

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 18/4/2016 n. 50;
- VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;
- VISTA l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 che modifica la L.R. n. 12 del 12/11/2011 per l'effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3;
- VISTA la Legge regionale del 22 Febbraio 2023, n. 3 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 106 del 01/03/2023, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento. Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 con il quale è stato conferito al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTO il D.D.S. n. 3995 del 15-12-2023 del Dirigente del Servizio 8° - Assetto del Territorio del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con la quale nomina RUP e Direttore dei Lavori di manutenzione di n. 2 alloggi siti in Catania e provincia da destinare al personale delle FF.OO., il geom. Antonino Puglisi, Funzionario direttivo dello stesso Servizio;
- VISTA la nota prot. n. 68349 del 18-12-2023 con la quale il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito autorizza codesto Servizio 8 a procedere con la massima urgenza all'affidamento dei lavori di cui sopra;
- CONSIDERATO che si rendono necessari i lavori sopradetti;
- VISTA la nota prot. n. 68349 del 18-12-2023 del Servizio 8° - Assetto del Territorio del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei

Trasporti di Catania, con la quale il Dirigente del Servizio trasmette il progetto e la perizia di spesa inerente ai lavori di manutenzione di n. 2 alloggi siti in Catania e provincia da destinare al personale delle FF.OO. dell'importo complessivo di €. 67.659,00 così articolato;

A) lavori a lordo	€.	49.900,00	€.	49.900,00
A detrarre gli oneri speciali per la sicurezza	€.	998,00		
A detrarre incidenza mano d'opera	€.	<u>11.521,81</u>		
A. Totale oneri a detrarre	€.	12.519,81	€.	<u>12.519,81</u>
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€.	37.380,19
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Incentivi art. 45 D.Lgs. 45/2016	€.	798,40		
Contributo ANAC	€.	35,00		
Oneri conferimento a discarica	€.	3.500,00		
Imprevisti e arrotondamenti	€.	2.447,60		
I.V.A. 22%	€.	<u>10.978,00</u>		
Sommano	€.	17.759,00	€.	<u>17.759,00</u>
Importo complessivo dei lavori			€.	67.659,00

il suddetto progetto è stato validato ai sensi dell'art. 45, del D.Lgs. n. 36/2023 e approvato in linea tecnica ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss.mm. ii.;

VISTA

la determina n. 4297 del 28-12-2023 (ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023) con la quale il R.U.P. aggiudica i lavori di manutenzione di n. 2 alloggi siti in Catania e provincia da destinare al personale delle FF.OO. all'operatore economico SAE Società appalti Edili s.r.l. con sede legale in Aci Sant'Antonio (CT) per una base d'asta complessiva di €. 37.380,19 al netto delle somme per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 998,00, e incidenza mano d'opera pari ad €. 11.521,81 al netto dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a, del D.Lgs. n. 36/2023 – CUP: G61C23000630002 – CIG.: A044FAE9D9;

VISTO

il nuovo quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione così distinto:

A) lavori a lordo	€.	49.900,00	€.	49.900,00
A detrarre gli oneri speciali per la sicurezza	€.	998,00		
A detrarre incidenza mano d'opera	€.	<u>11.521,81</u>		
A. Totale oneri a detrarre	€.	12.519,81	€.	<u>12.519,81</u>
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€.	37.380,19
A detrarre il ribasso d'asta del 10%				<u>3.738,02</u>
			€.	33.642,17
Totale lavori compreso sicurezza e mano d'opera			€.	46.161,98

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Incentivi 2% art. 45	€.	798,40		
Contributo ANAC	€.	35,00		
Oneri conferimento a discarica	€.	3.500,00		
Imprevisti e arrotondamenti	€.	2.447,60		
I.V.A. 22%	€.	<u>10.978,00</u>		
Sommano	€.	17.759,00	€.	<u>17.759,00</u>
Importo complessivo dei lavori			€.	63.920,98
Economia di ribasso			€.	<u>3.738,02</u>
Importo complessivo del progetto			€.	67.659,00

RITENUTO pertanto di dover prenotare la somma di €. 67.659,00 e alla luce della vigente normativa D. Lgs. n. 118 e ss.mm.ii. di procedere alla trasformazione parziale della somma di €. 57.174,98 così costituita:
 €. 33.642,17 importo netto del ribasso d'asta;
 €. 998,00 oneri per la sicurezza;
 €. 11.521,81 incidenza mano d'opera;
 €. 35,00 contributo ANAC;
 €. 10.978,00 I.V.A. 22%

ACCERTATO che si è provveduto alla pubblicazione della Determina dei lavori sul sito istituzionale del Servizio 8° - Assetto del Territorio del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

PRESO ATTO che la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista entro il corrente es. fin. 2023;

DECRETA

Art. 1) E' approvato il quadro economico dei Lavori di manutenzione di n. 2 alloggi siti in Catania e provincia da destinare al personale delle FF.OO., del complessivo importo di €. 63.920,98,00 così distinto;

A) lavori a lordo	€.	49.900,00	€.	49.900,00
A detrarre gli oneri speciali per la sicurezza	€.	998,00		
A detrarre incidenza mano d'opera	€.	<u>11.521,81</u>		
A. Totale oneri a detrarre	€.	12.519,81	€.	<u>12.519,81</u>
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€.	37.380,19
A detrarre il ribasso d'asta del 10%				<u>3.738,02</u>
			€.	33.642,17
Totale lavori compreso sicurezza e mano d'opera			€.	46.161,98

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Incentivi 2% art. 45	€.	798,40		
Contributo ANAC	€.	35,00		
Oneri conferimento a discarica	€.	3.500,00		
Imprevisti e arrotondamenti	€.	2.447,60		
I.V.A. 22%	€.	<u>10.978,00</u>		
Sommano	€.	17.759,00	€.	<u>17.759,00</u>
				Importo complessivo dei lavori €.
				63.920,98

			€.	<u>3.738,02</u>
	Economia di ribasso			
	Importo complessivo del progetto		€.	67.659,00

Art. 2) E' prenotata la somma di €. 63.920,98 sul capitolo 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché del Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale.), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2023 - P.D.C.I.-U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2023.

Art. 3) E' parzialmente trasformata la complessiva somma di €. 57.174,98 per i Lavori di manutenzione di n. 2 alloggi siti in Catania e provincia da destinare al personale delle FF.OO., sul capitolo 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché del Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale.), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2023 - P.D.C.I.-U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2023.

Art. 4) i sopradetti lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Servizio 8° - Assetto del Territorio del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti di Catania, e dallo stesso affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a del D.Lgs n. 36/2023.

Il presente decreto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, lì 29-12-2023

Il Dirigente Generale
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)