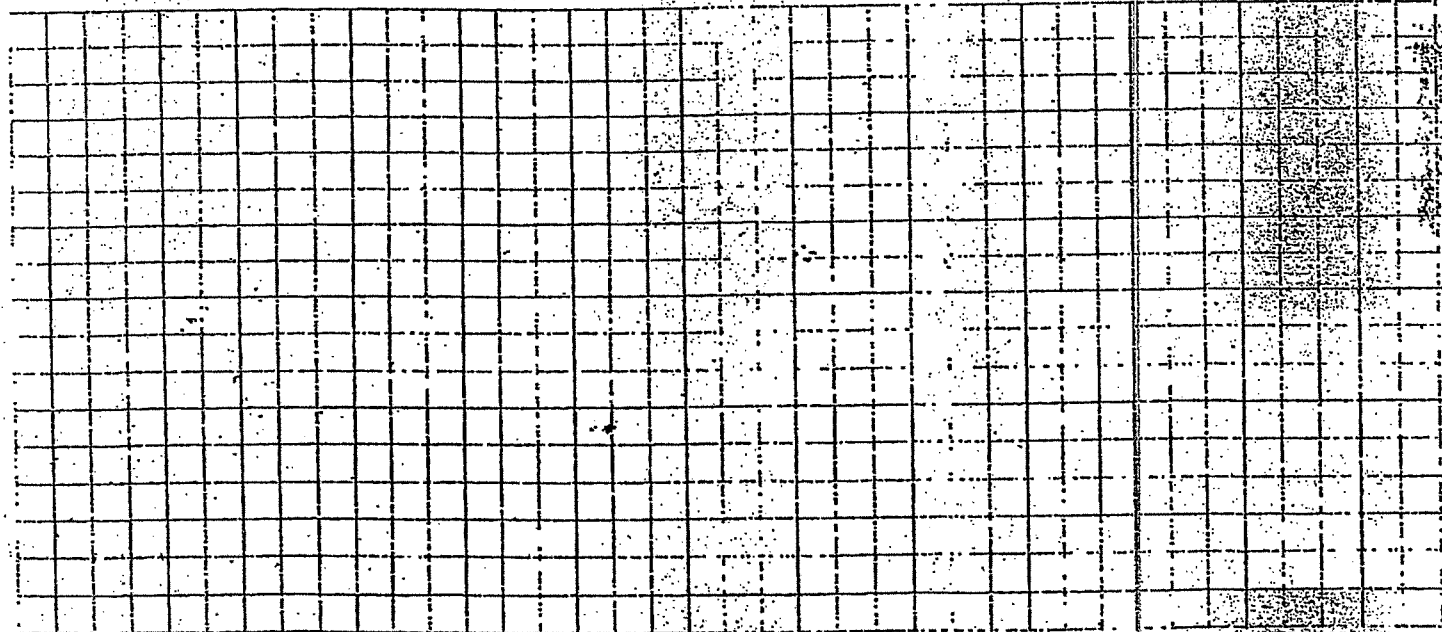
Fuso (32-33-34) Datum  ED50  WGS84 Nord/Lat      Est/Long     

Dati catastali Foglio      Allegato       
 Particelle     

Posizione edificio  Isolato  Interna  D'estremità  D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO RESIDUONE-GIORNOI FIORENTIALE Codice Uso SI

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione				
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> 1.0 < 2.50	<input type="radio"/> A < 50	<input type="radio"/> I 400 ÷ 499	<input type="checkbox"/> 1 < 1919	<input type="checkbox"/> 2 19 ÷ 45	<input type="checkbox"/> A Abitativo	<u>14</u>	<input checked="" type="checkbox"/> A > 65%	<u>81</u>	
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input type="radio"/> 2.0 2.50 ÷ 3.49	<input type="radio"/> B 50 ÷ 69	<input type="radio"/> L 500 ÷ 649	<input checked="" type="checkbox"/> 3 46 ÷ 61	<input type="checkbox"/> 3 46 ÷ 61	<input type="checkbox"/> B Produttivo	<u>    </u>	<input type="checkbox"/> B 30 ÷ 65%		
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input checked="" type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	<input type="radio"/> C 70 ÷ 99	<input type="radio"/> M 650 ÷ 899	<input type="checkbox"/> 4 62 ÷ 71	<input type="checkbox"/> 4 62 ÷ 71	<input type="checkbox"/> C Commercio	<u>    </u>	<input type="checkbox"/> C < 30%		
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> 4.0 > 5.00	<input type="radio"/> D 100 ÷ 129	<input type="radio"/> N 900 ÷ 1199	<input type="checkbox"/> 5 72 ÷ 75	<input type="checkbox"/> 5 72 ÷ 75	<input type="checkbox"/> D Uffici	<u>    </u>	<input type="checkbox"/> D Non utilizz.		
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		<input type="radio"/> E 130 ÷ 169	<input type="radio"/> O 1200 ÷ 1599	<input type="checkbox"/> 6 76 ÷ 81	<input type="checkbox"/> 6 76 ÷ 81	<input type="checkbox"/> E Serv. Pubbl.	<u>    </u>	<input type="checkbox"/> E In costruz.		
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	<input checked="" type="radio"/> F 170 ÷ 229	<input type="radio"/> P 1600 ÷ 2199	<input checked="" type="checkbox"/> 8 87 ÷ 91	<input type="checkbox"/> 8 87 ÷ 91	<input type="checkbox"/> F Deposito	<u>14</u>	<input type="checkbox"/> F Non finito		
<input type="radio"/> 7	<input type="radio"/> A 0 <input type="radio"/> C 2	<input type="radio"/> G 230 ÷ 299	<input type="radio"/> Q 2200 ÷ 3000	<input type="checkbox"/> 9 92 ÷ 96	<input type="checkbox"/> 9 92 ÷ 96	<input checked="" type="checkbox"/> G Strategico	<u>    </u>	<input type="checkbox"/> G Abbandon.		
<input type="radio"/> 8	<input checked="" type="radio"/> B 1 <input type="radio"/> D >3	<input type="radio"/> H 300 ÷ 399	<input type="radio"/> R > 3000	<input type="checkbox"/> 10 97 ÷ 01	<input type="checkbox"/> 10 97 ÷ 01	<input type="checkbox"/> H Turist-ricett.	<u>    </u>			
				<input type="checkbox"/> 11 02 ÷ 08	<input type="checkbox"/> 11 02 ÷ 08					
				<input type="checkbox"/> 12 09 ÷ 11	<input type="checkbox"/> 12 09 ÷ 11					
				<input type="checkbox"/> 13 > 2011	<input type="checkbox"/> 13 > 2011					
Proprietà							<input checked="" type="checkbox"/> Pubblica	<input type="checkbox"/> Privata		
							<u>100</u> %	<u>0</u> %		

