



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Via Munter n. 21 – 90145 – Palermo  
Aree e Servizi Tecnici centrali  
Uffici del Genio Civile  
Uffici Regionali Espletamento Gare d'Appalto  
Osservatorio Lavori Pubblici  
Organismo di Ispezione

Palermo – Lavori di sistemazione e decoro del cortile di Palazzo Orleans

Annullamento decreto D.D.G. n. 2266 del 15 dicembre 2023

Approvazione Quadro Tecnico Economico rimodulato

### **IL DIRIGENTE GENERALE**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'articolo 7 della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- Visto l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015 n. 3 in base al quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n.118/2011 e ss.mm.ii. secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008 n. 9 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R.S. 18 gennaio 2013 n. 6;
- Visto l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico;
- Visto il Decreto Presidenziale 05 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 del 01 giugno 2022, recante "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;
- Visto il decreto D.P. Reg. n. 448 del 13 febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241;
- Vista la nota prot. 29521 del 10 luglio 2019 della Segreteria Generale della Presidenza della Regione, con la quale è stato richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di assumere le funzioni di stazione appaltante per conto della Segreteria Generale stessa, provvedendo alla nomina del

responsabile unico del procedimento per l'intervento occorrente per l'attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, per il miglioramento della sicurezza passiva della sede governativa e la rivisitazione dell'ingresso carrabile esistente, per il ripristino della pavimentazione del piazzale interno ed il miglioramento del decoro delle aree esterne prospicienti Palazzo D'Orleans;

- Visto il decreto D.D.G. n. 406/2019 del 17 luglio 2019 del Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale sono state assunte le funzioni di stazione appaltante ed è stato nominato il Responsabile unico del procedimento per l'intervento descritto al visto che precede;
- Visto l'Ordine di servizio n. 42 del 31 luglio 2019 del Dirigente dell'Ufficio speciale per la progettazione della Presidenza della Regione, con il quale sono stati individuati i soggetti, fra il personale interno all'Ufficio, da impegnare nelle varie funzioni occorrenti per la progettazione dell'intervento descritto sopra;
- Vista la nota prot. 33848 del 09 agosto 2019 della Segreteria Generale della Presidenza della Regione, con la quale sono stati designati i soggetti, fra il personale interno alla Segreteria, da impegnare nelle varie altre funzioni occorrenti per la progettazione dell'intervento descritto sopra;
- Visto l'Ordine di servizio n. 64 del 25 novembre 2019 del Dirigente dell'Ufficio speciale per la progettazione della Presidenza della Regione, con il quale sono stati individuati i soggetti, fra il personale interno all'Ufficio, ad integrazione dell'Ordine di servizio n. 42 sopra citato, da impegnare nelle varie altre funzioni occorrenti per la progettazione dell'intervento descritto sopra;
- Visto l'Ordine di servizio n. 66 del 03 dicembre 2019 del Dirigente dell'Ufficio speciale per la progettazione della Presidenza della Regione, con il quale sono stati individuati i soggetti, fra il personale interno all'Ufficio, ad integrazione dell'Ordine di servizio n. 42 sopra citato, da impegnare nelle varie altre funzioni occorrenti per la progettazione dell'intervento descritto sopra;
- Visto il decreto D.D.G. n. 666 del 10 settembre 2019 di questo Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stato costituito il gruppo di progettazione per l'intervento descritto sopra;
- Vista la nota prot. 16866/DRT del 28 gennaio 2020 del Responsabile unico del procedimento incaricato, con la quale è stata rappresentata la necessità di suddividere l'intervento da realizzare su Palazzo d'Orleans originariamente concepito in un unico progetto, in tre distinti interventi per tre distinte progettazioni: -1) Progetto relativo a "Lavori per il miglioramento della sicurezza e del decoro delle aree esterne di Palazzo D'Orleans", come prosecuzione del progetto originario - 2) Progetto relativo a "Lavori di sistemazione e decoro del cortile di Palazzo Orleans - 3) Progetto relativo a "Attivazione secondo ingresso da adibire esclusivamente all'uso pedonale - Miglioramento della sicurezza passiva dell'ingresso carrabile esistente;
- Visto il decreto D.D.G. n. 34 del 31 gennaio 2020 di questo Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stato nominato progettista per l'intervento relativo ai lavori di sistemazione e decoro del cortile di Palazzo Orleans di cui in epigrafe, l'arch. Antonella Italia dipendente di questa Amministrazione in servizio presso l'Ufficio speciale per la progettazione della Presidenza della Regione;
- Vista la determina n. 112 del 26 aprile 2021 dello scrivente Dirigente Generale, con la quale è stata dichiarata efficace l'approvazione della proposta di aggiudicazione di cui alla determina n. 37/2021 del 16 marzo 2021 del Responsabile Unico del Procedimento, relativa ai Lavori di sistemazione e decoro del cortile del Palazzo D'Orleans, all'operatore economico Spallina Lucio S.r.l. con sede in via Militare n. 8 Gangi (PA) per l'importo complessivo di euro 660.917,36 comprensivo di € 50.012,27 per costi di sicurezza;
- Visto il decreto D.D.G. n. 964 del 22 luglio 2021 di questo Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stata impegnata la somma di euro 1.009.992,49 per il finanziamento del progetto dei Lavori di sistemazione e decoro del cortile di Palazzo D'Orleans CUP G77G21000000002 CIG 84535813BA sul capitolo 684167 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2021, registrato dalla Ragioneria Centrale del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità con impegno n. 1 del 30 luglio 2021 secondo il seguente quadro economico

