



COMUNE DI SCIACCA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**ACCORDO DI PIANIFICAZIONE
ARTT.11 e 31 DELLA L.R. 19/20**

**Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca
Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s.,**

Lunedì 23 ottobre alle ore 12,30 presso la sala giunta del Comune di Sciacca, a seguito di conferenza di pianificazione svolta ai sensi dell'art.10 della L.R. 19/2020 i rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento e presenti alla odierna seduta, visto il verbale della conferenza di pianificazione del 23 ottobre 2023, che si è conclusa con l'acquisizione dei pareri favorevoli delle stesse amministrazioni sul PPA in oggetto e che vengono allegati integralmente al presente accordo per farne parte integrante e sostanziale, convengono di sottoscrivere l'accordo di pianificazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 31 della L.R. 19/20 ss.mm.ii., confermando l'assenso ai fini delle successive fasi di adozione e approvazione del medesimo PPA.

Letto, condiviso e sottoscritto

Sciacca, 23/10/2023

ing. Orazio Amenta
Commissario ad Acta

ing. Antonio Vita
Autorità di Bacino

arch. Nunzia Caravello
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
U.O. S.2.2

arch. Salvatore Caramazza
Ufficio del Genio Civile

geom. Guido Lo Verde
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
U.O. S.2.2

Rosario Marino
Ufficio del Genio Civile

arch. Maurizio Zambito
Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento



COMUNE DI SCIACCA
 Libero Consorzio Comunale di Agrigento

VERBALE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

ART.31 DELLA L.R. 19/20

Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s.,

Lunedì 23 ottobre alle ore 10,30 presso la Sala Giunta del Comune di Sciacca, sono presenti:

- ing. Orazio Amenta, commissario ad acta;
- arch. Nunzia Caravello per il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica U.O. S2.2;
- geom. Guido Lo Verde per il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica U.O. S2.1 in qualità di soggetto competente in materia ambientale, giusta delega n.15703 del 20/10/2023;
- ing. Antonio Vita giusta delega n. 25036 del 18/10/2023 per l'Autorità di Bacino;
- arch. Salvatore Caramazza, giusta delega n.137090/2023 e Rosario Marino giusta delega n. 137038/2023 per il Genio Civile;
- arch. Maurizio Zambito, giusta delega n.9622 del 20.10.2023 per la Soprintendenza BB.CC.AA di Agrigento;
- i progettisti del PPA: ing. Piero Mondo, arch. Barbara Liquori, dott. Domenico Lazzara, ing. Maurizio Sorce, ing. Gian Luigi Di Marco;

Si premette che:

- con nota n. 40057 del 16/08/2023 è stata indetta la conferenza di pianificazione ai sensi dell'art.31 della L.R. n.19/20 ss.mm.ii. per giorno 2 ottobre 2023;
- con nota n. 46492 del 29/09/2023 a seguito di integrazioni richieste dall'Autorità di Bacino e dal Genio Civile la conferenza è stata spostata al 23 ottobre 2023;
- con successiva nota in applicazione della circolare n.15329 del 27.09.2022 si è proceduto ad invitare la Soprintendenza BB.CC.AA., il Genio Civile e l'Autorità di Bacino a partecipare in presenza alla suddetta conferenza;

Tutto ciò premesso,

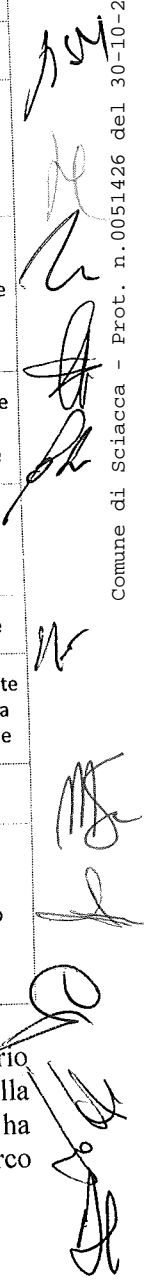
Il commissario comunica che risultano acquisiti i suddetti pareri sul PPA in oggetto:

N.	Denominazione	Richiesta di integrazione		Parere finale		Esito
		Prot. n.	del	Prot. n.	del	

Comune di Sciacca - Prot. n. 0051426 del 30-10-2023

Soggetti competenti:						
1	Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Agrigento	--	--	9365	13/10/2023	Favorevole con condizioni
2	Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico, Servizio Genio Civile di Agrigento, U.O. 2 Edilizia Privata - Edilizia Pubblica - Infrastrutture e Trasporti - Opere Igienico-Sanitarie - Consolidamento - Opere Idrauliche - Demanio Marittimo e Demanio Regionale	115036	30/08/2023	136514	17/10/2024	Favorevole con condizioni
3	ASP Agrigento - Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene Ambienti di Vita (S.I.A.N.)	--	--	--	27/09/2023	Favorevole
4	ASP Agrigento - Dipartimento di Prevenzione, Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro (S.Pre.S.A.L.)	--	--	0133609	08/09/2023	Incompetente
5	Comando Militare Esercito Sicilia, Ufficio Logistico Infrastrutture	0031839	22/09/2023	34706	16/10/2023	Favorevole con condizioni
6	E - Distribuzione S.P.A.	--	--	0965929	05/09/2023	Favorevole
7	ANAS S.P.A., Struttura territoriale Sicilia	0760087 0772848	02/10/2023 05/10/2023	821056	20/10/2023	parere favorevole con condizioni
8	Rete Ferroviaria Italiana S.P.A., Direzione Operativa Infrastrutture Territoriali - Sede Di Palermo, RFI-DPR	--	--	RFI-VDO- DOIT.PA.ING/A0011/P/2023/0000741	22/09/2023	Incompetente per Assenza interferenze
9	SNAM S.P.A., Distretto Sicilia	--	--	DISIC/C.MV/243/Asa	16/10/2023	Incompetente per Assenza interferenze
10	Comando Vigili del Fuoco VV.F. di Agrigento	--	--	0017572	13/09/2023	Favorevole con condizioni
11	AICA Azienda Idrica Comuni Agrigentini	--	--	58815	21/10/2023	Favorevole
12	Telecom Italia Spa (TIM SpA)	--	--	158129	04/10/2023	Incompetente per Assenza interferenze
Altri soggetti con solo parere consultivo:						
13	Confcommercio Sciacca					
14	Centro Commerciale Naturale Spazio Centro	--	02/10/2023	--	02/10/2023	Contrario
15	CNA Sciacca					

Comune di Sciacca - Prot. n.0051426 del 30-10-2023



Alla luce di tali pareri, a seguito dell'illustrazione del progetto da parte dei tecnici incaricati, il Commissario rileva che la prescrizione dettata dalla Soprintendenza inerente l'immodificabilità delle quote dei terreni nella fascia di 150 metri dal torrente, impone la rimodulazione dello spazio verde progettato, inoltre l'Anas ha espresso parere favorevole a condizione che venga eliminata la rotonda detta "Nord" e che quindi il Parco Commerciale venga servito dalla viabilità esistente.



Il commissario ad acta in sostituzione dell'ufficio tecnico comunale e del comando di Polizia Municipale rende parere favorevole sul PPA in oggetto, invitando l'Autorità di Bacino e il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica nelle sue due diverse articolazioni a rendere parere.

L'ing. ing. Antonio Vito giusta delega n. 25036 del 18/10/2023 esprime parere favorevole per l'Autorità di Bacino, rimandando successivamente alla trasmissione del provvedimento.

Il geom. Guido Lo Verde in qualità di Autorità competente in materia ambientale, atteso che il PPA costituisce attuazione senza variante urbanistica, in considerazione che il PRG è stato sottoposto a VAS, comprensivo della Vinca, di cui al D.A. 177/Gab. del 28/5/2018, dichiara che il PPA non è soggetto alla procedura di verifica di assoggettabilità Vas ai sensi dell'art.31 comma 4 del L.r. 19/20.

L'arch. Nunzia Caravello per il Dipartimento Regionale all'Urbanistica prende atto di quanto esposto dal Commissario, nonché della Delibera Commissariale n.48 del 23.06.2023 con la quale si è proceduto alla ripermutazione dell'area oggetto di PPA ai sensi dell'art.30 della L.R. 19/20, dei pareri favorevoli sopra menzionati e quindi prende atto che il PPA è conforme allo strumento urbanistico vigente, e ricade in zona D.1.4 normata dall'art.44 delle NTA e costituisce attuazione del PRG del Comune di Sciacca.

Alla luce di quanto sopra, **il Commissario, acquisiti tutti i pareri favorevoli, richiamati per fare parte integrante del presente verbale, sebbene rilasciati a condizione, ritiene che il Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 proposto dalla Società "2F.NDL" s.s. POSSA ESSERE ASSENTITO e conseguentemente possa essere sottoscritto l'accordo di pianificazione.**

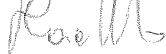
Del che il presente verbale è letto, condiviso e sottoscritto

Sciacca, 23/10/2023

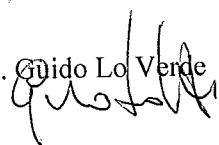
ing. Orazio Amenta



arch. Nunzia Caravello



geom. Guido Lo Verde



ing. Antonio Vita



arch. Salvatore Caramazza




Rosario Marino



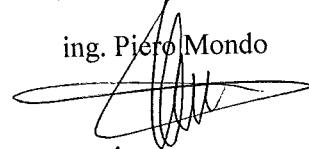
Ing. Gian Luigi Di Marco



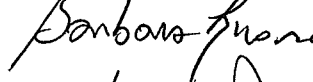
arch. Maurizio Zambito



ing. Piero Mondo



arch. Barbara Liquori



dott. Domenico Lanza



ing. Maurizio Sorce





Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico
SERVIZIO 9
Servizio Geologico per la Sicilia Occidentale

Agrigento Prot. n. 137038 Del 18 OTT. 2023

All'Ing. Orazio Amenta
Commissario ad acta
C/O Comune di **SCIACCA**

Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti per legge.

OGGETTO: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca.
Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di mappa n. 87, part.lle 376, 161, 378 e 304 – Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, Codice Fiscale e P. IVA 97676890011.

IL CAPO SERVIZIO

In riferimento alla Conferenza di Servizi del 23/10/2023, convocata dal Commissario ad acta nominato per la trattazione del procedimento in oggetto,

DELEGA

il Funz. Dir. Rosario Marino, a partecipare alla riunione di che trattasi con potere di rappresentanza.



