



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

Servizio S.7 Attuazione programmi operativi nazionali e fondi regionali

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTI lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la L.R. nr. 80 del 01.08.1977;
- VISTO il D.lgs. n. 118/ 2011 art. 57 per le spese riferite ai capitoli assegnati alle strutture intermedie centrali;
- VISTO il Codice dei BB. CC. e del Paesaggio approvato con il D. Lgs. nr. 42 del 22.01.2004;
- VISTO il D.lgs. n. 33/2013 di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni con particolare riferimento all'art. 37 recante obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTA la Circolare nr. 9 del 18/03/2015 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione “Scissione dei pagamenti ai fini IVA (split payment) – art. 1, comma 629, lettera b) della legge 23 dicembre 2014, n. 190;
- VISTO il Decreto Legislativo nr. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- VISTO il D.M. n. 154 del 22.08.2017 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i Beni Culturali ai sensi del d.lgs nr. 42 del 2004;
- VISTA la L.R. 21 maggio 2019 n. 7 integrata dalla L.R. 7 luglio 2020 n. 13;
- VISTO l'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021 n. 9 del “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale”;
- VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione, “Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale”;
- VISTO il D.P. Reg. nr. 9 del 05/04/2022 relativo al nuovo assetto organizzativo dei Dipartimenti regionali pubblicato sulla GURS n. 25 del 01/06/2022;
- VISTO il DDG n. 2196 del 13/06/2022 con cui è conferito all'Arch. Giuseppe Alongi, a far data dal 16/06/2022 l'incarico dirigenziale della struttura intermedia S7 – Attuazione programmi operativi nazionali e fondi regionali - del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana;
- VISTA la Circolare n. 9 del 20/06/2022 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro_Ragioneria Generale della Regione “Dematerializzazione dei flussi documentali con le Ragionerie Centrali. Nuova versione del Modello per la trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle ragionerie Centrali. Mod_RC_2022;
- VISTO il D.P. Reg. n. 441 del 10/02/2023 con il quale è conferito all' Ing. **Mario La Rocca** l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'identità siciliana di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 77 del 10/02/2023;
- VISTO il D.D.G. nr. 416 del 20/02/2023 con il quale è conferita all'Arch. **Giuseppe Alongi**, Dirigente del Servizio 7, delega alla firma degli atti di competenza in ordine alle funzioni assegnate al Dirigente Generale dall'art. 7 comma 1 della L.R. 10/2000, lettera - f) poteri di spesa e di acquisizione delle entrate nonché delega alla firma dei provvedimenti di liquidazione ai sensi del D. L.vo 118/2011 art. 57 per le spese riferite ai capitoli assegnati alle strutture intermedie centrali;
- VISTO il D.lgs. n. 31 marzo 2023, n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

RITENUTO che ai sensi dell' art. 98 della L.R. 7 maggio 2015, n. 9, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione, per esteso, nel sito internet della Regione Siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione dello stesso.

VISTA - la **Legge regionale 27 luglio 2023, n. 9** "Disposizioni finanziarie varie" art. 8 Cap. 776139 nella quale è previsto un finanziamento di € 100.000,00 per la realizzazione dell'intervento di "Il restauro del villino Ida Basile al fine di recuperare e valorizzare il villino ida basile sito a palermo, appartenente al patrimonio storico-artistico del liberty siciliano"

VISTA la mail del 27/12/2023 con la quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo trasmette la documentazione relativa alla fase progettuale e alla fase dell'appalto dei lavori dell'intervento per «**Manutenzione ordinaria del Villino Ida Basile in Palermo**» così composta: *Relazione tecnica, elaborati grafici, computo metrico estimativo, elenco prezzi stima incidenza della manodopera, capitolo speciale d'appalto, Verifica e validazione in data 18/12/2023* a firma del RUP arch. Ciro D'Arpa incaricato con nota prot. 23641 del 14/12/2023 a firma del Soprintendente Selima Giorgia Giuliano