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

A1) Importo lavori complessivo lordo di progetto	€ 962.355,60	
A2) Importo lavori al netto del ribasso di aggiudicazione (33,04 %)		
e della sicurezza	€ 610.905,09	
A3) Importo costi sicurezza	€ 50.012,27	
<b>A) Totale importo di aggiudicazione</b>		<b>€ 660.917,36</b>
<b><u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u></b>		
B1) Imprevisti 10% importo lavori lordo (A1)	€ 96.235,56	
B2) I.V.A. 22% di A + B1	€ 166.573,64	
B3) Consulenza professionale	€ 9.000,00	
B4) Opere d'arte	€ 10.000,00	
B5) Spese pubblicità bando di gara	€ 5.000,00	
B6) Competenze tecniche 2% di A1 (art. 113 D.Lgs n. 50/2016)		
di cui € 15.397,69 comma 3 (80%) ed € 3.849,42 comma 4 (20%)	€ 19.247,11	
B7) Polizza assicurativa progettisti	€ 2.500,00	
B8) Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00	
B9) Oneri di conferimento a discarica	€ 10.000,00	
<b>B) Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 318.931,31</b>
<b>SOMMANO COMPLESSIVAMENTE A) + B)</b>		<b>€ 979.848,67</b>
C) Prevenzione e sicurezza nel cantiere art. 3 L.R. n. 20/2007		
10 % su ribasso d'asta € 301.438,24		<b>€ 30.143,82</b>
<b>Importo complessivo impegnato (A+B+C)</b>		<b>€ 1.009.992,49</b>
<b>D) Economie per ribasso d'asta</b>		
su lavori (A1 – A)	€ 301.438,24	
a detrarre C (10 % su € 301.438,24)	€ 30.143,82	
	€ 271.294,42	
su I.V.A. (232.890,05- 166.573,64)	€ 66.316,41	
<b>Sommano economie</b>		<b>€ 337.610,83</b>
<b>Importo complessivo di progetto (A+B+C+D)</b>		<b>€ 1.347.603,32</b>

Visto	il contratto stipulato in data 09 settembre 2021 n. 012 di repertorio agli atti dell'Ufficiale rogante del Dipartimento Regionale Tecnico, registrato a Palermo il 14 settembre 2021 al n. 1468 Serie 1, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa Spallina Lucio S.r.l. con sede in via Militare n. 8 Gangi (PA) in quanto impresa aggiudicataria e dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico in quanto Stazione appaltante, con il quale è stato appaltato l'intervento Palermo – Lavori di sistemazione e decoro del cortile di Palazzo D'Orleans per l'importo complessivo contrattuale di € 660.917,36 per effetto del ribasso di aggiudicazione del 33,04% di cui € 610.905,09 per lavori e forniture ed euro € 50.012,27 per costi della sicurezza CUP G77G21000000002 – CIG 84535813BA ;
Visto	il decreto D.D.G. n. 1268 del 13 settembre 2021 di questo Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stato nominato il direttore dei lavori ed è stato costituito l'Ufficio di direzione lavori per l'intervento specificato in epigrafe;
Visto	il verbale sottoscritto in data 14 ottobre 2021 ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori D.M. 07 marzo 2018 n. 49, con il quale è stata effettuata la consegna parziale dei lavori ed è stato contestualmente constatato l'effettivo inizio dei lavori stessi;
Visto	il decreto D.D.G. n. 2180 del 20 dicembre 2021 di questa Stazione appaltante Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale sono stati sostituiti il direttore dei lavori e l'Ufficio di direzione lavori per l'intervento in oggetto;

Visto il verbale sottoscritto in data 26 maggio 2022, con il quale è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori;