Il Dirigente del Servizio 9
Dott. Geol. Biagio Spalma

Servizio 9	Dott. Geol. Biagio Spalma	Tel. 0922-461259	mail: Biagio.spalma@regione.sicilia.it
Responsabile dell'istruttoria:		Tel. 0922-	mail
Giorni ed orario di ricevimento: Lunedì e Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – Mercoledì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30			
Sede Ufficio: Piazza Vittoria Emanuele , 20 - 92100 Agrigento – tel. Centr. 0922-4612111 – fax 0922-4612302			
Pec: geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it – mail: geniocivileagrigeno@regione.sicilia.it			



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Agrigento/Servizio 9

Agrigento Prot. n. **137090** Del **18 OTT. 2023**

All'Ing. Orazio Amenta
Commissario ad acta
C/O Comune di **SCIACCA**

Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti per legge.

OGGETTO: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca.

Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di mappa n. 87, part.lle 376, 161, 378 e 304 – Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, Codice Fiscale e P. IVA 97676890011.

L'INGEGNERE CAPO

In riferimento alla Conferenza di Servizi del 23/10/2023, convocata dal Commissario ad acta nominato per la trattazione del procedimento in oggetto,

DELEGA

il Funz. Dir. Arch. Salvatore Caramazza, a partecipare alla riunione di che trattasi con potere di rappresentanza.


L'Ingegnere Capo
Arch. Salvatore La Mendola

Ingegnere Capo	Arch. Salvatore La Mendola	Tel.	0922-461202	mail:	salvatore.lamendola@regione.sicilia.it
Servizio 9	Dott. Geol. Biagio Spalma	Tel.	0922-461259	mail:	Biagio.spalma@regione.sicilia.it
Responsabile dell'istruttoria:	F.D. Arch. Salvatore Caramazza	Tel.	0922-461242	mail:	salvatore.caramazza@regione.sicilia.it
Giorni ed orario di ricevimento: Lunedì e Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – Mercoledì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30					
Sede Ufficio: Piazza Vittoria Emanuele , 20 - 92100 Agrigento – tel. Centr. 0922-4612111 – fax 0922-4612302					
Pec: geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it – mail: geniocivileagrigento@regione.sicilia.it					



REGIONE SICILIANA
PRESIDENZA
AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA
SERVIZIO 5 – PARERI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI
DEMANIO IDRICO FLUVIALE E POLIZIA IDRAULICA
(AGRIGENTO – CALTANISSETTA ED ENNA)

Protocollo n. 25036 del 18/10/2023

Al Funzionario Direttivo
Antonio Vita
Sede

Oggetto: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt.30 e 31 della L.R. n.19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio - Tabase, s.n.c. - Sciacca.
Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378, e 304 – Società “2F.NDL” s.s., Via Galliano n.15 Torino, codice fiscale e P. IVA 97676890011.
Applicazione della Circolare n.15329 del 27.09.2022

CONVOCAZIONE DI PIANIFICAZIONE PER IL GIORNO 23/10/2023 ALLE ORE 10:00
c/o il Comune di Sciacca – Sala Giunta via Roma ,13

Con riferimento alla richiesta indicata in oggetto, vista la nota del Segretario Generale n. 10606 del 16-06-2022, in merito alla partecipazione alle conferenze di servizio, con la presente si delega la S.V. , per gli aspetti di competenza, a rappresentare l'Autorità di Bacino nel procedimento indicato in oggetto.

Il Dirigente del Servizio 5
Ing. Calogero Zicari



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n° 15703 del 20/10/2023

OGGETTO: Comune di Sciacca (AG) — Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. – Contrada Poio-Tabase, s.n. – Sciacca. Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 – Società “2F.NDL” s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P.IVA 97676890011.

Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

AUTORIZZAZIONE MISSIONE AMBITO REGIONALE CON ONERI A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE E DELEGA AL GEOM. GUIDO LO VERDE.

Al Geom. Guido Lo Verde
Funzionario Direttivo
del Serv. 2/DRU - U.O. 2.1
SEDE

Trasmissione a mezzo pec

Al Comune di Sciacca (AG)
protocollo@.comunedisciacca.telecompostit

Perviene al Dipartimento dell'Urbanistica, tramite mail, la nota censita in ingresso al prot. DRU n. 14557 del 02/10/2023, inerente la convocazione ai sensi della l.r. 13/08/2020, n. 19, della Conferenza di Pianificazione indetta per il giorno lunedì 23 ottobre 2023 ore 10:00 da effettuarsi in forma simultanea per trattare l'argomento richiamato in oggetto.

Stante quanto sopra, al fine specifico di garantire la presenza di questa struttura ai lavori della suddetta Conferenza, Vorrà codesto Ufficio considerare quale delegato con funzioni di Autorità Competente, il Funzionario Direttivo del Serv. 2/DRU Geom. Guido Lo Verde.

La S.V. è autorizzata a recarsi in missione con oneri a carico del Comune di SCIACCA (AG) per la partecipazione alla predetta Conferenza di Pianificazione indetta per il giorno 23/10/2023 finalizzata alle determinazioni relative alla Proposta di Piano Particolareggiato Attuativo (PPA) meglio specificato in oggetto.

Considerata e valutata l'inconciliabilità degli orari dei mezzi pubblici e la necessità, per la convenienza della P.A. di un rapido rientro, la S.V. è autorizzata, ai fini dell'espletamento della missione, all'uso del mezzo proprio.

II DIRIGENTE GENERALE

Arch. Calogero Beringheli

Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva
02711070827
Codice Fiscale
80012000826

Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Agrigento

Il Soprintendente

via UGO LA MALFA-VILLA GENUARDI
92100 AGRIGENTO
tel. 0922552606 – fax 0922401587
sopriag@regione.sicilia.it
Posta certificata:
sopriag@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag

Agrigento Prot. n. 9622 del 20 OTT. 2023
Allegati n. _____

rif. prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca - Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, p.lle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P. IVA 97676890011.. Applicazione della Circolare n.15329 del 27.09.2022

Al Comune di
SCIACCA

Arch. Maurizio Zambito
S E D E

In riferimento alla nota prot. n. 49485 del 17/10/2023 di codesto Ufficio pari oggetto, il sottoscritto Ing. Vincenzo Rinaldi, Soprintendente per i beni culturali ambientali di Agrigento, vista la convocazione della Conferenza dei Servizi che si terrà in data 23/10/2023 alle ore 10,00 presso il Municipio del Comune di Sciacca – Sala Giunta in via Roma 13, trovandosi nella impossibilità di poter presenziare

DELEGA

a partecipare alla suddetta Conferenza in Suo luogo e vece, con la funzione di confermare il precedente formale parere espresso dalla Soprintendenza dei beni culturali ambientali di Agrigento, in relazione alla materia oggetto della conferenza medesima l'Arch. Maurizio Zambito.



Il Soprintendente
Vincenzo Rinaldi

[Handwritten signature]

Responsabile procedimento				Responsabile istruttoria			
Stanza	Piano	Tel.	0922552675	Durata procedimento	(ov e non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)		
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopriag@regione.sicilia.it	Responsabile:			
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	0922552516	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e Venerdì 9,00-13,00-Mercoledì 15,30-17,30



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento
Via Ugo La Malfa-Villa Genuardi
92100 Agrigento
tel. 0922 552611 - fax 0922 401587
sopriag@regione.sicilia.it
Posta certificata: sopriag@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

U.O.B. S11.2
Sezione per i beni paesaggistici e storico-artistici, paesaggistici e demotnoantropologici
sopriag.uo2@regione.sicilia.it

Agrigento Prot. n. **9365/2** del **13 OTT. 2023**
Allegati n.

rif. prot. n. del

OGGETTO: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.;

Ubicazione: Contrada Poio -Tabase, s.n.

Comune: Sciacca

Ditta: Società "2F.NDL"

Riferimenti catastali: foglio di mappa 87, particelle 376, 161, 378 e 304 del comune di Sciacca

Contesto Paesaggistico PL 13 - Area con livello di tutela 1 (13a)

Parere ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 71/78 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii., così come modificato dalla Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016, dell'art. 53 (*norme transitorie*) della Legge Regionale n. 19/2020;

Avviso di indizione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge.

Prot. 7691/2023

Al Commissario Straordinario del Comune di Sciacca
Ing. Orazio Amenta
protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

e p.c. All' Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dip. dell'Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Vista la richiesta del 17/08/2023 prot. 7691;
visto il versamento di € 100,00 sul c/c 229922 effettuato in data 29/09/2023;
vista la proposta di deliberazione del Commissario ad Acta, in sostituzione del Consiglio Comunale, giusta ordinanza n.1924 del 12/06/2023;
vista la richiesta di integrazione il 08/09/2023 prot. 1929115;
vista l'integrazione prodotta il 30/08/2023;
vista la successiva nota, trasmessa a mezzo pcc, del 02/10/2023 prot. n. 8871, di riconvocazione della conferenza di pianificazione, per l'acquisizione dei pareri, per il 23/10/2023;
vista la lettera di incarico al progettista arch. Barbara Liquori, all'ing. Piero Mondo, ing. Gian Luigi Di Marco e del geol. Domenico Lazzara, rese in data 02/09/2021 ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n. 1 del 22 febbraio 2019;
visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15, ricadenti nella provincia di Agrigento approvato con Decreto n°64/GAB del 30 settembre 2021, (*pubblicato sulla G.U.R.S. il 29 ottobre 2021*), ai sensi degli art. 139 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n°42 e ss.mm.ii. e dell'articolo 24 secondo comma e terzo comma del regolamento di esecuzione della legge 29 giugno 1939, n°1497, approvato con R.D. 3 giugno 1940, n°1357;

