

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Locazioni e Patrimonio Disponibile
IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n.118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3;
- VISTA la Legge regionale del 22 Febbraio 2023, n. 3 con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025;
- VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTO l'articolo 22, comma 7, della legge regionale 21 novembre 2023, n. 25 che testualmente dispone che *"Il Dipartimento regionale delle finanze e del credito è autorizzato ad acquistare fino al 65% delle quote del Fondo immobiliare pubblico Regione Siciliana (FIPRS) allo stato detenute da Trinacria Capital S.à.r.l. e Sicily Investment S.à.r.l. per un valore massimo di 70.000 migliaia di euro (Missione 1, Programma 3). Ai relativi oneri si provvede, nell'esercizio finanziario 2023, con le maggiori entrate di cui al Titolo 2, Tipologia 101, Capitolo 8109"*;
- CONSIDERATO che con la predetta norma regionale è stato istituito il corrispondente capitolo di spesa n. 620505, del Bilancio della Regione, "oneri derivanti dall'acquisto di quote del Fondo "FIPRS" allo stato detenute da Trinacria Capital s.a.r.l. e Sicily investment s.a.r.l. assegnato al Servizio 7 – Locazioni Patrimonio Disponibile, giusta nota direttoriale prot. n. 59955 del 24/11/2023";
- VISTA la nota prot. n. 8210 del 20 dicembre 2023 con la quale l'Assessore regionale per l'Economia trasmette, perchè sia congruita dal Dipartimento Finanze e Credito, una due diligence sul Fondo FIPRS commissionata dal Fondo Pensioni Sicilia;
- VISTA la nota prot. n. 64372 del 22 dicembre 2023 del Dipartimento Finanze e Credito

- a riscontro dell'assessoriale precitata, con la quale si precisa la non competenza del Dipartimento in ordine alle valutazioni di congruità che sono, da vigente regolamento di organizzazione, intestate al Dipartimento Regionale Tecnico ed, altresì, vengono espresse diverse criticità giuridico-sostanziali in ordine al contenuto di quanto ricevuto;
- VISTA l'assessoriale prot. n. 8273 del 22 dicembre 2023 che segue alla predetta dipartimentale con la quale viene richiamata l'applicazione della norma succitata definendola obiettivo strategico per la Regione con l'invito a porre in essere ogni iniziativa utile, necessaria all'impegno delle risorse stanziare con la suddetta norma regionale entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTA la mail indirizzata ai soggetti indicati per le vie brevi dall'amministratore delegato della Prelios SGR per conoscere formale intento alla cessione delle quote secondo quanto disposto dall' articolo 22, comma 7, della legge regionale 21 novembre 2023, n. 25;
- ATTESO che il Dipartimento ha ritenuto di poter formulare un offerta al ribasso con abbattimento del 21% rispetto al valore dato dalla due diligence che corrispondeva ad un totale di 86.780.694,00 di euro ed un valore unitario pro quota di 317.878,00 euro;
- VISTA la nota prot. n. 64578 del 27 dicembre 2023 inoltrata, con la condivisione dell'Assessore, come offerta ai consiglieri di amministrazione delle due Società detentrici delle quote;
- VISTO quanto rappresentato dai consiglieri di amministrazione con mail del 28 dicembre 2023 incamerata al protocollo al n. 64701 in pari data;
- RITENUTO alla luce di quanto sopra di poter procedere all'impegno complessivo della somma di € 68.500.000,00 a valere sul capitolo 620505, e.f. 2023, per l'acquisto del 65% delle quote del Fondo FIPRS ovvero 273 quote allo stato detenute da Trinacria Capital S.à.r.l. e Sicily Investment S.à.r.l. ;

DECRETA

Art. 1

1. Giuste le premesse che qui si intendono riportate e costituiscono parte integrante del presente provvedimento, a valere sul capitolo 620505 del bilancio della Regione Siciliana, e. f. 2023, missione 1 programma 3, è impegnata la somma di 68.500.000,00 euro in favore di Trinacria Capital S.à.r.l. e Sicily Investment S.à.r.l. da destinare alle finalità di cui al comma 7 dell'articolo 22 della legge regionale 21 novembre 2023, n. 25, per l'acquisto dell'intero delle quote da Esse detenute ovvero n. 273. La predetta somma, in sede di liquidazione, sarà ripartita tra le due società in ragione delle quote singolarmente detenute.
2. Entro il 30 giugno 2024 si concluderanno le procedure conseguenti alla manifestazione di volontà delle parti individuate dalla norma e si disporrà il relativo pagamento con apposito provvedimento con le quantificazioni di cui al superiore comma 1.
3. Il presente decreto è trasmesso alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, li 28.12.2023

Il Dirigente Generale
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)