



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO: lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA: la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO: l'art. 7 della Legge regionale 11/04/1981 n. 65 così come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 30/04/1991 n. 15;

VISTO: il D.P.R. n. 327/2001;

VISTO: il D. Lgs. 10/4/2006 n. 152;

VISTA: la Legge Regionale 10/8/2016 n. 16;

VISTO: il vigente PRG del Comune di Butera (CL) approvato con D.A. n. 192 del 18 giugno 1984;

VISTA: l'istanza di Rete Ferroviaria Italiana: RFI-SVS.PNE.RE \ A0011 \ P \ 2023 \ 0000041, del 13/04/2023 assunta al protocollo DRU al n. 5890 del 14/04/2023 ed inviata a tutti i Comuni i cui territori sono interessati dalle opere di cui al progetto "*Tratta Siracusa – Canicattì. PNRR Missione M3C1 – Investimenti sulla Rete Ferroviaria – Investimento 1.4 Sviluppo del sistema europeo di gestione del trasporto ferroviario (ERTMS). Implementazione del sistema ERTMS ERTMS/ETCS Livello 2 senza segnalamento laterale e degli impianti del sottosistema di terra connessi*", ha richiesto l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81, alla realizzazione delle opere accertate da alcuni Uffici Tecnici dei comuni interessati risultati difformi agli strumenti urbanistici vigenti;

VISTA: la nota prot. n. 7648 del 17/05/2023 del Dipartimento Regionale Urbanistica con la quale è stata attivata la procedura ex art. 7 della L.R. 65/81 provvedendo a richiedere ai superiori Comuni l'avviso a mezzo delibera consiliare ed i prescritti pareri delle Soprintendenze ai BB.CC.AA. e degli Uffici del Genio Civile competenti per territorio;

VISTO: il decreto dirigenziale n° 202 del 22/9/2023 con il quale sono state autorizzate le opere da realizzarsi in variante allo strumento urbanistico nei territori comunali di Campobello di Licata (AG), Gela (CL) e Siracusa;

VISTA: la nota del Servizio 4/DRU prot. 11491 del 21/07/2023 con la quale è stato sollecitato il Comune di Butera a esprimersi sulle opere in progetto;

VISTA: la nota dirigenziale prot. n. 14183 del 22/09/2023 di diffida all'amministrazione comunale di Butera al fine di verificare la conformità delle opere in progetto allo strumento urbanistico vigente e nel caso di accertata difformità ad esprimere, ai sensi del comma 2° dell'art. 7 della legge regionale n. 65/81, entro 45 giorni, il proprio parere sulla variante, mediante apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale;

VISTA: la nota del Settore P.O. III area Tecnica del Comune di Butera prot. n. 16643/2023 del 28/11/2023 assunta al prot. DRU n. 17779 del 29/11/2023 con la quale è stata trasmessa la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 23/11/2023;

VISTA: la Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 23/11/2023 e relativa proposta n. 59 del 30/10/2023;

VISTO: il Parere favorevole espresso dal **Genio Civile di Caltanissetta** con nota prot. 42813 del 23/03/2023 e successiva nota 128290 del 28/09/2023 assunta al prot. DRU n. 14482 del 29/09/2023;

VISTO: il Parere favorevole espresso dalla **Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta** con con nota prot. 4283 del 19/07/2023 assunta al prot. DRU n. 11471 del 21/07/2023;

VISTO: il parere n. 17 del 07/12/2023 reso dal Servizio 4 di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica che di seguito integralmente si trascrive:

“PREMESSO CHE

- La società RFI – Rete Ferroviaria Italiana concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, con nota RFI-SVS.PNE.RE\A0011\P\2023\0000041, del 13/04/2023 assunta al protocollo DRU al n. 5890 del 14/04/2023, avente per oggetto: “RFI – Verifica di conformità ai sensi dell’art. 6, L.R. 65/81. Tratta Siracusa – Canicattì. PNRR Missione M3C1 – Investimenti Sulla Rete ferroviaria – Investimento 1.4 Sviluppo del sistema europeo di gestione del trasporto ferroviario (ERTMS). Implementazione del sistema ERTMS ERTMS/ETCS livello 2 senza segnalamento laterale e degli impianti del sottosistema di terra connessi. Verifica interferenza su presenza di possibili impianti e/o infrastrutture.”, ha fatto istanza preliminarmente volta ad accertare la conformità ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 65/81, di opere la cui realizzazione è prevista su aree già destinate ad ospitare opere ferroviarie e di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., ricadenti nei territori comunali di Butera (CL), Campobello di Licata (AG), Comiso (RG), Gela (CL), Licata (AG), Modica (RG), Noto (SR), Pozzallo (RG), Ragusa, Rosolini (SR), Scicli (RG) e Siracusa, o in subordine l’autorizzazione alla realizzazione delle suddette opere secondo le procedure dell’art. 7 della medesima L.R. n. 65/81;
- con nota Serv. 4/DRU prot. n. 7648 del 17/05/2023 sono stati invitati tutti i comuni interessati a verificare la conformità del progetto in argomento agli strumenti urbanistici vigenti in ciascun territorio e a rilasciare apposito attestato di conformità, ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 65/81, trasmettendone copia a questo Dipartimento Regionale Urbanistica ovvero nel caso di accertata difformità urbanistica a comunicare al DRU e agli Uffici del Genio Civile e della Soprintendenza BB.CC.AA. competenti per territorio, a esprimere il proprio avviso sulla variante a mezzo di delibera del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 7 della legge regionale n. 65/81;
- in esito alle suddette richieste sono pervenute a questo DRU le verifiche effettuate dagli Uffici Tecnici Comunali di conformità urbanistica delle opere di cui al progetto proposto da RFI per i comuni di Comiso (RG), Licata (AG), Modica (RG), Noto (SR), Pozzallo (RG), Ragusa, Scicli (RG);
- conseguentemente alle suddette verifiche comunali ed atteso che le opere previste afferiscono al Piano Accelerato ERTMS e sono finanziate con risorse riconducibili al PNRR per la cui realizzazione sono previsti tempi strettissimi, questo Dipartimento ha sollecitamente reso, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 65/81 le seguenti attestazioni di conformità:
 - Prot. n. 10681 del 10/07/2023 (Comune di COMISO);
 - Prot. n. 10948 del 13/07/2023 (Comune di LICATA);
 - Prot. n. 10954 del 13/07/2023 (Comune di MODICA);
 - Prot. n. 9101 del 13/06/2023 (Comune di NOTO);
 - Prot. n. 10680 del 10/07/2023 (Comune di NOTO);
 - Prot. n. 10960 del 13/07/2023 (Comune di POZZALLO);
 - Prot. n. 11488 del 21/07/2023 (Comune di RAGUSA);
 - Prot. n. 12839 del 28/08/2023 (Comune di ROSOLINI)
 - Prot. n. 11497 del 21/07/2023 (Comune di SCICLI);
- di seguito alle suddette verifiche comunali, per quanto riguarda le opere di cui al progetto RFI-SVS.PNE.RE\A0011\P\2023\0000041 del 13/04/2023, sono invece emerse difformità allo strumento urbanistico per le opere da realizzarsi nei territori comunali di Campobello di Licata (AG), Gela e Butera (CL) e Siracusa;
- con decreto dirigenziale n° 202 del 22/9/2023 sono state autorizzate le opere da realizzarsi nei territori comunali di Campobello di Licata (AG), Gela e Siracusa non essendo a quella data ancora completata la documentazione necessaria al rilascio della autorizzazione per le opere in progetto da realizzarsi nel Comune di Butera in carenza del parere ex art. 7 da acquisire dall’organo consiliare;
- con nota del Servizio 4/DRU prot. 11491 del 21/07/2023 è stato sollecitato il Comune di Butera a esprimersi sulle opere in progetto;
- con successiva nota dirigenziale prot. n. 14183 del 22/09/2023 è stata inoltrata formale diffida all’amministrazione comunale di Butera al fine di verificare la conformità

delle opere in progetto allo strumento urbanistico vigente e nel caso di accertata difformità ad esprimere, ai sensi del comma 2° dell'art. 7 della legge regionale n. 65/81, entro 45 giorni, il proprio parere sulla variante, mediante apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale;

- con la stessa nota 14183/23 è stato invitato, altresì, l'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta in indirizzo, a rendere il proprio parere di competenza relativamente alle opere da realizzarsi nel Comune di Butera in variante allo strumento urbanistico;

- per le opere di cui al progetto in argomento ricadenti nel territorio comunale di **Butera (CL)** e specificatamente riguardanti la realizzazione di:

