

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO  
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;  
VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;  
VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";  
VISTO l'art. 17 del D.Lgs. n°36/2023;  
VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., per le disposizioni ancora in vigore, e le relative linee guida dell'ANAC;  
VISTA la L.R. n. 12/07/2011 n. 12 e il D.P.n. 13 attuativo del 31/01/2012;  
VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e s.m.i.;  
VISTO il Decreto Presidenziale n.9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e.s.m.i.;  
VISTA la L.R. n.3 del 22/02/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025";  
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 106 del 01/03/2023, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento. Bilancio finanziario gestionale Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";  
VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;  
VISTO il D.P. Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10/02/2023;

VISTA	la Delibera di Giunta Regionale n.259 del 12.01.19 che assegna i locali di Villa Belmonte in Palermo alla sede regionale del CGARS;
CONSIDERATO	che si rendono necessari i lavori di manutenzione per assicurare la fruizione e il buon funzionamento dei predetti locali, così come rappresentato nella nota prot. 147863 del 13.11.23 del Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico e per i quali è stata chiesta preliminarmente l'assegnazione della somma di €120.000,00 per effettuare tali interventi manutentivi;
VISTO	il D.D.G. n. 1876/2023 dell'13/11/2023 del Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori l'Ing. Vincenzo Pirrello, Dirigente del predetto Dipartimento e costituito l'Ufficio di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza;
VISTA	la nota prot. n. 58015 del 14/11/2023 con la quale questo Dipartimento ha autorizzato il Dipartimento Regionale Tecnico a procedere all'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto autorizzando il finanziamento della predetta somma;
VISTA	la relazione generale di approvazione del progetto esecutivo, il quadro economico del progetto, verificato e validato dal RUP in data 15.11.23, prot. 149436/23, del complessivo importo di €120.000,00 di cui €100.082,30 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza pari ad €5.694,51 e manodopera pari a € 36.224,21 ed €19.917,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
VISTA	la determina a contrarre Rep/DA n. 771 del 16.11.2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 con cui si è dato inizio alle procedure di affidamento e che si è ritenuto di procedere all'affidamento diretto senza previa indicazione di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, individuando l'Operatore tra quegli iscritti nell'elenco degli Operatori Economici della Regione Siciliana;
VISTA	la proposta di affidamento prot. 1543513 del 27.11.23 ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, a firma del RUP e sottoscritta dall'impresa aggiudicataria, con la quale sono stati affidati i lavori in argomento alla impresa Costruzioni Ambientali S.r.l., con sede legale in c/da San Nicasio s.n.c, Ciminna (PA), P.I. 05367550828, che preliminarmente ha presentato un ribasso d'asta del 5,00%, ma che ha accettato e sottoscritto la controproposta della Stazione Appaltante pari al 12,00%;
VISTO	il nuovo quadro economico di spesa a seguito del ribasso d'asta del 12,00% offerto dalla Ditta Costruzioni Ambientali S.r.l., trasmesso dal D.R.T. Servizio 5, con la nota prot. 163574 del 18.12.23, così determinato:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO POST GARA

##### A) LAVORI

A1) Importo dei Lavori a base d'asta	€ 58.163,58
A detrarre ribasso d'asta	€ 6.979,63
<b>Importo complessivo Lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 51.183,95</b>
A2) Costi della sicurezza stimati nel PSC non	€ 5.694,51

soggetti a ribasso	
A2) Costi della manodopera	€ 36.224,21
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 93.102,67</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) Imprevisti compreso IVA	€1.367,82
B2) IVA 10% sui Lavori	€10.008,23
B3) Contributo ANAC	€40,00
B4) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori	€2.001,65
B5) Servizio di revisione ascensore e pedana	€ 6.000,00
B7) Oneri di accesso a discarica autorizzata	€.200,00
B8) Vigilanza in cantiere	€300,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 19.917,70</b>
<b>Importo totale progetto</b>	<b>€113.020,37</b>

