



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative

ACCORDO DI PROGRAMMA del 9 FEBBRAIO 2022 - DECRETO N. 21 DEL 22 FEBBRAIO 2022 DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DI APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLA REGIONE SICILIANA TRAMITE IL RIUTILIZZO DI RESIDUI, ECONOMIE E MANCATE ASSEGNAZIONI RIVENIENTI DAI PROGRAMMI STATALI P.R.U.A.C.S., P.N.E.A. E “20.000 ALLOGGI IN AFFITTO” AI SENSI DELL’ART. 15 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241

ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI RELATIVI AGLI II.AA.CC.PP. DI TRAPANI, MESSINA E SIRACUSA

Istituto Autonomo per le Case Popolari di Siracusa (IACP) - *Lavori di ristrutturazione edilizia degli immobili “ex Consorzio Agrario” ed “ex Lavatoio” in via Spina in Lentini (SR), per la realizzazione di n. 14 alloggi di E.R.P. ed il recupero per il riutilizzo ad attività di Urban Center dell’“ex Lavatoio*, dell’importo di Euro 4.474.000,00

Codice Unico di Progetto (CUP): I67H21006670006

DECRETO DI FINANZIAMENTO E IMPEGNO SPESA

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale 8 luglio 1977 n. 47 e ss. mm. e ii., recante norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana;
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss. mm. e ii. recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”*;
- Visto** l’art. 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopracitato decreto legislativo n. 118/2011 e ss. mm. e ii;
- Vista** la legge regionale 22 febbraio 2023, n. 2 che approva la *“Legge di stabilità regionale 2023-2025”* pubblicata nella GURS n. 9 del 1 marzo 2023;
- Vista** la legge regionale 22 febbraio 2023, n. 3 che approva il *“Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2023-2025”*, pubblicata sul Supplemento Ordinario della GURS n. 9 Parte I^a, del 1 marzo 2023;
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 12 del 27 giugno 2019, concernente il *“Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3 della L.R. n. 3 del 17/03/2016. Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e ss. mm. e ii.”*;
- Visto** il D. P. Reg. n. 451 del 13 febbraio 2023 con il quale è stato conferito all’arch. Salvatore Lizzio, l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle infrastrutture della mobilità e dei trasporti;
- Visto** il D.D.G. n. 1570 del 13 giugno 2022, con il quale viene conferito all’arch. Carmelo Ricciardo, l’incarico di dirigente del Servizio 5 - Politiche Urbane e Abitative;
- Vista** la Circolare n. 19/2016 del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale, che fornisce disposizioni sulle modalità di accertamento e contabilizzazione delle entrate;
- Visto** l’Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Direzione Generale per l’Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e degli Interventi Speciali e la Regione Siciliana – Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, del 9 febbraio 2022, per la *“Realizzazione di Interventi di Riqualificazione Urbana nella Regione Siciliana tramite il riutilizzo dei residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai Programmi Statali P.R.U.A.C.S., P.N.E.A.*

e “20.000 Alloggi in affitto”, relativo agli interventi degli Istituti Autonomi per le Case Popolari di Trapani, Messina e Siracusa ed in particolare:

COMUNE	BENEFICIARIO	TITOLO	TOTALE PROGETTO
Valderice	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana – Valderice, demolizione dell’edificio denominato “Enopolis” in contrada Crocivie, per realizzare alloggi e recupero di un immobile sito in località Bonagia da destinare a servizi di social housing.	3.525.000,00
Mazara del Vallo	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana. Recupero della scuola “7 giugno 81” località “Mazara 2” per realizzare un intervento di social housing.	3.840.000,00
Castelvetrano	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana – via Vittorio Veneto 6 – ex Zeus Hotel e area esterna adiacente da destinare a social housing.	4.967.000,00
Taormina	IACP di Messina	Progetto di recupero e ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune di Taormina, “Casa Grandmont”, sito nel centro storico, in via Fazello, per la realizzazione di n.7 alloggi Sociali ed un centro sociale di aggregazione.	1.245.151,39
Saponara	IACP di Messina	Progetto di ristrutturazione di 2 palazzine site in località Gurni, mediante la realizzazione di n.20 alloggi ed un centro sociale per anziani.	2.321.057,76
Lentini	IACP di Siracusa	Ristrutturazione edilizia degli immobili” ex Consorzio Agrario” ed “ex lavatoio”.	4.474.000,00
TOTALE			20.372.209,15