- nuovo Fabbricato tecnologico e piazzale denominato "Falconara" PPM 210+773 Comune Butera (CL), Foglio 208 numero particella 2;

il Settore 3 del Comune di Butera con nota prot. n. 15154 del 31/10/2023, assunta al prot. DRU n. 16316 del 03/11/2023 ha dato comunicazione di aver trasmesso la proposta di Delibera n. 59 del 30/10/2023 da sottoporre al Consiglio Comunale, con la quale è stato proposto di deliberare "il **parere favorevole** ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/04/1981 n. 65 al progetto..." e cui ha fatto seguito l'approvazione della proposta stessa da parte del Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 53 del 23/11/2023;

- con nota del Settore P.O. III area Tecnica del Comune di Butera prot. n. 16643/2023 del 28/11/2023 assunta al prot. DRU n. 17779 del 29/11/2023 è stata trasmessa la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 23/11/2023.

RILEVATO CHE

- per dette opere da realizzarsi all'interno del territorio di Butera **si sono già espressi favorevolmente il Consiglio Comunale** con Delibera n. 53 del 23/11/2023, **il Genio Civile di Caltanissetta** con nota prot. 42813 del 23/03/2023 assunto al prot. DRU n. 4734 del 24/03/2023 e successiva nota 128290 del 28/09/2023 e **la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta** con nota prot. 4283 del 19/07/2023 assunta al prot. DRU n. 11471 del 21/07/2023;

VISTI i seguenti elaborati di rilevanza urbanistica attinenti le opere da autorizzare in variante allo strumento urbanistico vigente:

1) Relazione di inquadramento urbanistico (D1DM 00 E ZZ SD MD0000 001 A) – (pag. 54);

2) Relazione tecnico descrittiva (D1AQ 00 O 26 RG OC0000 001 A);

3) Relazione generale (D1AQ 00 O 05 RG MD0000 001 A);

4) Planimetria generale dell'intervento della stazione di Falconara in Butera (CL) elaborato grafico (D1AQ 00 O 29 PZ FA1900 001 A);

5) T4.A - Fabbricato Tipo "A" - Architettonico - Piante architettoniche;

6) T4.A - Fabbricato Tipo "A" - Architettonico - Particolari Costruttivi.

CONSIDERATO CHE:

- le procedure di cui sopra attivate ai fini dell'autorizzazione delle opere puntuali previste in variante allo strumento urbanistico comunale di Butera (**Fg. 208 Part. 2**), sono regolari in quanto le stesse, più specificatamente descritte appresso, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 7 della L.R. n. 65/1981 e s.m.i. poiché proposte da RFI – ente istituzionalmente competente – finalizzate all'ammodernamento, efficientamento e potenziamento di una tratta ferroviaria esistente non solo di importanza locale ma anche regionale e statale.

- per la realizzazione delle suddette opere non è stato necessario attivare le procedure ex art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 poiché le aree interessate dalle stesse, come attestato da RFI, con nota prot. RFI-SVS.PNE.RE\A0011\PI\2023\0000046 "sono previste su sedime ferroviario ovvero su aree ad esso pertinenti, di proprietà di rete ferroviaria Italiana S.P.A.";

- per le opere da realizzarsi nel comune di Butera, il Consiglio comunale ha richiamato l'art. 7 della L.R. 65/1981 riguardo alle opere da realizzarsi in difformità allo strumento urbanistico riferendosi alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme e dei piani urbanistici e edilizi gravanti sull'area interessata dall'intervento sebbene le stesse ricadono in fascia di rispetto ferroviaria, area già di proprietà di RFI e destinata a poter essere utilizzata dall'Ente, ritenendo di fatto opere da realizzarsi "in variante allo

strumento urbanistico vigente” ed esprimendosi favorevolmente nel ritenerle di rilevante interesse pubblico in quanto tutte opere concepite per l’allestimento di apparecchiature tecnologiche destinate al comando, al controllo e alla sicurezza della circolazione ferroviaria;

- per quanto attiene ai vincoli che gravano sull’area interessata dalla relazione di inquadramento (elab. D1DM00EZZSDMD0000001A) si evince che l’intervento ricade all’interno della fascia di rispetto dei corsi d’acqua tutelata ai sensi della D.lgs 42/2004 art. 136 così come verificato dal SIT della Regione Sicilia e non interferisce direttamente con la rete Natura 2000. A circa 1800 mt dall’area di intervento è rilevata la presenza di una ZSC identificata con il cod. ITA050012;