Responsabile procedimento	Arch. Giovanni Crisostomo Nucera			Responsabile Istruttoria:			
Stanza	18	Piano 3	Tel.	0922 552626	Durata procedimento	120 giorni	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail			urpsopriag@regione.sicilia.it	Responsabile:		
Stanza	30	Piano	1°	Tel.	0922 552516	Orario e giorni ricevimento	Lunedì e venerdì 9,00-13,00-mercoledì 15,30-17,30

visto che Parea in esame ricade secondo il vigente piano regolatore generale (P.U.G.) della Città di Sciacca, approvato con D.D.G. n.141/2020, in zona omogenea "D.1.4" è normata all'art. 44 delle N.T.A. "insediamenti commerciali e artigianali di nuovo impianto";

visto il "progetto per la Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020" – ricadente nel Comune di Sciacca (AG), la proposta di PPA prevede: Opere a scomputo, articolate in opere su viabilità esistente e opere su proprietà privata in cessione ad uso pubblico; Opere private assoggettate ad uso pubblico. Tali opere hanno lo scopo di: consentire un agevole accesso ed egresso al/dal parcheggio del nuovo parco commerciale; migliorare le condizioni di sicurezza di viabilità dell'intera area interessata, sia per gli automobilisti che per i pedoni; apportare un miglioramento della fruibilità degli spazi; apportare elementi di decoro e riqualificazione urbana; comportare il minor impatto possibile sulla viabilità esistente. Tali finalità sono perseguite all'interno della proposta di PPA attraverso la: modifica della viabilità dell'area, con la realizzazione di nuovo sistema di regolazione del traffico costituito da due nuove rotorie tra loro interconnesse da un raccordo stradale; creazione di due vie di ingresso/uscita al parcheggio dell'insediamento commerciale sulla viabilità locale sud ed est esistente; creazione di una via di accesso/egresso dedicata esclusivamente al trasporto merci dell'insediamento commerciale, che in tal modo non interferisce in alcun modo con il traffico privato (*opera privata che non rientra nelle opere di urbanizzazione*); rifacimento e adeguamento della viabilità locale a sud dell'area di intervento; realizzazione di un ampio piazzale di parcheggio a raso dotato di 536 stalli (*di cui 239 stalli da cedere ad uso pubblico unitamente a quota parte delle corsie di manovra*), oltre ad un parcheggio interrato totalmente privato; creazione di aree verdi private localizzate a perimetro del piazzale di parcheggio; creazione di un'area verde a nord della proprietà prevista in cessione a uso pubblico; realizzazione nuova rete di raccolta e smaltimento delle acque superficiali; realizzazione nuova rete d'illuminazione pubblica interna ed implementazione della rete di pubblica illuminazione esistente sulla viabilità esterna; realizzazione della rete dei sottoservizi necessari (*segnalatura nera/mista e rete elettrica*). Il nuovo Parco Commerciale ospiterà più strutture di vendita, del settore alimentare e non, di medie e grandi dimensioni e sarà configurata come un complesso organico quanto a fruibilità per gli utenti e dotata di servizi esterni comuni (*parcheggi, percorsi pedonali, aree verdi, etc*), ma costituita da unità edilizie autonome da realizzarsi in tempi diversi. La superficie territoriale, risulta pari a **53.491mq**, che la proponente intende sviluppare in differita individuando n.4 lotti funzionali di intervento le cui dimensioni indicative fissate a progetto sono di seguito espresse, al netto della superficie destinata all'adeguamento della viabilità esistente prevista in cessione nell'ambito degli accordi convenzionali che disciplineranno l'attuazione degli interventi stessi: **LOTTO 1** mq 13.289 di cui: area sedime fabbricato mq 2.500; parcheggio privato mq 4.720; aree verdi private mq 1.538; aree verdi mq 1.198; camminamenti privati mq 251; mq251; **LOTTO 2** mq 19.952 di cui: area sedime fabbricato mq 4.623; aree verdi da cedere mq 2.009; parcheggio pubblico da asservire mq 4.342; parcheggio privato a raso mq 3.490; aree verdi private mq 3.292; aree merci mq 1.538; camminamenti privati mq 658; mq658; **LOTTO 3** mq 15.977 di cui: area sedime fabbricato mq 4.152; aree verdi da cedere mq 2.871; parcheggio pubblico da asservire mq 1.747; parcheggio privato a raso mq; aree verdi private mq 4.677; aree merci mq 1.692; camminamenti privati mq 837; mq 837; **LOTTO 4** mq 3.105 di cui: area sedime fabbricato mq 483; aree verdi da cedere mq 532; parcheggio pubblico da asservire mq 218; parcheggio privato mq 847; percorsi privati mq 1.025; Superfici previste in cessione per viabilità mq 1.168 di cui da cedere mq 1.168; TOT superfici previste in cessione (*aree verdi*) mq 7.171; TOT superfici previste in asservimento (*parcheggio*) mq 7.630; TOT standard pubblici 14.801; Il progetto prevede l'insediamento di attività di commercio al dettaglio e somministrazione per una superficie lorda complessiva pari a **14.764 mq** e una superficie di vendita pari a **8.510 mq** distribuiti su n.4 lotti da edificare in tempi diversi. La superficie coperta proposta è complessivamente pari a **16.311 mq**. Al fine di favorire la totale accessibilità carrabile e pedonale del Parco commerciale, le aree a parcheggio saranno realizzate a quota media pari a +66,70m s.l.m. e di poco superiore o inferiore all'attuale quota del piano stradale da cui trarranno accesso rispetto alla complanare della S.S.115 e alla C.da Perriera. Le volumetrie proposte indicativamente dal PPA assumeranno complessivamente una sagoma compatta, costituita da forme semplici e lineari; pensiline aggettanti, e non, proteggeranno gli accessi alle varie attività commerciali, mentre locali rientranze dei volumi consentiranno al contempo di realizzare spazi pedonali di relazione e socialità, dando dinamismo al complesso senza alterarne la coesione formale. L'altezza massima degli edifici risulterà variabile e mai superiore a 11 m misurati da piano di pavimento finito percorsi pedonali antistanti le strutture e/o piano di campagna. L'insediamento commerciale, così come pensato, si inserisce all'interno dell'unità paesaggistica locale e non inibisce la fruibilità visiva dello stesso. I prospetti saranno indicativamente caratterizzati da strutture in elevato costituite da pannelli prefabbricati in calcestruzzo armato precompresso a taglio termico, o similari, con finiture variabili colorati con resine o vernici di tipo elastico. Le coperture ospiteranno adeguati impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica a servizio degli insediamenti nonché gli impianti meccanici, di trattamento aria, condizionamento e di refrigerazione, nonché le cupole necessarie per garantire l'evacuazione dei fumi in caso di incendio nei locali sottostanti. L'estradosso delle coperture non risulterà percettibile dal piano stradale e dal parcheggio in quanto occultata dagli elementi di tamponamento delle facciate dei fabbricati. Gli impianti tecnologici potranno essere ulteriormente occultati mediante frangisole aventi lo scopo di mitigarne l'aspetto visibile e la propagazione dei rumori emessi dagli stessi. Il P.P.A. prevede l'insediamento di una volumetria complessiva pari a circa **81.217 mc**, distribuita prevalentemente a raso e solo parzialmente su due livelli (piani). La volumetria complessiva, sarà distribuita a progetto sui lotti individuati come segue: Volume totale a progetto **mc 81.217** distribuito come segue: **LOTTO 1** (*altezza considerata 5,8m*) mc 14.500; **LOTTO 2** (*altezze considerate variabili*) mc 40 340 di cui Attività disposte a piano terra (*altezza considerata 5,8m*) mc



26.813; Attività disposte a piano primo (*altezza considerata 4,5m*) mc 13 527; **LOTTO 3** (*altezze considerate variabili*) mc 23.962 di cui Attività disposte a piano terra (*altezza considerata 5,8m*) mc 23.212; Attività disposte a piano terra (*altezza considerata 5m*) mc 750; **LOTTO 4** (*altezza considerata 5m*) mc 2.415; Il Parco commerciale trarrà accesso sia dalla complanare alla S.S.115 sia dalla c.da Perriera, viabilità locale che lambisce a sud l'area di nuovo insediamento commerciale; i parcheggi ricavati e delimitati dal costruito, direttamente accessibili dalla viabilità pubblica saranno in parte destinati al soddisfacimento degli standard urbanistici pubblici ex art.5 comma 2 del D.M. n.1444/68 (*previsti in asservimento*) e per la restante parte saranno destinati al soddisfacimento degli standards minimi previsti in termini di parcheggio privato/pertinenziale in ragione delle tipologie distributive insediande. La pavimentazione delle aree destinate a marciapiede e gli spazi pedonali pubblici perimetrali presenteranno finiture superficiali in gres aventi idonee prestazioni meccaniche, buona durabilità e non saranno gelive. Le superfici carrabili presenteranno finitura superficiale in conglomerato bituminoso del tipo drenante, mentre gli stalli auto saranno realizzati con grigliati autobloccanti in calcestruzzo vibro compresso, di colore indicativamente grigio, con percentuale di foratura pari o superiore al 20% ed interstizi saturati a terriccio strutturale seminato con specie erbacee di tipo rustico, in modo da ottenere un effetto verde per la porzione di parcheggio non insistente su fabbricato (*impalcato*). I marciapiedi ricavati all'interno delle aree a parcheggio saranno realizzati in marmette autobloccanti indicativamente in colore mattone per maggiore identificazione dei percorsi di collegamento pedonali e per garantirne la visibilità rispetto alle restanti superfici. Nel parcheggio e nelle aree verdi sarà prevista la messa a dimora di specie arboree e arbustive autoctone. A nord nell'area di intervento, verso il Vallone Poio, si prevede la sistemazione di un'ampia porzione di area verde che sarà caratterizzata da una serie di terrazzamenti e rilevati che consentiranno di raccordare il piano di progetto dell'insediamento con il terreno esistente. I terrazzamenti saranno 3 aventi pendenza di 2/3 intervallati da due berme aventi larghezza media di 10 metri; tutta l'area sarà inerbita e interessata da piantumazioni di ulivi, ginestre e graminacee. Nell'area a verde terrazzata è contemplata la formazione di un percorso pedonale, di larghezza pari a 2 metri, che collegherà i percorsi pedonali a quota parcheggio con le aree verdi stesse allo scopo di rendere pedonalmente e funzionalmente collegate e accessibili le varie aree del piano. I percorsi pedonali e le piazzette individuati nell'area verde saranno realizzati in pavimentazione drenante, tipo "calcestre", e saranno accompagnati da filari di Ulivi in parte espantati e reimpiantati dalla stessa area di intervento e in parte da nuove essenze d'ulivo, palme nane e graminacee autoctone. Ogni singola attività disporrà di un'area merci alla quale sarà possibile accedere tramite una viabilità a doppio senso di marcia dedicata alla logistica, separata dalle aree a parcheggio e dai percorsi dedicati ai clienti e raccordata alla pubblica viabilità posta a sud (*c.da Perriera*). La sistemazione dei fronti di scavo del versante di monte, posto ad ovest dei fabbricati, comporta il raccordo dei terreni con le aree sistemate che presentano dislivelli differenti in corrispondenza delle varie sezioni trasversali rilevabili lungo lo sviluppo della viabilità di carico scarico merci, in genere variabili da 0 a 9 mt; il dislivello massimo rilevabile da raccordare risulta essere pari a 9 mt circa. Al fine di garantire la stabilità del pendio è quella di operare una risagomatura del pendio tramite la realizzazione al piede di una struttura rigida quale un muro in calcestruzzo armato dell'altezza di circa 350 cm con paramento esterno inclinato di 5 gradi e in sommità ad esso, a proseguire verso l'alto, la realizzazione di due scarpate in successione, aventi inclinazione di circa 35 gradi e altezza di circa 300 cm, stabilizzate con la tecnica delle terre armate, intervallate da una berma con piano sub orizzontale di circa 350 cm di larghezza. Il muro a mensola spiccherà da una piattabanda di fondazione ancorata su due file di pali disposti a quinconce. Tra le opere sopra elencate una in particolare assume rilievo paesaggistico: trattasi della formazione della nuova rotatoria sud che prevede la precisazione del tracciato della viabilità esistente a sud del lotto con l'introduzione di un'intersezione a rotatoria in luogo dell'intersezione a T attualmente presente tra complanare S.S.115 e Contrada Perriera. Il progetto della suddetta rotatoria assume rilevanza in quanto nell'ambito della creazione dell'anello della stessa troverà collocazione, senza alcuno spostamento, il bunker bellico attualmente insistente sull'area all'angolo dell'attuale intersezione a T, risalente alla seconda guerra mondiale. Poiché nell'ambito della realizzazione della rotatoria, la porzione di area su cui ricade il "bunker" in calcestruzzo armato corrisponderà alla posizione dell'anello centrale della rotatoria (*area che sarà ceduta ad uso pubblico*), si è pensato di valorizzare tale elemento storico posizionandolo all'interno dell'area verde della nuova rotonda. Il progetto di PPA prevede anche che il manufatto bellico venga contornato/circondato da una bassa siepe di arbusti locali per abbellire nel complesso l'estetica della nuova intersezione a rotatoria e rendere e mitigare l'aspetto grezzo del bunker.

