



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

VIA MUNTHER, 21-90145-PALERMO
Aree e Servizi Tecnici centrali
Ufficio Regionale del Genio Civile
Uffici Regionali di Committenza
Organismo di Ispezione
Osservatorio Lavori Pubblici

Oggetto: Palermo – Bene Demaniale “Villa Belmonte” , via Cardinale Rampolla n.1- Lavori di manutenzione servizi igienici, infissi e opere per il completamento e la fruizione dell'immobile –

CUP: G72F23000210002 – CIG: A02C5778DB

DECISIONE DI CONTRARRE

(art. 17, D.lgs. n. 36/2023)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso:

- **Visto** lo statuto della Regione Siciliana;
- **Visto** il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amm.ne Regionale approvato con D.P.R. del 28/02/1979 n. 70 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 8 luglio 1977 n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.P.R. 18 gennaio 2013 n. 6;
- **Visto** l'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 1 25 dell'1 giugno 2022, recante “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;
- **Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, ha conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;
- **Visti** il D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti), Il D.lgs. 50/2016 per la parte che rimane ancora applicabile, la L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. come modificata in ultimo dalla L.R. 12/2023;
- **Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, nelle parti ancora in vigore;

- **Vista** la L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- **Vista** la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione con modificazioni del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;
- **Vista** la Legge n. 77 del 17 luglio 2020 di conversione con modificazioni del Decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020, recante Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID -19;
- **Vista** la Legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione con modificazioni del Decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, inerente Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- **Vista** la Legge Regionale n. 2 del 23/02/2023, "Legge di stabilità regionale 2023-2025";
- **Vista** la Legge Regionale n. 3 del 23/02/2023 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025";
- **Visto** il comma 5 dell'art. 68 della Legge regionale n. 21 del 12.08.2014 recante "Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa";
- **Visto** l'art. 1, comma 16, lettera c) della Legge 6 novembre 2012, n. 190 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, e sue modifiche e integrazioni;
- **Visto** l'art.45 del D.lgs 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche" ed il relativo allegato I.10;
- **Visto** l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che prevede la "Decisione di Contrarre", prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici;
- **Visto** nello specifico l'art 41 "livelli e contenuti della progettazione" e il relativo allegato I.7 , del D.lgs. 36/2023;
- **Visto** l'art. 14 del D.lgs. 36/2023 "soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti";
- **Visto** l'art. 126 del D.lgs. 36/2023 che regola le penali e i premi di accelerazione;
- **Visto** il D.D.G. n.1876/2023 del 13/11/2023 di nomina RUP e costituzione Ufficio di progettazione e Direzione Lavori così costituito:
 - RUP : Ing. Giuseppe Pirrello
 - Progettisti: Arch. Gabriella Catarinicchia – Arch. Vittorio Primo Falletta
 - Direttore dei Lavori : Arch. Gabriella Catarinicchia
 - Direttore Operativo: Arch. Vittorio Primo Falletta
 - Coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed in fase di esecuzione: Arch. Vittorio Primo Falletta
 - Ispettore di cantiere: Arch. Vittoria Megna
- **VISTA** la nota del D.G del Dipartimento Finanze e Credito prot.58015 del 14/11/2023 con la quale si autorizza a redigere il progetto ed affidare i lavori per un importo complessivo di euro 120.000,00;
- **VISTO** il progetto redatto in data 13/11/2023, verificato e validato dal RUP con con verbale del 15/11/2023;
- **VISTO** il parere positivo della Soprintendenza di PA n.20988 del 15/11/2023, alla esecuzione delle opere in argomento da realizzarsi a Palermo, Villa Belmonte
 - ripristino della funzionalità dei servizi igienici
 - manutenzione infissi
 - opere per il completamento e la fruizione dell'immobile