Visto il decreto D.D.G. n. 1256 del 07 settembre 2022 di questa Stazione appaltante Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale si è provveduto all'approvazione della perizia di variante e suppletiva resasi necessaria, con il nuovo Quadro tecnico economico sotto riportato

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE**

#### **A - LAVORI**

A1) Importo lavori complessivo lordo	€ 1.148.439,86
A2) Importo costi sicurezza a detrarre	€ <u>54.661,75</u>
A3) Importo lavori al netto costi sicurezza	€ 1.093.778,11
A4) Ribasso d'aggiudicazione (33,04 %)	€ <u>361.384,29</u>
A5) Importo lavori al netto di ribasso e costi sicurezza	€ 732.393,82
NUOVO IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE (A2+A5)	€ 787.055,57

#### **B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B 1) Imprevisti (compreso i.v.a.)	€ 519,38
B 2) Consulenza specialistica in contenziosi (compreso i.v.a. al 22%)	€ 2.000,00
B 3) I.V.A. su lavori 10% di A	€ 78.705,56
B 4) Consulenza professionale	€ 9.000,00
B 5) Opere d'arte	€ 10.000,00
B 6) Spese pubblicità bando di gara	€ 0.000,00
B 7) Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 di cui: € 3.849,42 per comma 4 (20%) € 15.397,69 per comma 3 (80%)	€ 19.247,11
B 8) Polizza assicurativa progettisti	€ 2.500,00
B 9) Contributo Autorità di Vigilanza LL.P P.	€ 375,00
B 10) Oneri di conferimento a discarica (compreso i.v.a.)	€ 10.000,00
B 11) Spostamento impianti e sottoservizi esistenti (compreso i.v.a.)	€ 500,00
Totale somme a disposizione	€ <u>132.847,05</u>

TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) € 919.902,62

C - Prevenzione e sicurezza - Somme ex art. 3 L. R. 20/2007 € 30.143,82

IMPORTO COMPLESSIVO IMPEGNATO (A+B+C) € 950.046,44

#### **D - ECONOMIE**

- da ribasso d'aggiudicazione già detratto € 337.610,83

- da ribasso d'aggiudicazione su differenza  
tra importo di p.v.s. e importo di progetto  
(361.384,29 – 301.438,24) € 59.946,05

Totale economie € 397.556,88

IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO (A+B+C+D) € 1.347.603,32

Visto	il decreto D.D.G. n. 1453 del 04 ottobre 2022 di questo Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile unico del procedimento per l'appalto di che trattasi;
Visto	il decreto D.D.G. n. 2266 del 15 dicembre 2023 di questo Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale era stato liquidato ed autorizzato il pagamento del Certificato 3/BIS relativo alla compensazione sull'aumento del costo dei materiali ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 per lavori e forniture a tutto il 06/10/2022 a favore dell'impresa Spallina Lucio S.r.l. partita i.v.a. 06064050823 appaltatrice dei lavori;
Preso atto	che sul provvedimento D.D.G. n. 2266 del 15/12/2023 sopra citato, con il quale era stato autorizzato il pagamento dell'importo di euro 6.812,67 dovuto per lo Stato di avanzamento 3/BIS, è stato apposto il rilievo n. 1518 del 19/12/2023 della Ragioneria Centrale delle Infrastrutture per mancanza dell'apposita voce di spesa nel QTE di progetto;
Vista	la determina Rep./Det. n. 1004 del 28 dicembre 2023 del Responsabile unico del procedimento per l'intervento in appalto, con la quale è stata proposta l'approvazione del Quadro Tecnico Economico rimodulato nella parte relativa alle somme a disposizione dell'amministrazione predisposto dalla Direzione lavori ed esposto nel seguito

### QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO

#### A - LAVORI

A1) Importo lavori complessivo lordo	€ 1.148.439,86
A2) Importo costi sicurezza a detrarre	<u>€ 54.661,75</u>
A3) Importo lavori al netto costi sicurezza	€ 1.093.778,11
A4) Ribasso d'aggiudicazione (33,04 %)	<u>€ 361.384,29</u>
A5) Importo lavori al netto di ribasso e costi sicurezza	€ 732.393,82
<b>IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE (A2+A5)</b>	<b>€ 787.055,57</b>