visti gli elaborati allegati al progetto e composti da:

- A) Relazioni generali e documenti progetto urbanistico edilizio:
1. Inquadramento catastale immobili coinvolti nella proposta di PPA;
 2. Lettere di incarico professionali;
 3. Relazione tecnico illustrativa generale;
 4. Fotoinserimenti del parco commerciale;
 5. Bozza di convenzione;
 6. Norme tecniche di attuazione del PPA;
 7. Inquadramento urbanistico e territoriale;
 8. Rilievo planialtimetrico dello stato di fatto;
 9. Planimetria generale: Assetto proposto dal Piano Particolareggiato Attuativo;
 - 10.1 Verifiche urbanistiche schemi e dati planivolumetrici proposta di PPA;
 - 10.2 Dati urbanistici e schemi distributivi destinazioni specifiche previste dal PPA;



11. Planimetria, sezioni e prospetti, tipologie edilizie fabbricati previsti dal PPA;
 12. Relazione geomorfologica-geologica;
 13. Primi cenni di soluzioni geotecniche e strutturali;
 - B) Progetto delle opere di urbanizzazione:
 1. Relazione descrittiva delle opere di urbanizzazione;
 2. Stima sommaria del costo delle opere di urbanizzazione;
 3. Elenco prezzi unitari;
 - 4.1 Planimetria stato attuale e rilievo plano-altimetrico;
 - 4.2 Planimetria urbanistica per individuazione perimetro delle OO.UU. a scomputo e assoggettate ad uso pubblico;
 - 4.3 Planimetria generale e sezioni di progetto delle OO.UU.;
 - 4.4 Planimetria e sezioni di progetto della rotatoria e viabilità sud;
 - 4.5 Planimetria e sezioni di progetto della rotatoria e viabilità nord;
 - 4.6 Planimetria e sezioni di progetto viabilità area carico-scarico (*opera privata*);
 - 4.7 Planimetria e sezioni di progetto dell'area verde ceduta ad uso pubblico;
 - 4.8 Planimetria di progetto della rete di raccolta acque meteoriche;
 - 4.9 Planimetria di progetto della rete di illuminazione pubblica;
 - 4.10 Planimetria di progetto della rete di altri sottoservizi;
 - 4.11 Planimetria di progetto della segnaletica stradale;
 - 4.12 Stima di volumi di modellazione del terreno;
 5. Relazione di verifica illuminotecnica;
 6. Relazione di verifica idraulica di smaltimento delle acque meteoriche di viabilità e parcheggio;
 7. Relazione di verifica idraulica di smaltimento delle acque meteoriche di copertura;
 - 7.1 Profili longitudinali collettori principali per la raccolta acque meteoriche di copertura;
 8. Relazione di invarianza sulla compatibilità idraulica - Studio idrologico e idraulico;
 - 8.1 Profili longitudinali collettori di restituzione e canale di gronda;
 - 8.2 Schema idraulico della vasca di laminazione e della vasca di prima pioggia;
 - 8.3 Opere di Sistemazione del Torrente Poio e di confluenza;
- vista la relazione paesaggistica redatta secondo lo schema approvato con D.A. n°9280 del 28/7/2006;

accertato che l'area in cui deve essere realizzata l'opera ricade nel **paesaggio locale 13 ("Colline Saccensi")** i cui obiettivi sono indirizzati alla: *"Conservazione e recupero dei valori paesistici, ambientali, morfologici e percettivi delle vallate e degli altopiani; fruizione visiva degli scenari e dei panorami; conservazione del patrimonio storico-ulturale (architetture, percorsi storici e aree archeologiche); riqualificazione ambientale-paesaggistica dell'insediamento collinare; mitigazione dei fattori di degrado ambientale e paesaggistico; limitazione degli impatti percettivi determinati dalla realizzazione di infrastrutture, di impianti per la produzione di energia anche da fonti rinnovabili. Redazione di studi di inter-visibilità che definiscano gli ambiti di vulnerabilità e limitino gli impatti sulle aree e sui siti di interesse culturale e/o paesistico, anche a distanza e al* **Mantenimento dell'attività e dei caratteri agricoli del paesaggio; riuso e rifunzionalizzazione del patrimonio architettonico rurale, anche ai fini dello sviluppo del turismo rurale e dell'agricoltura; mantenimento dei livelli di naturalità delle aree agricole e miglioramento della funzionalità di connessione delle aree naturali; nelle aree destinate ad attività produttive dovranno essere effettuate operazioni di completamento delle infrastrutture esistenti e di recupero ambientale con attenzione alle zone di margine, dove devono essere progettati interventi di attenuazione dell'impatto paesaggistico; le nuove costruzioni dovranno essere a bassa densità, di dimensioni contenute, tali da non incidere e alterare il contesto generale del paesaggio agro-silvo-pastorale e i caratteri specifici del sito e tali da mantenere i caratteri dell'insediamento sparso agricolo e della tipologia edilizia tradizionale; i nuovi interventi edilizi e urbanistici dovranno prevedere sistemazioni a verde delle aree contermini adeguate alla consistenza degli interventi stessi; valorizzazione del patrimonio di masserie e di episodi di architettura rurale di pregio e importanza etno-antropologica e testimoniale, così come specificato dalle Norme per la componente "Beni isolati" e in minima parte ricade nel paesaggio locale **13a. (Paesaggio agrario degli altopiani di Scunchipani, Guardabasso e Raganella)** con **livello di tutela 1** del Piano paesaggistico della Provincia di Agrigento i cui indirizzi relativi mirano alla *"Tutela e valorizzazione del patrimonio paesaggistico attraverso misure orientate a: rimozione dei detritori ambientali lungo l'alveo delle aste fluviali, con il recupero ambientale e la rinaturalizzazione dei corsi d'acqua interessati dalla presenza di opere idrauliche non compatibili con i caratteri paesistici e ambientali originari; contenimento delle eventuali nuove costruzioni, che dovranno essere a bassa densità, di dimensioni tali da non incidere e alterare il contesto generale del paesaggio agricolo e i caratteri specifici del sito e tali da mantenere i caratteri dell'insediamento sparso agricolo e della tipologia edilizia tradizionale. A tal fine le costruzioni dovranno essere adeguatamente distanziate tra loro, in modo che non alterino la percezione del paesaggio; valorizzazione del patrimonio architettonico rurale, e individuazione di itinerari e percorsi per la fruizione del patrimonio storico culturale; mantenimento degli elementi di vegetazione naturale presenti o prossimi alle aree coltivate (siepi, filari, fasce ed elementi isolati arborei o arbustivi elementi geologici roccie, timponi, pareti rocciose e morfologici scarpate, fossi), in grado di costituire habitat di interesse ai fini della biodiversità; conservazione dei valori paesistici, mantenimento degli elementi caratterizzanti l'organizzazione del territorio e dell'insediamento agricolo storico (tessuto agrario, nuclei e fabbricati rurali, viabilità rurale, sentieri); tutela e valorizzazione dell'agricoltura in quanto presidio dell'ecosistema e riconoscimento del suo ruolo di tutela ambientale nelle aree marginali; tutela dell'agricoltura da fattori di inquinamento antropico concentrato (scarichi idrici, depositi di inerti, industrie agroalimentari, etc.); localizzazione di impianti tecnologici, nel rispetto della normativa esistente; nelle aree agricole dovranno essere preferite zone già urbanizzate (aree per insediamenti produttivi, aree produttive dismesse) e già servite dalle necessarie infrastrutture; utilizzo dell'ingegneria naturalistica per qualunque intervento sul corso***





d'acqua e sulle aree di pertinenza; tutela dei valori percettivi del paesaggio e delle emergenze geomorfologiche; recupero paesaggistico - ambientale ed eliminazione dei detrattori. In queste aree non è consentito: realizzare opere di regimentazione delle acque (sponde, stramazzi, traverse, ecc.) in calcestruzzo armato o altre tecnologie non riconducibili a tecniche di ingegneria naturalistica; attuare interventi che modifichino il regime, il corso o la composizione delle acque, fatte salve le esigenze di attività agricole esistenti; realizzare serre provviste di strutture in muratura e ancorate al suolo con opere di fondazione; realizzare cave; realizzare discariche di rifiuti solidi urbani, di inerti e materiale di qualsiasi genere; qualsiasi altra azione che comporti l'alterazione del paesaggio e dell'equilibrio delle comunità biologiche naturali, con introduzione di specie estranee alla flora autoctona. Per le aree di interesse archeologico valgono inoltre le seguenti prescrizioni: mantenimento dei valori del paesaggio agrario a protezione delle aree di interesse archeologico; tutela secondo quanto previsto dalle norme per la componente "Archeologia" e, in particolare, qualsiasi intervento che interessi il sottosuolo dovrà essere preventivamente autorizzato e, ove richiesto, dovrà essere eseguito sotto il diretto controllo della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali";

constatato che il tipo di intervento previsto non diverge dai valori previsti dalle norme di attuazione del Piano Paesaggistico, approvato con Decreto n. 64/GAB del 30/09/2021, (pubblicato sulla G.U.R.S. il 29/10/2021);

si rilascia ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 71/78 e del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii., così come modificato dalla Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016, dell'art. 53 (norme transitorie) della Legge Regionale n. 19/2020, alle seguenti condizioni:

- a. vengano osservati rigorosamente tutti gli indirizzi e le prescrizioni previste dall'art. 33 punto 13a. (sopra riportata) delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico della Provincia di Agrigento approvato con Decreto n° 64/GAB del 30 settembre 2021, (pubblicato sulla G.U.R.S. il 29 ottobre 2021);
- b. dovrà essere preventivamente ottenuto il parere dell'Autorizzazione Idraulica Unica dell'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia – Servizio 5;
- c. dovrà essere preventivamente ottenuto il parere dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Tecnico – Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio 9 di Agrigento;
- d. dovrà essere acquisita preventivamente il certificato di conformità allo strumento urbanistico vigente;
- e. non dovrà essere, in nessun caso, cambiata l'orografia e la morfologia del terreno, nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico Paesaggio Locale 13a, (**Paesaggio agrario degli altopiani di Scunchipani, Guardabasso e Raganella**) con livello di tutela 1;
- f. gli impianti per la produzione di energia, anche da fonte rinnovabile e quelle destinati all'autoconsumo e/o allo scambio sul posto, dovranno essere architettonicamente integrati sugli edifici, da presentare preventivamente per la relativa approvazione a questa Soprintendenza;
- g. particolare attenzione dovrà essere mantenuta per il progetto di illuminazione esterna che dovrà avere e requisiti di qualità e limitazione dell'inquinamento luminoso, fatto salvo l'adeguamento alle norme tecniche UNI e Cei, che dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione preventiva della Soprintendenza;
- h. le grondaie e i pluviali dovranno essere realizzati in lamierino di rame;
- i. le scelte dei materiali, l'uso dei colori per gli intonaci e le pavimentazioni, dovranno essere sottoposti all'approvazione preventiva della Soprintendenza;
- j. la sistemazione ornamentale delle aree libere a giardino e delle aiuole, gli interventi di riqualificazione a verde, gli interventi finalizzati a costituire elementi di schermatura, di mera delimitazione o divisione di parti e superfici del parco commerciale, mediante siepi, dovranno essere inserite in apposito progetto e sottoposto preventivamente ad approvazione di questa Soprintendenza tenendo presente che le essenze arboree e/o arbustive da impiantare dovranno essere del tipo "mediterranea autoctona" di cui all'elenco previsto dall'art. 1 del Decreto Presidenziale del 28.06.2000, pubblicato nella G.U.R.S. il 18.08.2000 parte prima;
- k. tutti i lavori di rinaturalizzazione dovranno essere realizzati a mano e con mezzi d'opera esclusivamente manuali, tali opere non dovranno comportare l'esecuzione di scavi di alcun genere e gli stessi interventi di ingegneria naturalistica previsti non dovranno alterare in nessun modo la morfologia naturale del terreno esistente;
- l. si fa obbligo di sottoporre a questa Soprintendenza le schede tematiche per tipologia di lavorazione recanti metodologie e materiali utilizzati, apposito studio progettuale particolareggiato da utilizzare in fase esecutiva per le valutazioni in sede di cantiere nonché le campionature di tutti i materiali prima della loro posa in opera.
- m. dovranno essere fatte salve le prescrizioni contenute nell'art. 90 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii., per ritrovamento di materiale archeologico.

L'autorizzazione è data soltanto ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale e costituisce atto distinto e presupposto della concessione edilizia o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. N. 42/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 del Regolamento n. 1357 del 03/06/40.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio

eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici allegati e con le prescrizioni sopraindicate. Pertanto ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata da questa Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 167 e dall'art. 181 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

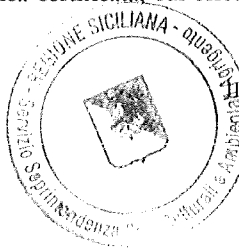
Resta di competenza del Comune di Sciacca e del suo Ufficio Tecnico accertare la conformità urbanistica delle opere, anche riferite a precedenti concessioni edilizie rilasciate e la osservanza di ogni ulteriore e più restrittiva norma di regolamenti e piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche vigenti.

Fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto entro 30 giorni dalla ricezione dello stesso ricorso gerarchico, all'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e ss.mm.ii., ovvero ricorso giurisdizionale entro 60 giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al provvedimento.

Il Dirigente dell'U.O.B. S11.2
Sezione per i beni architettonici e storico-artistici
paesaggistici e demontopologici
Arch. Giovanni Casostomo Nucera



SOPRINTENDENTE
Vincenzo Rinaldi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Agrigento- Servizio 9

Prot. n. 136514 del 17 OTT. 2023
allegati

PEC

AI

Commissario ad acta
Ing. Orazio Amenta
protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

Parere n.1886/23

OGGETTO: Richiesta parere ai sensi del art.13 L. 64/74, art.89 DPR 380/01, art.15 L.R.16/16 per "Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi dell'art.30 e 31 della L.R. 19/2020 e s.m.i.- C.da Poio Tabase, s.n.- Sciacca-. Immobili censiti al N.C.T di Sciacca, Foglio di Mappa n.87, particelle 376,161, 378 e 304- Soc. 2F.NDL".

Procedura: C.d.S di Pianificazione ai sensi dell'art.31 della L.R 19/2020.

Ditta: Soc."2F.NDL" s.s. Via Galliano n.15, Torino.

(rif. note n. 40057 del 16/08/2023 e n.46492 del 29/09/2023)

L'ingegnere Capo

Riscontrate le note indicate in epigrafe, con le quali l'Ing. Orazio Amenta, in qualità di Commissario ad Acta per la trattazione del procedimento indicato in oggetto, (acquisite rispettivamente ai nr.111998/23 e 129058/23 del protocollo di questo Ufficio) chiede il parere ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 e art.89 D.P.R.380/01, relativamente al P.P.A per la realizzazione di un " Parco commerciale" su un area catastalmente censita al Foglio di Mappa n.87, particelle 376,161, 378 e 304- in C.da Poio Tabase nel Comune di Sciacca e attualmente classificata dal vigente PRG/PUG come zona D.1.4.

Esaminate le integrazioni richieste con nota n.115036 del 30/08/2023 e acquisite da quest'Ufficio al n. prot. 131524 del 05/10/2023;

Vista la Legge 02.02.1974 n. 64.

- Visto il progetto redatto dall' Ing. Barbara Liguori.
- Visto lo studio geologico dal Geol. Domenico Lazzara.
- Visto lo studio sull'invarianza di cui il D.A 102/Gab, e la relazione idraulica- idrologica redatte dall'Ing. Gian Luigi Di Marco.
- Vista la proposta di parere del Dirigente del Servizio 9 Geol. Biagio Spalma, coadiuvato nell'esame del progetto, dall'Esperto Geologo PNRR, Dott. Domenico Craparo.

A seguito delle risultanze complessive ;

ESPRIME PARERE

di **compatibilità geomorfologica favorevole** ai sensi dell'art.13 L.64/74 e art.89 D.P.R.380/01, sul P.P.A di che trattasi e per le particelle n.376-161-378-304 individuate catastalmente nel Foglio di Mappa n.87 c. in C/da Poio Tabase, zona D.1.4 del P.R.G/PUG del Comune di Sciacca, **a condizione che:**

- Siano svolte, in fase esecutiva, e caso per caso, ulteriori indagini geognostiche e verifiche geotecniche a norma del D.M. 17/01/2018, la cui estensione dovrà essere proporzionata alle dimensioni, alle caratteristiche strutturali, all'importanza delle opere in progetto, per l'acquisizione di dati stratigrafici e parametri geotecnici utili per la scelta ed il dimensionamento sia delle tipologie fondali che delle opere di contenimento.
- Siano limitate al massimo le opere di sbancamento previste, sia che queste attengano alle opere in progetto sia che riguardino l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo tale da conseguire un modellamento del suolo il più possibile aderente all'attuale conformazione morfologica, inoltre si raccomanda di limitare l'altezza dei fronti di scavo e/o riporto, e che siano immediatamente protetti con idonee opere di sostegno.
- Le fondazioni delle strutture da realizzare siano sempre ben ammortate nei substrati geotecnicamente affidabili previa asportazione dei terreni superficiali di scarsa consistenza,
- Vengano perfettamente intercettate, raccolte e regimate le acque di precipitazione evitando in ogni modo che le acque provenienti da pluviali, viabilità e piazzali che verranno a realizzarsi ruscellino in modo incontrollato.
- Vengano realizzate in fase esecutiva le opere atte alla raccolta e smaltimento delle acque superficiali al fine di garantire l'invarianza idraulica prevista dal DA 102/Gab, come indicato negli allegati progettuali, e venga, altresì, verificata l'idoneità idraulica del recettore finale previsto.

Il presente parere, non esime sia i privati che la pubblica amministrazione dell'obbligo di richiedere a quest'Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dalla legge 02.02.1974 n° 64 ai sensi dell'artt.17 e 18, artt. 93 e 94 D.P.R.380/01 come recepiti dalla L.R. 16/2016, nonché di acquisire eventuali ulteriori pareri o nulla osta da parte di altri Enti preposti alla tutela dei vincoli ricadenti nel territorio.

Il Dirigente del Servizio 9
Geol. Biagio Spalma



L'Ing. Capo GCAG
Ing. Salvatore La Mendola



Mittente: Melchiorre Buscarnera <buscamelk@gmail.com>

Destinatario: orazio.amenta@comune.trapani.it

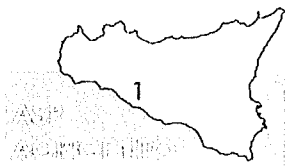
Data: 27/09/2023 09:44

Oggetto: richiesta parere piano particolareggiato

Io Dott. Melchiorre Buscarnera Medico Siav Asp 1 Agrigento , in riferimento alla richiesta di cui all'oggetto indica che visti gli elaborati del piano particolareggiato attuativo, da sorgere in Contrada Poio-Tabase sn a Sciacca , indica che NULLA OSTA alla sua realizzazione.