- **Vista** la nota prot. n.149190 del 15/11/2023 con la quale il RUP ha chiesto l'inizio della procedura di affidamento al D.G. del DRT;
- **Vista** la nota prot N.149489 del 15/11/2023 del D.G. del DRT di assenso ad iniziare la procedura di affidamento;
- **Visto** il quadro tecnico economico dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO VILLA BELMONTE			
	Importo totale dei lavori		€ 100.082,30
	A detrarre:	€ 5.694,51	
	a) oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso d'asta		
	b) costo della manodopera (art. 41 c. 14 Dlgs 36/2023)	€ 36.224,21	
	Restano i lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 58.163,58	
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1	I.V.A. 10 % sull'importo totale dei lavori	€ 10.008,23	
2	Incentivo funzioni tecniche (2% dei lavori) - c.2 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.001,65	
3	Imprevisti compreso IVA	€ 1.367,82	
4	Vigilanza in cantiere c. 10 art. 41 D.Lgs. 36/2023	€ 30000	
5	Contributo ANAC	€ 40,00	
6	Oneri conferimento discarica compresi test di cessione ed IVA il cui pagam. avverrà a cura della Impresa esecutrice (come da affidamento) e da rimborsarsi previa approvazione della D.L.	€ 200,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 19.917,70	€ 19.917,70
	Importo complessivo del progetto		€ 120.000,00

- **Visto** il D.A. n. 14/GAB del 25/03/2021 con il quale, a partire dal 1° aprile 2021, è stato istituito l'Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture nelle more dell'aggiornamento di cui alla L.R. 12/2023;
- **Considerato** che l'art. 25 comma 2 del D.lgs.36/2023 prevede l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;
- **Considerato** che è intendimento di questa Stazione Appaltante procedere all'affidamento diretto in modalità telematica attraverso la Piattaforma SITAS della Regione Siciliana, secondo la procedura prevista dall'art.50 comma 1 lettera a), il cui Operatore Economico individuato non abbia divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e sia in possesso quindi dei requisiti di ordine generale desumibili all'artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023 ;
- **Vista** la nota prot. n. 149449 del 15/11/2023 con la quale il D.L. ed il RUP dichiarano, quanto di seguito riportato:

- che le categorie dei lavori in argomento sono evidenziate nel Capitolato Speciale d'Appalto redatto dai progettisti ed allegato al progetto esecutivo;
- che l'importo della manodopera ascende ad € € 36.224,21;
- che i lavori non sono suddivisibili in lotti;
- che il tempo di esecuzione dei lavori è stato definito in **gg. 40 (quaranta)** naturali e consecutivi;

- **Vista** la nota del D.L prot. n.149452 del 15/11/2023 con la quale si attesta:
 - l'accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le previsioni di progetto;
 - l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - l'assenza di impedimenti alla realizzazione del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati dai progettisti prima della verifica, validazione ed approvazione del progetto in argomento;
- **Ritenuto** che resta in carico all'affidatario la proprietà dei rifiuti prodotti in cantiere ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al cantiere dove conferire il materiale prodotto, provvedere agli oneri di discarica ed alla caratterizzazione del rifiuto, nei limiti degli importi previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, previa esclusiva preventiva autorizzazione al conferimento alla discarica individuata, alla spesa occorrente ed alla quantità di materiale, da parte del Direttore dei lavori;
- **Ritenuto** ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 comma 2 del D.lgs.36/2023, tenuto conto della natura e complessità delle lavorazioni da effettuare e in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, il concorrente dovrà garantire il 70% delle lavorazioni della categoria prevalente **OG 2 c l 1** oggetto del contratto di appalto, ed il subappalto può essere concesso fino al 30% per la stessa categoria dei lavori, per la quale il subappaltatore dovrà essere adeguatamente qualificato.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 7 della l.r. 12/2023, preventivamente, indicherà all'atto dell'offerta, per quali tipologie di lavori si avvarrà di subappaltatori e le caratteristiche delle imprese subappaltatrici, le quali devono essere in possesso dei requisiti previsti dal codice antimafia di cui al Decreto 6 Settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii., iscritti nell'Albo della Regione Siciliana, e gli stessi non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 95 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023.

Questa Stazione Appaltante, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 119 comma 17, non concede che le prestazioni subappaltabili possano formare oggetto di ulteriore subappalto;