Visto il Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 21, del 22 febbraio 2022, registrato alla Corte dei conti al n. 518 del 23 marzo 2022 con il quale si approva l’Accordo di Programma 9 febbraio 2022, tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Direzione Generale per l’Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e degli Interventi Speciali e la Regione Siciliana – Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti;

Visto il D.D.S. n. 810 del 24 marzo 2022 dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, con il quale approva il suddetto Accordo di Programma 9 febbraio 2022;

Vista la nota prot. n. 19889 del 29 marzo 2022, dell’ex Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, con la quale si riportano i punti 4.2 e 10.2 dell’Accordo di Programma 9 febbraio 2022;

Vista la nota prot. n. 19415 del 28 marzo 2022, dell’ex Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, con la quale si chiede la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (G.U.R.S.) del D.D.S. n. 810 del 24 marzo 2022;

Visto l’estratto della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (G.U.R.S.) n. 16 Parte I^a del 8 aprile 2022 pagina 170 in cui è riportato l’Avviso della richiesta pubblicazione;

Considerato che il suddetto Accordo di Programma 9 febbraio 2022, prevede un impegno complessivo di Euro 20.372.209,15, tramite il riutilizzo dei residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai Programmi Statali P.R.U.A.C.S., P.N.E.A. e “20.000 Alloggi in affitto”, e che al momento sono state rinvenute economie derivanti dall’ex programma “20.000 alloggi in affitto” per un importo complessivo di Euro 11.269.404,18 a fronte dell’originaria previsione di Euro 10.823.848,80;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 2143/2023, del 22 novembre 2023, dell’Assessorato dell’Economia, Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione, con il quale nello di previsione dell’entrata e della spesa del bilancio finanziario della Regione Siciliana, per competenza nell’esercizio finanziario 2023, è stata iscritta al capitolo di spesa **672121** “Spese per la realizzazione del programma sperimentale di edilizia residenziale “20.000 alloggi in affitto” Codice finanziario U.2.03.03.03.000, la somma di Euro 11.269.404,18, spendibile nell’esercizio finanziario 2024;

Ritenuto che, alla luce di quanto sopra, si è ritenuto, limitatamente alle risorse rinvenute, di impegnare e finanziare, di comune accordo con gli Istituti Autonomi per le case popolari interessate al suddetto programma, un progetto esecutivo disponibile per ognuno degli Enti indicati e pertanto gli stessi hanno inviato i seguenti progetti:

COMUNE	ENTE	OGGETTO DEL PROGETTO	IMPORTO AGGIORNATO in €uro
Lentini	IACP di Siracusa	Ristrutturazione edilizia degli immobili” ex Consorzio Agrario” ed “ex lavatoio”.	4.474.000,00
Castelvetrano	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana – via Vittorio Veneto 6 – ex Zeus Hotel e area esterna adiacente da destinare a social housing.	4.967.000,00
Taormina	IACP di Messina	Progetto di recupero e ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune di Taormina, “Casa Grandmont”, sito nel centro storico, in via Fazello, per la realizzazione di n.7 alloggi Sociali ed un centro sociale di aggregazione.	979.421,39
		TOTALE	10.420.421,39

riscontrando una economia pari a Euro 848.982,79, che sarà utilizzata, al pari di altre nel frattempo

rinvenute, necessarie per la realizzazione del suddetto Accordo di Programma del 9 febbraio 2022;

Visto il progetto esecutivo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Siracusa, inviato con nota prot. n. 6932 del 31 luglio 2023, relativo alla "Ristrutturazione edilizia degli immobili denominati "ex Consorzio Agrario" ed "ex Lavatoio" in via Spina in Lentini (SR), per la realizzazione di n. 14 alloggi di E.R.P. ed il recupero per il riutilizzo ad attività di Urban Center dell'ex Lavatoio" nel Comune di Lentini (SR), munito di tutti i visti e pareri, Codice Unico di Progetto (CUP): I67H21006670006 per un importo complessivo di Euro 4.474.000,00 di cui Euro 2.778.382,06 per lavori a base d'asta, Euro 629.910,76 per manodopera (non soggetti a ribasso d'asta), Euro 190.317,05 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 875.390,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione; con successiva nota prot. 8116 del 21 settembre 2023 lo IACP di Siracusa, ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 174 del 26 luglio 2023 e con ultima nota prot. n. 10864 15 dicembre 2023 ha trasmesso il Capitolato Speciale d'Appalto, elaborato ai sensi del D. lgs 36/2023 e il Quadro Tecnico di Spesa che modificato d'ufficio, risulta così articolato:

A) Lavori

Lavori a base d'asta	€. 2.778.382,06
Costo della manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 629.910,76
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 190.317,05
Importo totale dei lavori	€. 3.598.609,87

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Progettazione esecutiva	€. 130.918,10
Oneri previdenziali il 4%	€. 5.236,72
Collaudo statico (oneri previdenziali ed IVA compresi)	€. 22.151,00
Collaudo amministrativo (oneri previdenziali ed IVA compresi)	€. 18.687,57
Oneri concessionari ed allacciamento	€. 10.000,00
Spese rilievi ed indagini	€. 19.370,00
Spese prove di accettazioni dei materiali	€. 10.000,00
IVA su lavori (il 10% di A)	€. 359.860,99
IVA su competenze ed oneri previdenziali	€. 46.753,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D. lgs. 36/2023)	€. 57.577,76
Versamento ANAC	€. 600,00
Imprevisti sui lavori ed arrotondamenti	€. 75.434,99
Revisione dei prezzi, IVA compresa (art. 29 del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25)	€. 118.800,00
Totale somme a disposizione	€. 875.390,13
TOTALE PROGETTO	€. 4.474.000,00

Ritenuto di finanziare e impegnare il progetto esecutivo proposto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Siracusa, come sopra trasmesso ed approvato con le modifiche apportate d'ufficio;

D E C R E T A

Art. 1 Per quanto espresso nelle premesse, che qui si intendono riportate e trascritte, il progetto esecutivo proposto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Siracusa, denominato "Ristrutturazione edilizia degli immobili denominati "ex Consorzio Agrario" ed "ex Lavatoio" in Via Spina in Lentini (SR), per la realizzazione di n. 14 alloggi di E.R.P. ed il recupero per il riutilizzo ad attività di Urban Center dell'ex Lavatoio" nel Comune di Lentini (SR), munito di tutti i visti e pareri, Codice Unico di Progetto (CUP): I67H21006670006 dell'importo complessivo di Euro 4.474.000,00 di cui Euro 2.778.382,06 per lavori a base d'asta, Euro 629.910,76 per manodopera (non soggetti a ribasso d'asta), Euro 190.317,05 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 875.390,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è ammesso a finanziamento, con le modifiche apportate d'ufficio, secondo il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori

Lavori a base d'asta	€. 2.778.382,06
Costo della manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 629.910,76
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 190.317,05
Importo totale dei lavori	€. 3.598.609,87

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Progettazione esecutiva	€. 130.918,10
Oneri previdenziali il 4%	€. 5.236,72
Collaudo statico (oneri previdenziali ed IVA compresi)	€. 22.151,00
Collaudo amministrativo (oneri previdenziali ed IVA compresi)	€. 18.687,57
Oneri concessionari ed allacciamento	€. 10.000,00
Spese rilievi ed indagini	€. 19.370,00

Spese prove di accettazioni dei materiali	€. 10.000,00
IVA su lavori (il 10% di A)	€. 359.860,99
IVA su competenze ed oneri previdenziali	€. 46.753,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D. lgs. 36/2023)	€. 57.577,76
Versamento ANAC	€. 600,00
Imprevisti sui lavori ed arrotondamenti	€. 75.434,99
Revisione dei prezzi, IVA compresa (art. 29 del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25)	€. 118.800,00
Totale somme a disposizione	€. 875.390,13
	TOTALE PROGETTO €. 4.474.000,00

Art. 2 E' impegnata la somma di Euro 4.474.000,00 a favore dell'Istituto Autonomo per le case Popolari di Siracusa per i lavori di *Ristrutturazione edilizia degli immobili denominati "ex Consorzio Agrario" ed "ex Lavatoio" in Via Spina in Lentini (SR), per la realizzazione di n. 14 alloggi di E.R.P. ed il recupero per il riutilizzo ad attività di Urban Center dell'ex Lavatoio* nel comune di Lentini (SR), da imputare per Euro 0,00 (eurozero) nell'esercizio finanziario 2023 e per Euro 4.474.000,00 nell'esercizio finanziario 2024, Capitolo 672121 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice finanziario U.2.03.03.03.000.

Art. 3 Il presente decreto annulla e sostituisce il D.D.G. n. 4033 del 19 dicembre 2023.

Art. 4 Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della L.R. 21 agosto 2014, n. 21, così come modificato dall'art. 98, comma 6, della L.R. 9/2015, e trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza.

Palermo, li 27 dicembre 2023

Il Dirigente Generale
arch. Salvatore Lizzio