Dott. Melchiorre

Buscarnera



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA
SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA
Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento
Sede legale : Viale della Vittoria , 321 - 92100 Agrigento
Partita IVA - Codice Fiscale : 02570930848

Dipartimento di Prevenzione
Servizio Prevenzione e Sicurezza negli ambienti di Lavoro
U.O. PREVENZIONE IGIENICO-SANITARIA
Via Esseneta , 12 - Agrigento

Prot. n° 0 133609 del 08/09/2023

Al Comune di SCIACCA
Libero Consorzio Comunale
C.A. Ing. Maurizio Sorce

Oggetto: Indizione Conferenza pianificazione Piano Particolareggiato di attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n° 19/2020 e s.m.i.- Contrada Poio – Tabase sn - Sciacca. Risposta vs nota prot. n° 0040057 del 16/08/2023 e sollecito del 06/09/2023 .

In riferimento alla nota di cui all'oggetto, si fa presente che lo scrivente Servizio non esprime alcun parere su piani di lottizzazioni e/o predisposizione di piani di urbanizzazione (vedi ns nota prot. n° 11836 dpTlp del 05/03/2013, che si allega), essendo questi di pertinenza del Servizio Igiene Ambienti di Vita.

Il Servizio Igiene e Sicurezza negli ambienti di lavoro invece rilascia un parere sulle pratiche relative ai progetti per nuovi insediamenti produttivi, ristrutturazione, ampliamento, adattamento di insediamenti già esistenti, o cambi di destinazione d'uso ai fini di tutela della salute dei lavoratori interessati .

Tenuto conto che il Dlgs 81/08 ribadisce all'art. 63 che tutti i luoghi di lavoro devono essere conformi a dei requisiti di igiene e sicurezza sul lavoro contenuti nell'allegato IV del predetto decreto , sarebbe opportuno infatti che il Comune , prima del rilascio della concessione e/o autorizzazione all'esercizio, acquisisca il parere del Servizio di Igiene e Sicurezza negli ambienti di lavoro ,degli insediamenti commerciali c/o artigianali che sorgeranno nell'area individuata.

Per ulteriori informazioni, chiamare al seguente n° telefonico : 0922-407811



IL DIRETTORE
del Servizio di Prevenzione e
Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento
Sicurezza Ambienti di Lavoro
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Serv. Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro
U.O. Prevenzione Igienico-sanitaria
Responsabile Prevenzione AMIANTO
(Dott.ssa LILLIANA PARRINELLO)

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA
SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA

Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento
Sede legale - Viale della Vittoria, 321 - 92100 Agrigento
Partita IVA - Codice Fiscale : 02570930848
Dipartimento di Prevenzione

Servizio Prevenzione e Sicurezza negli ambienti di Lavoro

Via Lissoneo, 12 - Agrigento

Prot. n. 4826/171 del 05/03/2023

Ai Sigg. Sindaci
Ai Responsabili Uffici Tecnici
Ai Responsabili Uffici Unici
Dei Comuni di:
Agrigento
Alessandria della Rocca
Aragona
Bivona
Burgio
Calamonaci
Caltabellotta
Camastra
Cannara
Campobello di Licata
Canicatti
Casteltermini
Castrofilippo
Cattolica Eraclea
Cianciana
Comitini
Favara
Grotte
Ioppolo Giancaxio
Licata
Lucca Sicula
Menfi
Montallegro
Montevago
Naro
Palma di Montechiaro
Porto Empedocle
Racalmuto
Raffadali
Ravanusa
Realmonte
Ribera
Sambuca di Sicilia
San Biagio Platani

San Giovanni Gemini
Santa Elisabetta
Santa Margherita Belice
Sant'Angelo Muxaro
Santo Stefano Quisquina
Sciacca
Siculiana
Villafranca Sicula

E. p.e. Al Direttore del Dipartimento
Ai Referenti Comunali di Igiene Pubblica

Oggetto: Parere preventivo del S.Pre.S.A.L. dell'ASP di Agrigento per i progetti relativi ai nuovi insediamenti produttivi. Modifica precedenti note.

A parziale modifica delle note di pari oggetto inviate nel 2007 e nel 2009, al fine di rendere omogenee le procedure per il rilascio del parere NIP, questo Servizio, alla luce delle nuove disposizioni in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, in ultimo l'entrata in vigore del decreto legislativo n° 81/08 e l'abrogazione di molte leggi precedenti, precisa quanto segue:

- 1) Il predetto parere va richiesto solo nei casi in cui l'attività preveda la presenza di personale dipendente
- 2) Il parere deve essere richiesto per esercizi commerciali di vendita anche inferiori a 100 mq.
- 3) Il parere NIP non va richiesto nei casi di agibilità del locale, laddove l'attività è presente da diverso tempo
- 4) Il parere non va richiesto nei casi di lottizzazione e di predisposizione di piani urbanistici.

Per il resto, rimanendo invariate tutte le altre condizioni, per maggiore chiarimento, si ribadisce quanto specificato nelle note precedenti e cioè:

Si definisce "Insediamento Produttivo", secondo quanto previsto dal D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 (g.u. 28/12/98, N. 301), coordinato con il D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440, pubblicato nella G.U. n. 33 del 9/02/01 ogni attività comportante la produzione o la trasformazione di beni, ivi incluse le attività agricole, commerciali e artigiane, le attività turistiche ed alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, i servizi di telecomunicazioni, la fornitura di servizi, il deposito o la movimentazione di sostanze.

Il campo di applicazione del citato decreto si estende non solo alla realizzazione, ma anche all'ampliamento, alla ristrutturazione, riattivazione e riconversione dell'attività produttiva, nonché l'esecuzione di opere interne ai fabbricati adibiti ad uso di impresa.

Per variazione significativa si intende, ad esempio, qualunque opera interna che crei od elimini divisioni fra reparti modificando spazi liberi, volumi, altezze; aggiunta, eliminazione, potenziamento di macchine, attrezzature e sistemi di lavoro che comportino modifiche per l'ambiente interno ed esterno.

Ai sensi dell'art. 7 comma e) del predetto decreto deve essere accertata da parte di Enti competenti oltre alla conformità urbanistica, anche la sicurezza degli impianti, la tutela sanitaria e ambientale nonché il rispetto delle vigenti norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il decreto n° 81/08, inoltre, all'art.63 stabilisce che tutti i luoghi di lavoro devono rispettare i requisiti di sicurezza di cui all'allegato IV, così come i progettisti dei luoghi e dei posti di lavoro e degli impianti devono rispettare i principi generali di prevenzione in materia di salute e sicurezza sul lavoro al momento delle scelte progettuali (art. 22 del suddetto decreto).

Diverso è il concetto espletato nell'art 48 del DPR 303/56, sostituito dall'art. 67 del Dlgs n 81/08 che stabilisce invece che debbano essere notificati all'organo di vigilanza competente per territorio tutte le costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti di edifici da adibire a lavorazioni industriali che prevedono la presenza di più di tre lavoratori

Al fine di chiarire meglio quanto detto sopra si ribadisce quindi che il parere NIP va richiesto a questo Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, al fine di accertarne la compatibilità e conseguire un elevato livello di protezione dei lavoratori, nei seguenti casi:

- Rilascio di concessioni edilizie per i nuovi insediamenti produttivi o modifiche significative di quelli esistenti;
- Cambio di destinazione d'uso di locali ;
- Inizio di attività;
- Notifica ai sensi dell' art. 67 del Dlgs 81/08;
- Autorizzazioni in deroga per locali interrati o seminterrati (art. 65 del Dlgs n° 81/08).

Le attività che rientrano nella richiesta del parere NIP , nello specifico sono:

- a) Attività industriali;
- b) Attività artigianali ;
- c) Attività agricole nelle quali si attuino lavorazioni o trasformazioni dei prodotti;
- d) Attività commerciali (di vendita) comprese quelle che comportino pericoli concreti per i lavoratori (distributori di carburanti, vendita di fitofarmaci, stoccaggio e vendita prodotti infiammabili o tossici);
- e) Ristoranti , anche all'interno di campeggi e villaggi turistici;
- f) Mense o strutture di produzione e/o manipolazione di alimenti e bevande;
- g) Alberghi o pensioni;
- h) Centri di estetica o/e acconciatori;
- i) Uffici ed attività similari di grandezza superiore a 100 mq;
- k) Impianti tecnologici in genere;
- l) Laboratori anche all'interno delle scuole ed in altre strutture pubbliche e private.
- m) attività di servizio: ospedali, strutture sanitarie pubbliche o private, strutture a carattere residenziale o semi-residenziale di tipo socio-assistenziale e o collettivo, scuole, asili nido, strutture destinate allo spettacolo, allo sport, al tempo libero, laboratori di analisi, ambulatori medici;
- n) attività che utilizzano locali interrati o seminterrati con spazi destinati al lavoro od alla sosta di persone, ed altri insediamenti quali: impianti di stoccaggio liquami e/o di depurazione di acque reflue, impianti di stoccaggio, trattamento e/o smaltimento rifiuti, acquedotti, impianti di teleriscaldamento.

Per semplificare le procedure di rilascio , si invitano le S.S.LL., ad inviare le richieste di parere , così come specificato nella nota precedente, agli Uffici periferici dello SPRESAL secondo lo schema seguente:

- 1) I Comuni afferenti al **Distretto di Agrigento** (Agrigento, Aragona, Comitini, Favara, Ioppolo, Porto Empedocle, Raffadali, Realmente, S.Elisabetta, S.Angelo, Siculiana) dovranno presentare le pratiche all'Ufficio di Agrigento sito in v.le Cannatello n°93 rivolgendosi alla Dr.ssa Parrinello, al Dr. Smecca, e alla Dr.ssa Lombardo - Tel n° 0922 407840 - 0922 407819 ;
- 2) I Comuni afferenti al **Distretto di Casteltermeni** (Casteltermeni, Cammarata, S.Gi.Gemini) e al **Distretto di Bivona** (Bivona, Alessandria della Rocca, Cianciana, S.B.Platani, S.Stefano Quisquina) dovranno presentare le pratiche all'Ufficio di Cammarata sito in c.da S.Lucia, ex Ospedale rivolgendosi al Dr. Tona - Tel n° 0922 907016 ;
- 3) I Comuni afferenti al **Distretto di Canicatti** (Canicatti, Camastra, Naro, Campobello di Licata, Castrolifippo, Grotte, Racalmuto, Ravanusa) , dovranno presentare le pratiche all'Ufficio di Canicatti , sito in via P.Micca n°10 rivolgendosi al Dr. Brunco - tel n° 3493040123;
- 4) I Comuni afferenti al **Distretto di Licata** (Licata e Palma di Montechiaro) dovranno presentare le pratiche all'Ufficio di Licata sito in via 24 Maggio n°6 rivolgendosi al Dr. Russotto - tel n° 0922-774144;
- 5) I Comuni afferenti al **Distretto di Ribera** (Ribera, Calamonaci, Cattolica Lucca Sicula, Montallegro, Villafranca Sicula, Bugio) dovranno presentare le pratiche all'Ufficio di Ribera sito in via Garibaldi n° 83 B- rivolgendosi al Dr. Setticasi - tel n° 0925-66742
- 6) I Comuni afferenti al **Distretto di Sciacca** (Sciacca, Caltabellotta, Menfi, Montevago, S.M.Belice, Sambuca) dovranno presentare le pratiche all' Ufficio di Sciacca sito in via Gerardi n°2 , rivolgendosi alla Dr.ssa Bentivenga - tel n° 0925 965812.