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai).

Strutture verticali / Strutture orizzontali		STRUTTURE IN MURATURA								ALTRE STRUTTURE		
		Non identificate	A tessitura irregolare e di cattiva qualità (Pielrame non squadrato, ciottoli...)		A tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietra squadrata...)		Pilastrini isolati	Mista	Rinforzata	1	2	3
			Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli	Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli				telai in c.a.	Pareti in c.a.	telai in acciaio
1	Non identificate	A	B	C	D	E	F	G	H	REGOLARITÀ	Non Regolare A	Regolare B
2	Volte senza catene							G1	H1	1	Forma pianta ed elevazione	
3	Volte con catene									2	Disposizione tamponature	
4	Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice tavolata, travi e volline...)							G2	H2	COPERTURA		
5	Travi con soletta semirigida (travi in legno con doppio tavolato, travi e tavelloni...)							G3	H3	2	Non spingente pesante	
6	Travi con soletta rigida (solai di c.a., travi ben collegate a solette di c.a...)									3	Spingente leggera	
										4	Non spingente leggera	

Livello-estensione / Componente strutturale - Danno preesistente		Danno (1)										Provvedimenti di P.I. eseguiti					
		D4 - D5 Gravissimo			D2 - D3 Medio Grave			D1 Leggero			Nullo	Nessuno	Demolizioni	Cercature e/o tiranti	Riparazione	Puntelli	Transenne e protezione passaggi
		> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3							
1	Strutture verticali																
2	Solai																
3	Scafe																
4	Copertura																
5	Tamponature - Tramezzi																
6	Danno preesistente																

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, campire Nullo.

Tipo di danno		Presenza Danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti					
			Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieto di accesso	Transenne e protezione passaggi
1	Distacco intonaci, rivestimenti, controsolfiti, ...							
2	Caduta tegole, comignoli, canne fumarie, ...							
3	Caduta cornicioni, parapetti, ...							
4	Caduta altri oggetti interni o esterni							
5	Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica							
6	Danno alla rete elettrica o del gas							

Causa		Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti		
		Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Nessuno	Divieto di accesso	Barriere protettive
1	Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti							
2	Collasso di reti di distribuzione							
3	Crolli da versanti incombenenti							

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

...Morfologia del sito				Dissesti alle fondazioni			
1	0 Cresta	2	0 Pendio forte	1	0 Generali dal sisma	2	0 Anziani dal sisma
3	0 Pendio basso	4	0 Piano	3	0 Accenti	3	0 Preesistenti

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio					8-B Esito di agibilità		
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)	A	B	C
Basso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Basso con provvedimenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

- NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GPI)
- (2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).
- (3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).
- (4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).
- (5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

8-C Sull'accuratezza della visita

1  Solo dall'esterno    4  Non eseguito per:    A  Sopralluogo rifiutato (SR)    B  Rudere (RU)    C  Demolito (DM)

2  Parziale    D  Proprietario non trovato (NT)    E  Altro (AL)

3  Completa (>2/3)

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (\*) o estesi (\*\*)

*	**	PROVVEDIMENTI DI P.L. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.L. SUGGERITI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Messa in opera di cerchiature o tiranti	7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di cornicioni, parapetti, trapezzi
2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione copertura	9 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Transennature e protezione passaggi
4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Puntellatura di scale	10 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazioni della rete degli impianti
5 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsottiture, ...	11 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili     Nuclei familiari evacuati     N° persone evacuate

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro ARGOMENTO

ANNOTAZIONI

Foto d'insieme dell'edificio

C PARZIALE INAGIBILE

PIANO TERRA: ALA OVEST INAGIBILE CUCINA WC FORNITO (3)

PIANO TERRA: ALA EST INAGIBILE PARZIALMENTE UFFICIO (4)

PIANO PRIMO/COBERTURA: INAGIBILITÀ TOTALE

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

DANIELA GIULIANO

EMORE FILIPPO RINDONE

Firma

*[Signature]*

E. Rindone