- **Considerato** che l'esecuzione dei lavori in argomento è prevista complessivamente in **40 (quaranta)** giorni naturali e consecutivi;
- **Considerato**, che in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17 del D.lgs. 36/2023, si sono individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito riportato:
 - L'oggetto e la finalità sono rappresentati dall'affidamento per l'esecuzione dei lavori **“ Bene Demaniale “Villa Belmonte” , via Cardinale Rampolla n.1- Lavori di manutenzione servizi igienici, infissi e opere per il completamento e la fruizione dell'immobile ”**
 - Per la spesa complessiva occorrente all'espletamento dei predetti lavori, pari ad **€ 120.000,00**, di cui **€ 100.082,30** per lavori compresi oneri di sicurezza pari ad **€5.694,51** e manodopera pari ad **€ 36.224,21** ed **€ 19.917,70** per somme a disposizione dell'Amministrazione, si farà riferimento:
 - alla nota prot. n.58015 del 14/11/2023 con la quale il D.G. del DRT autorizza questa Stazione Appaltante ad iniziare l'iter fino all'aggiudicazione dei lavori; Le clausole principali del contratto saranno contenute nella lettera d'invito all'affidamento diretto e nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto;
 - Il contratto dovrà essere stipulato, con l'operatore Economico affidatario, in una delle forme previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, tramite sottoscrizione da parte dell'affidatario, del

Dirigente del Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico, con spese a carico esclusivo della Ditta affidataria;

- Per la modalità di scelta del contraente, in riferimento all'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 58.163,58 oltre ad € 5.694,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 36.224,21 per manodopera non soggetti a ribasso per complessivi € € 100.082,30, si procederà all'affidamento degli stessi secondo la procedura di affidamento diretto **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs.36/2023**, con consultazione dell'Operatore Economico individuato dall'Albo degli Operatori Economici (Cassetto delle Imprese) della Regione Siciliana (art.3 all. II.1 D.lgs.36/2023), nel rispetto del principio della rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso. L'Operatore Economico selezionato dal Cassetto delle Imprese della Regione Siciliana deve essere in possesso delle seguenti categorie:

Definizione	Categoria	Importo	%	Tipologia
OPERE MANUTENZIONE E RESTAURO	OG 2cl. I	€ 100.082,30	100%	Prevalente

- Le sopra evidenziate categorie devono essere comprovate da attestazione di qualifica SOA, di cui all'art. 100 del D.lgs.36/2023 e relativo allegato II.12 .
- Al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da seguire, si applica l'art. 60 del D.lgs.36/2023 in tutte le sue articolazioni. **La lettera d'invito della procedura dovrà contenere tale clausola..**
- La procedura di affidamento verrà espletata in modalità telematica sul sistema di Appalti Telematici denominato " Sitas e- Procurement " della Regione Siciliana, all' indirizzo URL: <https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare> raggiungibile altresì dal sito: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> e per la successiva parte della proposta di affidamento ad unico Operatore Economico esclusivamente in presenza con facoltà riservata alla Stazione Appaltante di negoziare la proposta dell' invitato;
- I lavori saranno realizzati mediante appalto a misura ed il criterio di affidamento è quello del minor prezzo offerto, da determinare mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso;
- In ordine alla procedura di gara in oggetto, è stato acquisito il Codice Identificativo Gara **CIG: A02C5778DB**
- In ordine all'intervento in oggetto, è stato acquisito il **CUP G72F23000210002**
- **Richiamato** il Regolamento di cui al D.P. n. 13 del 31/01/2012;
- **Vista** la L.R. 21/05/2019 n.7;
- **Richiamate** le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) di cui al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 17/01/2018;
- **Richiamata** la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 21/01/2019 n.7 recante "Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le costruzioni", di cui al DM richiamato al punto precedente;
- **Richiamato** l'art.59 del DPR n.380/2001;
- **Visti e richiamati** nello specifico, l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), l'art. 53 (garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive), l'art. 55 (termini dilatori), l'art. 57 (Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientali), l'art.60 (Revisioni prezzi), l'art. 82 (Documenti di gara), l'art. 90 (Informazioni ai candidati e agli offerenti), l'art. 94 (Cause di

esclusione automatica), l'art. 95 (Cause di esclusione no automatica), gli artt. dal 96 al 98 di cui al Capo II, gli artt. dal 99 al 106 di cui al Capo III;

- **Considerato** che il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in una delle forme previste dall'art. 18 del D.LGS. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto legislativo);
- **Considerato** che il contratto di cui al punto precedente, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Capitolato Speciale di appalto ed il Computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, che ne faranno parte integrante (ultimo periodo comma 1 art. 18 del D.lgs. 36/2023);
- **Considerato** che per quanto attiene all'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (art.18 comma 10) occorre fare riferimento alla tabella dell'art.3 dell'Allegato I.4 - A tal proposito, la Circolare N.22/E del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate ha chiarito gli aspetti e le modalità di versamento ed in particolare:

-per l'importo stimato di un appalto, al netto dell'IVA, occorre fare riferimento all'art.14 del D.lgs. 36/2023;

-L'imposta di bollo di cui all'art.18 comma 10 del D.lgd.36/2023, in sostituzione delle modalità di cui all'art. 3, comma 1, lettera a), del DPR n.642 del 1972, *"è versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE)"*;

-Il Codice da utilizzare: "1573" denominato "Imposta di bollo sui contratti – articolo 18, comma 10 D.lgs.31 marzo 2023 n.36";

-Codice "1574" denominato "Imposta di bollo sui contratti – SANZIONE – art.18 comma 10 D.lgs. 31 marzo 2023, n.36";

-Il Codice "1575" denominato "Imposta di bollo sui contratti - INTERESSI art.18, comma 10, D.lgs. 31 marzo 2023, n.36".

- **Considerato** che sarà cura del DG del DRT predisporre, su specifica richiesta successiva alla stipula del contratto, il Decreto di approvazione del "Contratto di Appalto";
- **Considerato** che, fermo quanto previsto dall'art.50 comma 6, l'esecuzione d'urgenza dei lavori indicati in oggetto potrà essere avviata al ricorrere delle prerogative contenute al comma 9 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023;
- **Richiamati** il contenuto del comma 10 dell'art 17, ed il comma 7 dell'art.50 del D.lgs. 36/2023;
- **Considerato che** nel caso in cui durante lo svolgimento della procedura dovesse riscontrarsi eventuale potenziale conflitto d'interessi (art. 16 D.lgs. 36/2023) con gli Operatori Economici invitati/aggiudicatari, di qualsiasi soggetto interessato all'espletamento della procedura, si dovrà procedere alla rimozione di quanto emerso a seguito di apposita specifica e dovuta autodichiarazione, nei termini vigenti di legge, redatta dal soggetto coinvolto.
- **Considerato** la Stazione Appaltante è obbligata a dare evidenza della presente Decisione di Contrarre nel proprio sito istituzionale, restando inteso che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, dovrà contenere anche l'indicazione del soggetto affidatario ;
- **Richiamati** il D.lgs. 159/2011, il protocollo di legalità Dalla Chiesa, la Circolare 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP., il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPCT) 2022/2024 della Regione Siciliana, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 517/GAB del 07/03/2022;
- **Considerato** che in conformità del protocollo di legalità Dalla Chiesa occorre inserire nella lettera d'invito: *"oltre ai casi ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dalla normativa di settore;*
- **Ritenuto** che per il Responsabile Unico del Progetto dipendente di questo Dipartimento Regionale

Tecnico in questa fase ai sensi dell'art. 16 del D.lgs.36/2023 e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190;

- **Visto** l'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in L. n. 91/2022;
- **Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4/2022 convertito in L. n. 25/2022;
- **Visto** l'art. 7 comma 2 ter e 2 quater del D.L. n. 36/2022;
- **Vista** la Legge 29 dicembre 2022 n. 197 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno 2023) che ha aggiunto all'art. 26 del D.L. 50/2022 i commi 6 bis e 6 ter;
- **Visto** il parere di funzione consultiva dell'11 gennaio 2023 n. 67 dell'ANAC in tema di aumento dei prezzi dei materiali;
- **Visti** gli elaborati di progetto che sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso il Servizio 5/DRT del Dipartimento Regionale Tecnico con sede nella via Munter n. 21 90145 Palermo e che di seguito si elencano:

1. Relazione generale
2. Elaborati grafici
3. Piano di sicurezza e di coordinamento
4. Computo metrico estimativo
5. Stima incidenza della manodopera
6. Quadro economico
7. Cronoprogramma
8. Elenco prezzi
9. Analisi prezzi
10. Schema di contratto
11. Foglio di patti e condizioni
12. Piano di manutenzione

- **Ritenuto** che questa Stazione Appaltante intende decidere di dare inizio alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 in riferimento ai lavori di *"Palermo – Bene Demaniale "Villa Belmonte" , via Cardinale Rampolla n.1- Lavori di manutenzione servizi igienici, infissi e opere per il completamento e la fruizione dell'immobile"*.
- **Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della documentazione della procedura di affidamento diretto costituita come di seguito riportata:

- Schema lettera d'invito ad unico Operatore Economico
- Schema proposta di affidamento con possibilità di negoziazione da parte della Stazione Appaltante
- Modello DGUE
- Modello Dichiarazione integrativa
- Modello Patto d'integrità
- Modello Protocollo di legalità
- Modello dichiarazione sopralluogo

Propone di Determinare

- 1. che** la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2. di** dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di importo sottosoglia europea in modalità telematica sulla piattaforma SITAS, senza previa pubblicazione del bando di gara in modalità di affidamento diretto, inerente ai lavori di *"Palermo – Bene Demaniale "Villa Belmonte" , via Cardinale Rampolla n.1- Lavori di manutenzione servizi igienici, infissi e opere per il completamento e la*

fruizione dell'immobile – per l'importo dei lavori a base d'asta ascendente ad € 58.163,58 oltre € € 5.694,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 36.224,21 per manodopera non soggetti a ribasso per complessivi € € 100.082,30, oltre € 19.917,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale di € 120.000,00;

3. di fare ricorso, in considerazione delle motivazioni acclamate in premessa, alla procedura di affidamento per importi sottosoglia senza previa indizione di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 , con consultazione di unico Operatore Economico individuato dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana (Cassetto delle Imprese), in possesso delle seguenti categorie:

Definizione	Categoria	Importo	%	Tipologia
OPERE MANUTENZIONE E RESTAURO	OG2 cl. I	€ 100.082,30	100%	Prevalente

Le sopra evidenziate categorie devono essere comprovate da attestazione di qualifica SOA, di cui all'art. 100 del D.lgs.36/2023 e relativo allegato II.12 .

4. di aver individuato ai sensi dell'art. 17 comma 2 quale Operatore Economico ██████████ ██████████ ritenuto idoneo ad eseguire i lavori in oggetto poiché in possesso delle qualità e competenze richieste per l'esecuzione degli stessi in possesso della Categoria OG 2 Cl I individuato dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana (Cassetto delle Imprese), ritenuto, dall'indagine eseguita dal RUP, nel complesso idoneo agli scopi prefissati dalla Stazione Appaltante per i lavori in oggetto, le cui referenze consentono di ipotizzare un andamento regolare ed a perfetta regola d'arte degli stessi;
5. che l'Operatore Economico individuato al punto precedente non abbia divieto e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e sia in possesso quindi dei requisiti di ordine generale e speciali desumibili dall'art. 94 e seguenti del D.lgs.36/2023;
6. che all'Operatore Economico, come sopra individuato, verrà trasmessa apposita e specifica lettera d'invito, tramite la piattaforma telematica SITAS e-procurement della regione Siciliana, con la quale si comunica di essere stato prescelto alla esecuzione dei lavori in argomento con la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) e che per tale ragione, manifestando la propria disponibilità, dovrà trasmettere, tramite la medesima piattaforma SITAS, la documentazione contenuta nella medesima lettera d'invito;
7. che l'invito del punto precedente fissa la data nella quale l'Operatore Economico dovrà presentarsi presso la sede di via Munter 21 Palermo del Dipartimento Regionale Tecnico, per la relativa proposta di affidamento diretto da parte della Stazione Appaltante alla quale é riservata la possibilità di negoziare l'offerta proposta dal medesimo Operatore Economico che, se accettata, costituirà il ribasso definitivo da contratto del medesimo affidamento;
8. che nella procedura in argomento é stato rispettato il principio della rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

9. che al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da seguire, si applica l'art. 60 del D.lgs.36/2023 in tutte le sue articolazioni.
10. che Il RUP, in riferimento al punto precedente è onerato di inserire tale clausola nella lettera d'invito della procedura in argomento;
11. di approvare il quadro economico del progetto esecutivo redatto in data 13/11/2023, verificato e validato dal RUP in data 15/11/2023, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO VILLA BELMONTE			
	Importo totale dei lavori		€ 100.082,30
	A detrarre:	€ 5.694,51	
	a) oneri sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso d'asta		
	b) costo della manodopera (art. 41 c. 14 Dlgs 36/2023)	€ 36.224,21	
	Restano i lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 58.163,58	
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1	I.V.A. 10 % sull'importo totale dei lavori	€ 10.008,23	
2	Incentivo funzioni tecniche (2% dei lavori) - c.2 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.001,65	
3	Imprevisti compreso IVA	€ 1.367,82	
4	Vigilanza in cantiere c. 10 art. 41 D.Lgs. 36/2023	€ 30000	
5	Contributo ANAC	€ 40,00	
6	Oneri conferimento discarica compresi test di cessione ed IVA il cui pagam. avverrà a cura della Impresa esecutrice (come da affidamento) e da rimborsarsi previa approvazione della D.L.	€ 200,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 19.917,70	€ 19.917,70
	Importo complessivo del progetto		€ 120.000,00