CONSIDERATO che la voce "IVA 10% sui Lavori" del presente quadro economico contiene un refuso, atteso che l'IVA è stata calcolata sull'importo dei lavori a base d'asta e non su quello ribassato del 12% e che, pertanto, si procede a una rettifica d'ufficio dello stesso, trattandosi di importo certo dovuto per IVA;

VISTA la nota prot.151600 del 21.11.23 del summenzionato Servizio 5 del DRT che comunica allo scrivente Dipartimento gli estremi della ditta aggiudicataria dei lavori in argomento;

RITENUTO che in ordine all'intervento in oggetto è stato acquisito il CIG A02C5778DB e CUPG72F23000210002;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale.), del bilancio della Regione Siciliana, Cod. P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002. per l'esercizio finanziario 2023;

CONSIDERATO che si rendono necessari i lavori sopradetti per rendere funzionale l'immobile che sarà destinato a sede del C.G.A. Sicilia;

RITENUTO sulla scorta degli atti sopra citati di poter procedere all'approvazione ed al finanziamento della perizia di spesa relativa ai lavori in argomento, nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di €113.020,37 sul cap. 508006 della Regione Siciliana es. fin. 2023 e contestualmente, alla luce della vigente normativa D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, di procedere alla trasformazione parziale della

somma di € 102.452,94 così costituita:

€ 93.102,67	Importo netto dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza e costo manodopera di cui alla perizia di spesa
€ 9.310,27	I.V.A. 10%
€ 40,00	Contributo ANAC
€ 102.452,94	Somma da impegnare quale obbligazione giuridicamente perfezionata;

PRESO ATTO che la scadenza dell'obbligazione giuridica avverrà entro il corrente esercizio finanziario;

#### DECRETA

ART. 1) Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è approvato il nuovo quadro economico di spesa per i lavori di manutenzione dei servizi igienici e degli infissi e opere di completamento per la fruizione dell'immobile demaniale "Villa Belmonte" di via Cardinale Rampolla, Palermo così distinto:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO POST GARA

##### A) LAVORI

A1) Importo dei Lavori a base d'asta	€ 58.163,58
A detrarre ribasso d'asta	€ 6.979,63
<b>Importo complessivo Lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 51.183,95</b>
A2) Costi della sicurezza stimati nel PSC non soggetti a ribasso	€ 5.694,51
A2) Costi della manodopera	€ 36.224,21
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 93.102,67</b>

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti compreso IVA	€1.367,82
B2) IVA 10% sui Lavori	€10.008,23
B3) Contributo ANAC	€40,00
B4) Incentivo funzioni tecniche 2% dei Lavori	€2.001,65
B5) Servizio di revisione ascensore e pedana	€ 6.000,00
B7) Oneri di accesso a discarica autorizzata	€200,00
B8) Vigilanza in cantiere	€300,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 19.917,70</b>

**Importo totale progetto €113.020,37**

- ART. 2) Di dare atto che i suddetti lavori sono autorizzati da questo Servizio e saranno eseguiti sotto la Direzione del Dipartimento regionale Tecnico, Serv. 5 di Palermo e dallo stesso sono stati affidati ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, all'impresa Costruzioni Ambientali S.r.l., con sede legale in c/da San Nicasio s.n.c, Ciminna (PA);
- Art. 3) Alla copertura finanziaria della citata perizia si provvede prenotando impegno del complessivo importo di € 113.020,37 sul cap. 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2023. P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002.
- Art. 4) E' parzialmente trasformata la complessiva somma di € 102.452,94 per i lavori sul capitolo 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2023 - P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, per la realizzazione dei Lavori di manutenzione dei servizi igienici e degli infissi e opere di completamento per la fruizione dell'immobile demaniale "Villa Belmonte" di via Cardinale Rampolla, a valere sulla prenotazione di impegno di cui al precedente art. 3.

Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la registrazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n. 9.

Palermo lì 29-12-2023

Il Dirigente Generale  
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)