#### B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B 1) Imprevisti (compreso i.v.a.)	€ 00,00
B 2) Consulenza specialistica in contenziosi (compreso i.v.a. al 22%)	€ 00,00
B 3) I.V.A. su lavori 10% di A	€ 78.705,56
B 4) Consulenza professionale	€ 9.000,00
B 5) Opere d'arte	€ 00,00
B 6) Spese pubblicità bando di gara	€ 0.000,00
B 7) Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 di cui: € 00,00 per comma 4 (20%) € 15.397,69 per comma 3 (80%)	€ 15.397,69
B 8) Polizza assicurativa progettisti	€ 673,65
B 9) Contributo Autorità di Vigilanza LL.P P.	€ 375,00
B 10) Oneri di conferimento a discarica (compreso i.v.a.)	€ 6.959,70
B 11) Spostamento impianti e sottoservizi esistenti (compreso i.v.a.)	€ 366,00
B 12) Compensazione aumento costo materiali art. 26 del D.L. n. 50/2022	€ 39.918,27
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b><u>€ 151.395,87</u></b>

**TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A + B) € 938.451,44**

**C - Prevenzione e sicurezza - Somme ex art. 3 L. R. 20/2007** € 11.595,00

**IMPORTO COMPLESSIVO IMPEGNATO (A + B + C)****€ 950.046,44****D - ECONOMIE**

- da ribasso d'aggiudicazione già detratto € 337.610,83

- da ribasso d'aggiudicazione su differenza

tra importo di p.v.s. e importo di progetto

(361.384,29 – 301.438,24)

€ 59.946,05

Totale economie

€ 397.556,88**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO FINANZIATO (A + B + C + D)****€ 1.347.603,32**

Ritenuto dover procedere, per quanto sopra esposto, all'annullamento del precedente decreto D.D.G. n. 2266 del 15 dicembre 2023 di questo Dipartimento Regionale ed alla contestuale approvazione del Quadro Tecnico Economico rimodulato secondo la proposta formulata dal R.U.P. con la determina Rep./Det. n. 1004 del 28 dicembre 2023 citata sopra;

Visto l'articolo 68 comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, come modificato dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9

**DECRETA**

**Articolo 1** Quanto esposto in preambolo costituisce parte integrante del presente decreto.

**Articolo 2** Il decreto D.D.G. n. 2266/DRT del 15 dicembre 2023 è annullato.

**Articolo 3** È approvato il Quadro Tecnico Economico dell'intervento specificato in epigrafe rimodulato nella parte relativa alle somme a disposizione dell'amministrazione esposto nel seguito

**QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO****A - LAVORI**

A1) Importo lavori complessivo lordo € 1.148.439,86

A2) Importo costi sicurezza a detrarre € 54.661,75

A3) Importo lavori al netto costi sicurezza € 1.093.778,11

A4) Ribasso d'aggiudicazione (33,04 %) € 361.384,29

A5) Importo lavori al netto di ribasso e costi sicurezza € 732.393,82

**IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE (A2+A5)****€ 787.055,57****B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B 1) Imprevisti (compreso i.v.a.) € 00,00

B 2) Consulenza specialistica in contenziosi

(compreso i.v.a. al 22%)

€ 00,00

B 3) I.V.A. su lavori 10% di A

€ 78.705,56

B 4) Consulenza professionale

€ 9.000,00

B 5) Opere d'arte

€ 00,00

B 6) Spese pubblicità bando di gara

€ 0.000,00

B 7) Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016

€ 15.397,69

di cui: € 00,00 per comma 4 (20%)

€ 15.397,69 per comma 3 (80%)

B 8) Polizza assicurativa progettisti

€ 673,65

B 9) Contributo Autorità di Vigilanza LL.P.P.

€ 375,00

B 10) Oneri di conferimento a discarica (compreso i.v.a.)

€ 6.959,70

B 11) Spostamento impianti e sottoservizi esistenti (compreso i.v.a.)

€ 366,00

B 12) Compensazione aumento costo materiali

art. 26 del D.L. n. 50/2022	€ 39.918,27
Totale somme a disposizione	€ <u>151.395,87</u>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A + B)</b>	<b>€ 938.451,44</b>
<b>C - Prevenzione e sicurezza - Somme ex art. 3 L. R. 20/2007</b>	<b>€ <u>11.595,00</u></b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO IMPEGNATO (A + B + C)</b>	<b>€ 950.046,44</b>

#### **D - ECONOMIE**

- da ribasso d'aggiudicazione già detratto	€ 337.610,83
- da ribasso d'aggiudicazione su differenza tra importo di p.v.s. e importo di progetto (361.384,29 – 301.438,24)	€ <u>59.946,05</u>
Totale economie	€ <u>397.556,88</u>

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO FINANZIATO (A + B + C + D) € 1.347.603,32**

**Articolo 4** Il presente decreto sarà trasmesso alla competente Ragioneria centrale dell'Assessorato Regionale Infrastrutture per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale 15 aprile 2021 n. 9.

**Articolo 5** Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico, ai sensi l'articolo 68, comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9.

Palermo 29 dicembre 2023

Il Dirigente Generale  
duilio Alongi