VISTO il seguente QTE pre gara:

	Sommano i lavori a misura		€	87.195,83	€ 87.195,83
a2	oneri per la sicurezza su lavori lavori		€	3.793,49	
a3	incidenza manodopera	27,252%	€	23 762,49	
a4	Lavori soggetti a ribasso (al-a2-a3)		€	59.639,85	
Somme a disposizione amministrazione					
b1	contributo anac		€	35,00	
b2	incentivo tecnico 2% Art. 45 D.lgs 36/2023		€	1.743,92	
b3	oneri di conferimento a discarica		€	1.890,00	
b4	IVA oneri di conferimento a discarica		€	415,67	
b5	IVA lavori (10%)		€	8.719,58	
		.		Totale 12.804,17	€ 12.804,17
				TOTALE	€ 100.000,00

VISTA la seguente documentazione **relativa all'affidamento** così composta:

- **Decisione a contrarre** prot. 24282 del 20/12/2023 com la quale il RUP determina di procedere all'affidamento dei lavori di « Manutenzione ordinaria del Villino Ida Basile in Palermo » per un importo di € 59.639,85 per lavori sogetti a ribasso d'asta, € 3.793,49 per oneri di sicurezza e € 23762,49 per incidenza della manodoperam, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Dlg 36/2023;

- **RDO 3921315** del 21/12/2023 del sistema Acquistinretepa.it con il quale è stata individuata per l'affidamento dei lavori l'impresa IES geo. Antonino Rizzo & C. sas via Firenze n. 8 San Giuseppe Jato (PA) P.IVA [REDACTED];

- **Offerta economica RDO 3921315** del 21/12/2023 con la quale l'impresa Edile e stradale Geom. Rizzo Antonino C. SAS P.IVA [REDACTED] ha offerto un importo di € 57.550,0 ;
- **Determina di aggiudicazione definitiva** ed efficace prot. 24587 a firma del RUP e del Soprintendente con la quale determina di aggiudicare i lavori alla ditta IES geom. Antonino Rizzo & C. sas via Firenze n. 8 San Giuseppe Jato (PA) P.IVA [REDACTED];
- **Contratto prot. 24618 del 27/12/2023** firmato digitalmente con il quale il Soprintendente di Palermo affida i lavori « *Manutenzione ordinaria del Villino Ida Basile in Palermo* » alla Ditta IMPRESA EDILE E STRADALE GEOM. RIZZO ANTONINO & C. S.A.S. con sede in San Giuseppe Jato (PA) via Firenze 8 cap 90048, C.F. e P. IVA [REDACTED], n. REA PA-182424 rappresentata dal GEOM. Rizzo Antonino Legale Rappresentante, nato a Palermo il 24/10/1972 e ivi residente in San Giuseppe Jato via Europa 24 C.F.: [REDACTED] per l'importo netto complessivo di € **85.105,98** di cui € 57.550,00 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 3.793,49 per oneri di sicurezza € 23.762,49 per manodopera entrambi non soggetti a ribasso IVA esclusa;

PRESO ATTO che la Soprintendenza ha verificato la seguente documentazione prevista dagli art. 94-95-96-98 del D.lgs. 36/2023 :

- DURC prot. n. INAIL_41417654 del 21/11/2023 con scadenza 20/03/2024;
- Agenzia delle Entrate di Palermo con nota prot. 360672 del 22/12/2023 ;
- Centro per l'Impiego di Palermo e Monreale con nota prot. n. 91882 del 21/12/2023 ha dichiarato che l'APPALTATORE non è soggetto agli obblighi di cui alla Legge 68/99;
- che con nota prot. n. 23948 del 19/12/2023 sono state richieste alla Procura della Repubblica di Palermo le verifiche
- portale ANAC l'assenza di annotazioni riservate a carico dell'APPALTATORE;