Si evince inoltre dalla documentazione in esame che il sito ricade nel P.T.P. all’interno dei paesaggi locali n. 10 denominato “Area delle Colline di Butera in area con livello di tutela 1;

- le suddette opere sono state esaminate dalla competente sezione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta competente per territorio e che si è espressa con parere favorevole che si intende integralmente trascritto nel presente parere;

- altresì è stata accertata la compatibilità geomorfologica, ex art. 89 del DPR n. 380/2001 da parte dell’ Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta competente per territorio e che si è espresso con parere favorevole che si intende integralmente trascritto nel presente parere;

- il progetto di base comprende gli interventi previsti per l’attrezzaggio con ERTMS/ETCS livello 2 senza segnalamento laterale della Tratta Ferroviaria Siracusa – Canicattì, e oggetto del presente parere in particolare quelle ricadenti sul piazzale situato alla pk 210+773 della linea ferroviaria Siracusa – Canicattì’.

L’area individuata per la realizzazione del nuovo fabbricato tecnologico FA19 FALCONARA si trova adiacente alla già esistente stazione di Falconara in un’area sterrata e circa 7 m dai binari della linea ferroviaria. L’accesso avverrà dall’area dove è attualmente presente l’accesso alla proprietà RFI tramite la viabilità esistente. Complessivamente l’area oggetto di intervento si estende per circa 650 mq e la nuova pavimentazione è costituita da masselli autobloccanti a funzionamento drenante e presenta una pendenza nulla.

Nel piazzale del fabbricato è prevista la demolizione della pavimentazione esistente e del piano caricatore.

Dalla relazione generale a pag. n. 39 si evince che in questo punto (tipo PPM) della Stazione di Falconara verrà realizzato un fabbricato di tipo standard che consiste in un edificio tipologico denominato T4.A, caratterizzato da un solo piano fuori terra e dotato di Sala TLC, Locale Batterie, Sala Centralina e Locale ACC, per il quale non sono però previsti né Ufficio Movimento né un locale adibito ai Servizi Igienici.

I fabbricati T4.A hanno dimensioni in pianta pari a 20x6,7 m e sono caratterizzati da una struttura composta da 5 telai in cemento armato posti a interasse pari a 4,80 m. Gli elementi strutturali verticali di ciascun telaio sono costituiti da due pilastri di sezione 30x60 cm mentre le travi di bordo che collegano i vari telai hanno sezione ricalata pari a 30x50 cm.

RITENUTO CHE

- per quanto sopra esposto le opere previste al progetto proposto da RFI afferenti al Piano Accelerato ERTMS e finanziate con risorse riconducibili al PNRR, sono mirate alla realizzazione di nuovi manufatti, concepiti per l’allestimento di apparecchiature tecnologiche destinate al comando, al controllo e alla sicurezza della circolazione ferroviaria.

- i suddetti interventi pertanto, pur prevedendo opere puntuali, sono finalizzati all’ammodernamento ed efficientamento della esistente infrastruttura – tratta Siracusa–Canicattì che di per sé costituisce importanza fondamentale per la mobilità regionale.

- dal punto di vista strettamente urbanistico, nulla si può eccepire sulla localizzazione delle opere previste in variante agli strumenti urbanistici comunali tutte ricadenti in aree già di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.. e immediatamente adiacenti alla

esistente infrastruttura. Pertanto si reputa che dette opere non stravolgono i criteri informativi dei suddetti piani né, in linea generale, l'assetto degli ambiti territoriali in cui le stesse sono previste.