Si ricorda inoltre la documentazione che ogni ditta richiedente deve presentare allegata al progetto :

- Planimetria 1/100 e 1/25.000 dell'impianto produttivo;
- Relazione tecnica con dettagliato ciclo di produzione e di lavorazione , specificando il n° di addetti con relative mansioni;
- Pianta particolareggiata dei servizi igienico-assistenziali ;
- Layout dei macchinari e schede tecniche allegate;
- Previsione di rumorosità dell'impianto all'interno dell'ambiente di lavoro;
- Aerazione dei luoghi di lavoro e difesa da inquinanti come prodotti nocivi e/o polveri;
- Illuminazione naturale e artificiale dei luoghi di lavoro con indicazione del rapporto tra superficie fenestrata e pavimenti;
- Misure di prevenzione incendi e vie di emergenza segnalate anche in planimetria;
- Elenco di eventuali prodotti utilizzati con annessa scheda tecnica;
- Progetto impianto elettrico nei casi previsti.

Resta comunque inteso che questo Servizio, può chiedere ulteriori dati e prescrivere modificazioni ai progetti dei locali, degli impianti e del ciclo di lavorazione , qualora lo ritenga necessario per l'osservanza delle norme sulla tutela della sicurezza e salute dei lavoratori , nonché dell'igiene dei luoghi di lavoro.

Nel rimanere disponibili per qualsiasi altro chiarimento, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile U.O. Prevenzione
Dott.ssa L. Parrinello



Il Direttore S.Pre.S.A.L.
Dr. G. Mutone



COMANDO MILITARE ESERCITO "SICILIA"

- Il Comandante -

Cod.id. INFR_SMP Ind.cl. 10.12.6.7/I1

Allegati: 01 (uno).

Annessi: //.

Palermo,

OGGETTO: Concessione autorizzazione militare per la Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) per la realizzazione di un parco commerciale, da realizzarsi in Contrada Poio-Tabase nel Comune di Sciacca (AG), al foglio di mappa n. 87, particelle n. 376, n. 161, n. 378 e n. 304. **COMUNE DI SCIACCA – Libero Consorzio Comunale di Agrigento** (per conto della *Società 2F.NDL s.s.*).

A ELENCO INDIRIZZI IN ALLEGATO

~~~~~

Rif. f. n. 00040057 in data 16/08/2023 del COMUNE DI SCIACCA - Libero Consorzio Comunale di Agrigento, assunta al protocollo in data 17/08/2023.

~~~~~

1. In esito a quanto chiesto con la lettera in riferimento, esaminata la documentazione pervenuta a corredo, acquisito il parere tecnico da parte degli Organi competenti, esprimo parere "NULLA CONTRO" alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, ai sensi del:
 - R.D. n. 1775, del 11 dicembre 1933;
 - D.Lgs. n. 66, artt. 333 – 334 del 15 marzo 2010;
 - D.P.R. n. 90, artt. 439 – 440 – 441 e 442 del 15 marzo 2010.
2. Considerato, tuttavia, che non è noto se la zona interessata ai lavori sia stata oggetto di bonifica sistematica, evidenzio la possibilità del rischio di presenza di ordigni residuati bellici interrati, ai fini della valutazione di tutti i rischi per la salute e la sicurezza di cui all'art. 15 del D.Lgs. 81/08.
3. Comunico, inoltre, che nell'area di cantiere insiste un bunker costruito dal Ministero della Difesa per esigenze belliche risalenti alla Seconda Guerra Mondiale, ove esiste il rischio connesso alla presenza di ordigni bellici inesplosi.
4. Per quanto sopra esposto, è necessario che durante le attività di cantiere, venga adottata ogni utile iniziativa volta a interdire a chiunque l'accesso al manufatto bellico e il transito, finanche ai mezzi di cantiere, in prossimità dell'opera bellica, anche attraverso la predisposizione di opportuna recinzione e il collocamento di adeguata segnaletica di sicurezza.
5. Rappresento, altresì, che detto rischio è eliminabile con la bonifica da ordigni bellici, per l'esecuzione della quale dovrà essere presentata, a cura e spese dell'interessato, apposita istanza all'Ufficio B.C.M. del 10° Reparto Infrastrutture in Napoli, correlata dei relativi allegati e redatta secondo il modello GEN-BST-001 reperibile unitamente all'elenco delle ditte specializzate BCM iscritta all'Albo del Ministero della Difesa ai sensi del D. Intermin. 82/2015 al seguente link:
http://www.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DT/GENIODIFE/Pagine/bonifica_ordigni.aspx.

Generale di Divisione
Maurizio Angelo SCARDINO

ELENCO INDIRIZZI

A REGIONE SICILIANA PALERMO
ASSESSORATO DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI
DI PUBBLICA UTILITA'
Dipartimento dell'Energia – Servizio 3
Viale Campania, 36
pec: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

REGIONE SICILIANA – ASSESSORATO LL.PP. AGRIGENTO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
pec: geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

COMUNE DI SCIACCA SCIACCA (AG)
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
pec: protocollo@comunedisciacca.telecompost.it
(per conto della Società 2F.NDL s.s.)

e, per conoscenza:

COMANDO FORZE OPERATIVE SUD NAPOLI
SM - Ufficio Operazioni e Concorsi Operativi
pec: comfopsud@postacert.difesa.it



E-DIS-05/09/2023-0965929

protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

terzo.settore@pec.comune.trapani.it

2f.ndl.ss@pec.it

DIS/SIC/UT-AG/TEC

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P. IVA 976768890011- Avviso di indizione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge.

In merito ai lavori in oggetto, consistenti nel Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase Sciacca, comunichiamo che nullaosta da parte nostra alla realizzazione delle opere.

Si precisa tra l'altro che, ovviamente, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione non risulta necessaria la nostra preventiva autorizzazione.

In merito all'elettrificazione del sito, la soluzione realizzativa potrà essere valutata solo a valle della ricezione della richiesta ufficiale di connessione. La modalità di richiesta è disponibile sul nostro sito www.edistribuzione.com.

E' opportuno evidenziare che, in base alla potenza necessaria per l'alimentazione di tutte le utenze sottese Al Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA), potrebbe essere necessaria la realizzazione di una nuova cabina MT/BT per cui dovrà essere eventualmente effettuata cessione di terreno per l'ubicazione della cabina stessa.

Distinti saluti

PAOLO SIPALA**Il Responsabile**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

2F.ndl

Da: Per conto di: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 5 settembre 2023 13:29
A: 2f.ndl.ss@pec.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161
Allegati: postacert.eml (270 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 05/09/2023 alle ore 11:29:00 (+0000) il messaggio "Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P. IVA 97676890011- Avviso di indizione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge. #62876151-4675640#" è stato inviato da "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it" indirizzato a:

2f.ndl.ss@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 2157D42A.013E0E7E.651A58BF.36106110.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 05/09/2023 at 11:29:00 (+0000) the message "Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P. IVA 97676890011- Avviso di indizione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge. #62876151-4675640#" was sent by "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it" and addressed to:

2f.ndl.ss@pec.it

The original message is attached.

Message ID: 2157D42A.013E0E7E.651A58BF.36106110.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission



AGR-PA SUT

AI COMUNE DI SCIACCA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Pec: protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

E p.c.

AAG Service e Patrimonio ST-Sicilia
SEDE

STPA AGRPA CMD - Centro D AGR Palermo
SEDE

Oggetto: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca
Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P. IVA 97676890011.
Avviso di riconvocazione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge.
Conferenza di Pianificazione per lunedì 23 ottobre 2023 ore 10:00.

Premesso che a seguito della Vs. nota di convocazione della Conferenza di Pianificazione prot. n. 40057 del 16.08.2023, assunta in atti ANAS con prot. n. CDG.ST PA.REGISTRO UFFICIALE.E.0652134.16-08-2023, questa società, esaminata la documentazione progettuale attinente al PPA in argomento, ha riscontrato con nota ANAS prot. n. CDG.ST PA.REGISTRO UFFICIALE.U.0760087.02-10-2023, rappresentando che in ordine alla realizzazione della struttura commerciale di progetto, considerato che la medesima ricade fuori la fascia di rispetto stradale della S.S. 115, non richiede l'espressione di alcun parere da parte di questa società.

Diversamente, per quanto concerne la riconfigurazione della viabilità comunale ivi presente in fregio all'insediamento commerciale di piano e il suo collegamento allo svincolo della SS 115 "Sud Occidentale Sicula" presente all'altezza del km 112+500 circa, mediante la realizzazione di n. 2 svincoli a rotatoria, uno a nord e uno a sud dell'area di intervento, questa società ha espresso parere negativo motivato proponendo l'adozione di ulteriori soluzioni migliorative.

Considerato:

- la nota di riconvocazione della Conferenza di Pianificazione da voi trasmessa con prot. n. 46492 del 29.09.2023 e assunta in atti ANAS con prot. n. CDG.ST PA.REGISTRO UFFICIALE.E.0760009.02-10-2023;
- la nota trasmessa dalla società 2F. NDL S.S con PEC del 16.10.2023, assunta in atti ANAS con prot. n. CDG.ST PA.REGISTRO UFFICIALE.E.0809383.17-10-2023, in riscontro al suddetto

**Struttura Territoriale Sicilia
Area Gestione Rete Palermo**

Viale A. De Gasperi, 247 - 90146 Palermo T [+39] 091 379111 - F [+39] 091 521722
Pec anas.sicilia@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

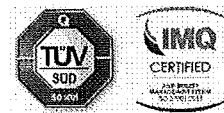
Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



parere ANAS del 02/10/2023 e l'elaborato tecnico allegato OU 4.3_PLAN SP (agg. 16-10-2023 stralcio).