PRESO ATTO che nel suddetto contratto si evinche che con nota prot. n. 23948 del 19/12/2023 sono state richieste alla Procura della Repubblica di Palermo le verifiche di cui all'art. 94 del Codice e che alla data del contratto non risulta ancora riscontrata e pertanto al fine di scongiurare la perdita del finanziamento il contratto viene ugualmente stipulato precisando che “*Nel caso che le verifiche di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023, non ancora pervenute a questa amministrazione diano esito negativo il contratto si intende nullo e all'Appaltatore verranno contabilizzati e riconosciuti soltanto i lavori svolti fino a quel momento*”;

PRESO ATTO - che il contratto riporta la clausola di rispettare, a pena di nullità del presente Contratto Specifico, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010;

- l'appaltatore ha presentato la polizza fidejussoria n. 06/01/21/3175834 del 27/12/2023 rilasciata da Finanziaria Romana S.p.A. con sede legale in Via Dora n. 1 – 00198 Roma;

VISTO il QTE post gara redatto a seguito dell'aggiudicazione :

a1	importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€	85.105,98	
a2	oneri per la sicurezza su lavori lavori		€	3.793,49	
a3	incidenza manodopera	27,252%	€	23 762,49	
Somme a disposizione amministrazione					
b1	contributo anac		€	35,00	
b2	incentivo tecnico 2% Art. 45 D.lgs 36/2023		€	1.743,92	
b3	oneri di conferimento a discarica		€	1.890,00	
b4	IVA oneri di conferimento a discarica		€	415,67	

b5	IVA lavori (10%)		€	8.510,60	
		Totale 12.589,19			€ 12.589,19
		SOMMANO			€ 97.701,17
	Economie di ribasso d'asta e IVA	€ 2.298,83			€ 2.298,83
		TOTALE			€ 100.000,00

- RITENUTO - necessario approvare in linea amministrativa il progetto dei lavori e il relativo QTE pre gara;
- necessario approvare in linea amministrativa il Contratto prot. 24618 del 27/12/2023 ;
- necessario approvare il QTE post gara ;
- necessario impegnare la somma complessiva di € 93.651,58 di cui € 93.616,58 per lavori più IVA ed € 35 per contributo ANAC es. Fin. 2023 cap. 776139;
- necessario prenotare la somma € 4.049,59 es. Fin. 2023 cap. 776139 ;
- necessario eliminare la somma di € 2.298,83 es. Fin. 2023 cap. 776139 quali economie di ribasso d'asta ;
- VISTA la **Legge regionale n. 2 del 22 febbraio 2023** recante “**Legge di stabilità regionale 2023-2025**” pubblicata sulla **GURS n. 9 del 01/03/2023**;
- VISTA la Legge regionale n. 3 del **22 febbraio 2023** recante “**Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2023-2025**”;
- VISTA la **Deliberazione della Giunta Regionale n. 106 del 1 marzo 2023** “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni. Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.

DECRETA

Per i motivi e le finalità espressi in premessa e per l'intervento denominato « *Manutenzione ordinaria del Villino Ida Basile in Palermo* » CUP nr. G79D23004730002 – CIG A040E103B5- Codice SIOPE U.2.02.01.10.999 – Cap. 776139

Articoli 1) Si approva in linea amministrativa la perizia di spesa così composta: *Relazione tecnica, elaborati grafici, computo metrico estimativo, elenco prezzi stima incidenza della manodopera, capitolo speciale d'appalto, Verifica e validazione in data 18/12/2023* a firma del RUP arch. Ciro D'Arpa del progettista arch. Angiolina Ganazzoli con il seguente QTE pre gara:

	Sommano i lavori a misura		€	87.195,83	€ 87.195,83
a2	oneri per la sicurezza su lavori lavori		€	3.793,49	
a3	incidenza manodopera	27,252%	€	23 762,49	
a4	Lavori soggetti a ribasso (al-a2-a3)		€	59.639,85	
Somme a disposizione amministrazione					

b1	contributo anac		€	35,00	
b2	incentivo tecnico 2% Art. 45 D.lgs 36/2023		€	1.743,92	
b3	oneri di conferimento a discarica		€	1.890,00	
b4	IVA oneri di conferimento a discarica		€	415,67	
b5	IVA lavori (10%)		€	8.719,58	
				Totale 12.804,17	€ 12.804,17
				TOTALE	€ 100.000,00