Per tutto quanto sopra questo Servizio 4/DRU, limitatamente a quanto attiene la materia urbanistica e fatte salve le modifiche, prescrizioni e raccomandazioni espresse dagli Uffici del Genio Civile e dalla Soprintendenza ai BB,CC.AA. di Caltanissetta competenti per il territorio del comune di Butera, i cui pareri si intendono integralmente trascritti, esprime

parere

favorevole, alla autorizzazione, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 65/81, della realizzazione delle opere da parte di RFI, in variante allo strumento urbanistico comunale del comune di **Butera (CL)**, facente parte del progetto acquisito in data 13/04/2023 e denominato "PNRR Missione M3C1 – Investimenti sulla Rete Ferroviaria – Investimento 1.4 Sviluppo del sistema europeo di gestione del trasporto ferroviario (ERTMS). Implementazione del sistema ERTMS ERTMS/ETCS Livello 2 senza segnalamento laterale e degli impianti del sottosistema di terra connessi" con le eventuali modifiche (ove non comportino variante planimetrica dell'opera) discendenti dalle prescrizioni degli Uffici del genio Civile e delle Soprintendenze competenti per territorio che si sono già espressi. Ogni eventuale modifica del progetto che costituisce variante allo strumento urbanistico comunale, finalizzata all'accoglimento delle richieste degli Enti locali, rimane esclusa dal presente parere e dovrà essere sottoposta all'esame e valutazione di questo Dipartimento."

RITENUTO di condividere il n. 17 del 07/12/2023 del Servizio 4/DRU

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. 65/81 così come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15/91, in conformità al parere n. 17 del 07/12/2023 reso dal Servizio 4/DRU è autorizzata, la realizzazione delle seguenti opere da parte di RFI:

Comune di **Butera (CL)**

- nuovo Fabbricato tecnologico e piazzale denominato "Falconara" PPM 210+773 individuato in catasto al Foglio 208 numero particella 2;

in variante allo strumento urbanistico del comune di **Butera (CL)**, facenti parte del progetto acquisito in data 13/04/2023 e denominato "PNRR Missione M3C1 – Investimenti sulla Rete Ferroviaria – Investimento 1.4 Sviluppo del sistema europeo di gestione del trasporto ferroviario (ERTMS). Implementazione del sistema ERTMS ERTMS/ETCS Livello 2 senza segnalamento laterale e degli impianti del sottosistema di terra connessi" con le eventuali modifiche (ove non comportino variante planimetrica dell'opera) discendenti dalle prescrizioni dall'Ufficio del Genio Civile e dalla Soprintendenza di Caltanissetta che si sono già espressi.

Art. 2) Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti ed elaborati visti e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Parere n. 17 - Serv. 4/DRU del 07/12/2023;
- 2) Relazione di inquadramento urbanistico (D1DM 00 E ZZ SD MD0000 001 A);
- 3) Relazione tecnica descrittiva (D1AQ 00 O 26 RG OC0000 001 A);
- 4) Relazione generale (D1AQ 00 0 05 RG MD0000 001 A);
- 5) Planimetria generale dell'intervento della stazione di Falconara in Butera (CL) elaborato grafico (D1AQ 00 0 29 PZ FA1900 001 A);
- 6) T4.A - Fabbricato Tipo "A" - Architettonico - Piante architettoniche;
- 7) T4.A - Fabbricato Tipo "A" - Architettonico - Particolari Costruttivi.
- 8) Delibera del Consiglio Comunale di **Butera** n. 53 del 23/11/2023 completa della proposta di delibera resa dal Settore PO3 n. 59 del 30/10/2023;
- 9) Parere dell'Ufficio del **Genio Civile di Caltanissetta** prot. 56086 del 19/04/2023;
- 10) Parere della **Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta** prot. nota prot. 4283 del 19/07/2023.

- Art. 3)** Sono fatte salve le prescrizioni, precisazioni e raccomandazioni degli Enti che si sono già espressi e che si intendono integralmente recepite e trascritte nel presente decreto;
- Art. 4)** Rete Ferroviaria Italiana, prima dell'inizio dei lavori, dovrà acquisire ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera in progetto;
- Art. 5)** Ogni eventuale modifica del progetto che costituisce variante allo strumento urbanistico comunale, finalizzata all'accoglimento delle richieste degli Enti locali, rimane esclusa dal presente parere e dovrà essere sottoposta all'esame e valutazione di questo Dipartimento.
- Art. 6)** Rete Ferroviaria Italiana ed il **Comune di Butera (CL)** sono onerati, ciascuno per le proprie competenze, a porre in essere gli adempimenti consequenziali al presente decreto che dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, e con esclusione degli allegati, sarà integralmente pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART. 7)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data della pubblicazione avvenuta sul sito web della Amministrazione comunale del Comune di Butera (CL).

Palermo li 12.12.2023

IL DIRIGENTE GENERALE
arch. Calogero Beringheli
Firmato