12. che il R.U.P. procederà, nel rispetto dei tempi riportati al punto precedente, alla nomina del responsabile alla verifica dei requisiti ed eventualmente di un suo collaboratore, avendo cura della registrazione, nel sistema Avcpass, dei riferimenti degli stessi soggetti abilitati alla verifica dei requisiti. Il R.U.P. oltre a coordinare i soggetti addetti alla verifica, potrà direttamente procedere alla medesima verifica dei requisiti;

13. che il R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) dovrà promuovere ed attivare la procedura di affidamento diretto con invito dell'Operatore Economico attraverso la piattaforma telematica SITAS della Regione Siciliana e garantire la pubblicità dei relativi atti, anche di quelli successivi all'affidamento;

14. che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali già verificati e validati;

15. di approvare gli elaborati progettuali, di seguito elencati, che sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso questo il Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico con sede in via Munter 21 90145 Palermo:

- Relazione generale
- Elaborati grafici
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Computo metrico estimativo
- Stima incidenza della manodopera
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Schema di contratto
- Foglio di Patti e condizioni
- Piano di manutenzione

16. che il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in una delle forme previste dall'art. 18 del D.LGS. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto legislativo);

17. che il contratto di cui al punto precedente, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Capitolato Speciale di appalto ed il Computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, che ne faranno parte integrante (ultimo periodo comma 1 art. 18 del D.lgs. 36/2023);

18. che per la spesa complessiva occorrente all'espletamento dei predetti lavori, pari a **€ 120.000,00**, di cui **€ 100.082,30** per lavori compresi oneri di sicurezza pari ad **€ 5.694,51** e manodopera pari ad **€ 36.224,21** ed **€ 19.917,70** per somme a disposizione dell'Amministrazione, si farà riferimento alla nota del D.G del Dipartimento Finanze e Credito prot.58015 del 14/11/2023 con la quale si autorizza a redigere il progetto ed affidare i lavori per un importo complessivo di euro 120.000,00;

19. che il tempo di ultimazione dei lavori è complessivamente stabilito pari a giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi, a decorrere dal verbale di consegna;

20. che venga garantita dall'Area 1 del DRT e dal RUP la pubblicità dei relativi atti inerenti all'intera procedura di affidamento, fino alla conclusione dei lavori, così come previsto dalla normativa vigente di settore;

21. di evidenziare che il portale telematico SITAS e-Procurement assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss. mm. e ii.;

22. di approvare la documentazione di affidamento e le clausole in essa contenute e specificatamente:

- Schema lettera d'invito ad unico Operatore Economico
- Schema proposta di affidamento con possibilità di negoziazione da parte della Stazione Appaltante

- Modello DGUE
- Modello Dichiarazione integrativa
- Modello Patto d'integrità
- Modello Protocollo di legalità
- Modello dichiarazione sopralluogo

- 23. di** pubblicare la presente determina a contrarre sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- 24. di** dare evidenza dell'avvio della procedura dei lavori in argomento, di importo sottosoglia senza previo pubblicazione del bando di gara, tramite avviso sul sito istituzionale di questa Stazione appaltante;
- 25. che** i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio 5 del DRT (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;
- 26.** che per quanto non disciplinato dalla presente determina, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
- 27.** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro trenta giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ufficio.



Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe Pirrello

Il Dirigente Generale del DRT

- **VISTA** la superiore proposta formulata dal RUP Ing Giuseppe Pirrello ;
- **VISTO** il D.P. n. 448/2023 del 13/02/2023 di predisposizione dell'ing. Duilio Alongi a Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- **PRESO ATTO** e fatta propria la proposta formulata dallo stesso RUP

ADOTTA

la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente ad oggetto **DECISIONE DI CONTRARRE** inerente ai lavori *“Palermo – Bene Demaniale “Villa Belmonte” , via Cardinale Rampolla n.1- Lavori di manutenzione servizi igienici, infissi e opere per il completamento e la fruizione dell'immobile ”*



Il Dirigente Generale

duilio Alongi