Articoli 2) Si approva in linea amministrativa il **Contratto prot. 24618 del 27/12/2023** firmato digitalmente con il quale il Soprintendente di Palermo affida i lavori « *Manutenzione ordinaria del Villino Ida Basile in Palermo* » alla Ditta Impresa Edile E Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. S.A.S. con sede in San Giuseppe Jato (PA) via Firenze 8 cap 90048, C.F. e P. IVA [REDACTED], n. REA PA-182424 rappresentata dal GEOM. Rizzo Antonino Legale Rappresentante, nato a Palermo il 24/10/1972 e ivi residente in San Giuseppe Jato via Europa 24 C.F.: [REDACTED] per l'importo netto complessivo di € 85.105,98 di cui € 57.550,00 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 3.793,49 per oneri di sicurezza € 23.762,49 per manodopera entrambi non soggetti a ribasso IVA esclusa;

Articoli 3) Si approva in linea amministrativa il QTE post gara:

a1	importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€	85.105,98	€ 85.105,98
a2	oneri per la sicurezza su lavori lavori		€	3.793,49	
a3	incidenza manodopera	27,252%	€	23 762,49	
Somme a disposizione amministrazione					
b1	contributo anac		€	35,00	
b2	incentivo tecnico 2% Art. 45 D.lgs 36/2023		€	1.743,92	
b3	oneri di conferimento a discarica		€	1.890,00	
b4	IVA oneri di conferimento a discarica		€	415,67	
b5	IVA lavori (10%)		€	8.510,60	
				Totale 12.589,19	€ 12.589,19
				SOMMANO	€ 97.701,17
	Economie di ribasso d'asta e IVA			€ 2.298,83	€ 2.298,83
				TOTALE	€ 100.000,00

- Articolo 4)** Si dispone l'impegno definitivo dell'importo complessivo di € 93.616,58 per lavori compresa IVA a favore Ditta Impresa Edile Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. S.A.S. con sede in San Giuseppe Jato (PA) via Firenze 8 cap 90048, C.F. e P. IVA [REDACTED] le cui obbligazioni andranno a scadere nell'es. Fin. 2023 come da cronoprogramma inviato dalla Soprintendenza di Palermo.
- Articolo 5)** Si dispone l'impegno definitivo dell'importo complessivo di € 35,00 in favore dell'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE con sede legale in via Marco Minghetti 10, Roma - C.F. [REDACTED] – la cui obbligazione andrà a scadere nell'es. Fin. 2023.
- Articolo 6)** Si dispone l'impegno provvisorio della somma € 4.049,59 es. Fin. 2023 cap. 776139 per le voci fra le somme a disposizione dell'Amministrazione.
- Articolo 7)** Si dispone l'eliminazione della somma di € 2.298,83 dal Bilancio della Regione in quanto economie di ribasso d'asta dal Cap. 776039 es. Fin. 2023.
- Articolo 8)** La Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo curerà la realizzazione dell'opera ai sensi della legislazione vigente in materia di contratti pubblici inerenti l'affidamento dei lavori, servizi e forniture e sarà realizzato nei tempi previsti dai capitoli speciale d'appalto.
- Articolo 6)** Quanto spettante in favore del **credитор** provvederà la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, secondo le direttive impartite con nota prot. nr. **18237** del **17.04.2023** dal **Dirigente Generale** di questo Dipartimento, Ing. **Mario La Rocca**.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato BB.CC. e I.S. e del Turismo dello Sport e dello Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 98 comma 6 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo 28/12/2023

Il Dirigente del Servizio 7
F.to Arch. Giuseppe Alongi