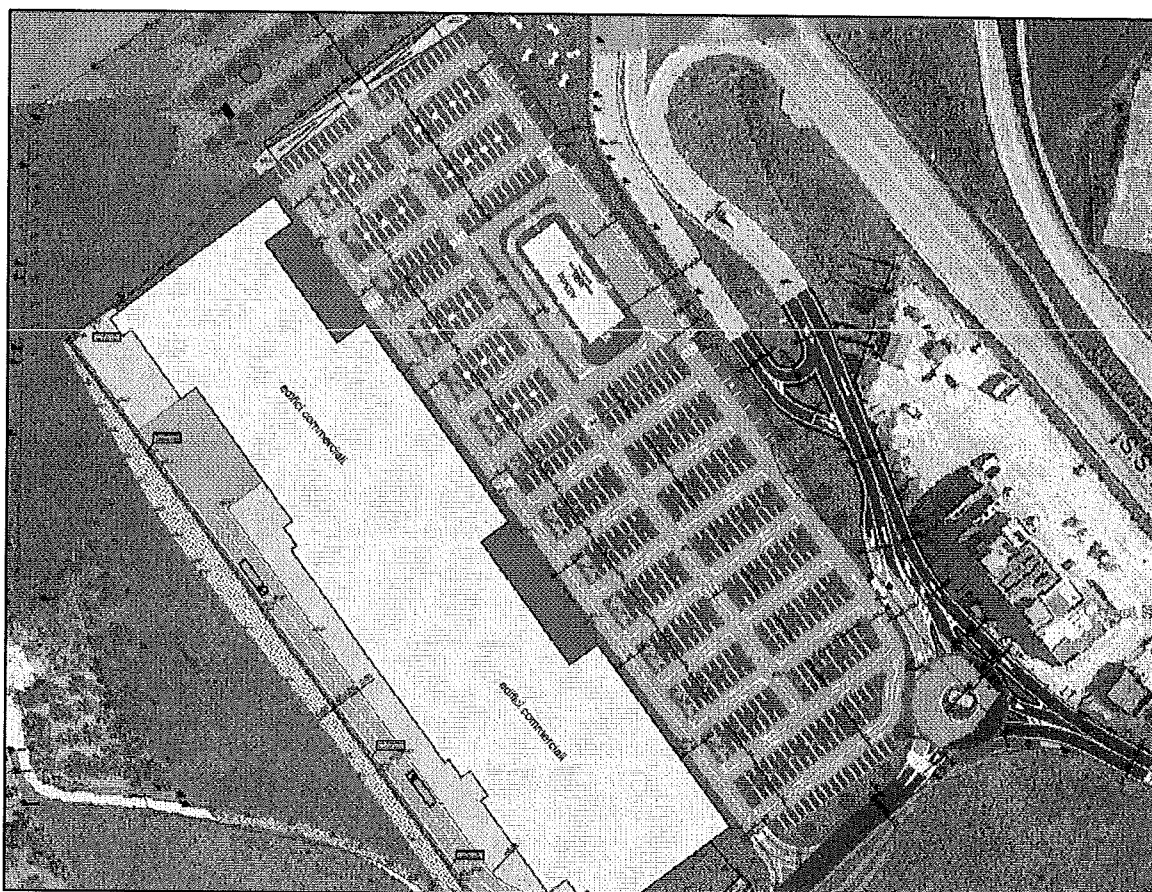


Figura 1 Stralcio OU 4.3_PLAN SP (agg. 16-10-2023 stralcio)

- la nuova soluzione progettuale relativa alla sistemazione e riorganizzazione della viabilità comunale di collegamento allo svincolo della S.S. 115 "SUD OCCIDENTALE SICULA" presente al km 112+500 circa presentata dalla società 2F. NDL S.S, nella quale sono state recepite le indicazioni ANAS di cui al predetto parere ANAS del 02-10-2023, in particolare:
 - l'eliminazione della rotatoria Nord;
 - l'istituzione del divieto della manovra di svolta a sinistra in corrispondenza dell'intersezione esistente con viabilità comunale limitrofa;
 - lo spostamento verso SUD dell'accesso al parcheggio della struttura;

visto tutto quanto sopra, limitatamente alla sistemazione e riorganizzazione della viabilità comunale di collegamento allo svincolo della S.S. 115 "SUD OCCIDENTALE SICULA" presente al km 112+500 circa, come da nuova configurazione (Figura 1), si esprime parere favorevole.

Si rappresenta che in caso di lavorazioni ricadenti all'interno della fascia di rispetto stradale, dovrà essere presentata apposita istanza all'ANAS S.p.a. Struttura Territoriale Sicilia, secondo la modulistica e le procedure aziendali disponibili sul sito istituzionale.

Risulta utile evidenziare che l'art. 26 comma 2 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Strada stabilisce in 30,00 m dal confine stradale la fascia di rispetto per le strade di tipo "C" (strade statali), pertanto eventuali attività volte a modificare lo stato dei luoghi in detta fascia, nella fattispecie qualora non rilevate, non riportate o sopraggiunte al progetto in argomento successivamente alla presente, necessitano di apposita autorizzazione da parte di ANAS da richiedere secondo la modulistica e le procedure aziendali disponibili sul sito istituzionale.

Il Responsabile Area Gestione Rete Palermo

(Arch. Domenico CURCIO)

Signed by Domenico Curcio

on 17/16/2023 19:07:55 CEST





Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

AGRIGENTO

"Audere in flammis"

Al Comune di Sciacca

protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

e p.c. Il Commissario ad acta

orazio.amenta@comune.trapani.it

OGGETTO: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio -Tabase, s.n. – Sciacca.
Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P. IVA 97676890011 - Avviso di indizione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge.
– Parere di Competenza

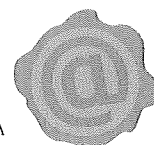
Con riferimento alla vostra comunicazione di pari oggetto, assunta in ingresso con ns. prot. 15702 del 16.8.2023, per quanto di competenza si relaziona quanto segue:

1. da quanto rilevabile dalla documentazione prodotta si concretizzano le seguenti attività soggette a controllo da parte dei VVF ai sensi dell'allegato I del DPR 151/11: 69.3.C 75.4.C 74.3.C 65.2.C;
2. Per quanto non specificato nella documentazione progettuale si prescrive quanto segue:
 - le attività commerciali, costituenti attività 69 dell'allegato I del DPR 151/11, dovranno essere in tutto conformi a quanto previsto dal D.M. 3.8.2015 e dal D.M. 23.11.2018;
 - l'autorimessa, costituente attività 75 dell'allegato I del DPR 151/11, dovrà essere in tutto conforme a quanto prescritto dal D.M. 3.8.2015 e dal D.M. 15.5.2020;
 - gli impianti termici a gas, costituenti attività 74 dell'allegato I del DPR 151/11, dovranno essere in tutto conformi al D.M. 8.11.2019;
 - la palestra dovrà essere in tutto conforme al D.M. 18.3.1996.

Per quanto sopra, il parere è da intendersi **favorevole a condizione** che vengano integrate nella progettazione definitiva le prescrizioni tecniche riportate nel punto 2 del presente parere.

Il progetto definitivo dovrà essere sottoposto a valutazione progetto in relazione a quanto specificato dal punto 1 del presente parere, secondo le procedure di cui all'art.3 "valutazione dei progetti" del D.P.R 151/11

IL COMANDANTE
Ing. Antonio Giulio Durante



DURANTE ANTONIO GIULIO
MINISTERO
DELL'INTERNO/80219290584
13.09.2023 10:26:30 GMT+01:00



energy to inspire the world

Mazara del Vallo, lì 16/10/2023

Prot. DISIC/C.MV/243/Asa

Spett.

COMUNE DI SCIACCA

protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

terzo.settore@certmail.trapani.it

orazio.amenta@comune.trapani.it

e p.c.

Spett.

Snam Rete Gas S.p.A.

Distretto Sicilia

distrettosic@pec.snam.it

Oggetto: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio -Tabase, s.n. – Sciacca Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P. IVA 97676890011 Avviso di indizione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge - Ns. rif. EAM72393.

Con riferimento alla Vs. comunicazione trasmessa a mezzo PEC del 16/08/2023, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale esaminata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti



Snam rete gas S.p.A.
Centro di Mazara del Vallo
Via dei Ponticcioli, 101
Cap 91026 – Mazara del Vallo (TP)
Tel. centralino +39 0923651213
www.snam.it
Pec. centromazaradelvallo@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio

Prot 4 74 105 01el 22/09/2023



Vice Direzione Generale Operazione
Direzione Operativa Infrastrutture
Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Palermo
Struttura Organizzativa Ingegneria
Il Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 22/9/2023
RFI-VDO-DOIT.PA.ING\A0011\PI20
23\0000741

Spett.le Comune di Sciacca
protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

E, p.c.

Spett.le Commissario ad acta per la
trattazione del procedimento
ing. Orazio Amenta
terzo.settore@pec.comune.trapani.it
orazio.amenta@comune.trapani.it

RFI S.p.A.
S.O. Unità Territoriale di Caltanissetta
Sede

Oggetto: **Parere ai soli fini della Conferenza di Pianificazione** Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P. IVA 9767689001. Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge.

Trasmissione parere RFI S.p.A. ai soli fini della Conferenza di Pianificazione

Richiedente: Comune di Sciacca;
Protocollo richiedente: 40057 del 16/08/2023
Pratica: 5-4082_23

In riferimento alla richiesta per la realizzazione delle opere indicate in oggetto, il sottoscritto Ing. Michele Martinelli nella qualità di Responsabile della S.O. Ingegneria di D.O.I.T. Palermo di R.F.I. S.p.A., per quanto di competenza ed ai sensi del D.P.R. 753/80 rappresenta quanto di seguito.

Premesso che il rilascio delle autorizzazioni a realizzare opere in fascia di rispetto ferroviaria, di cui alle distanze dettate dagli artt. dal 49 al 58 del D.P.R. 753/80 "Nuove norme in materia di Polizia, Sicurezza e Regolarità dell'Esercizio Ferroviario", si concretizza nella valutazione di compatibilità di un'opera con le esigenze di un pubblico servizio, quale è il servizio ferroviario;

Premesso, altresì, che la sicurezza dell'esercizio ferroviario e l'incolumità delle persone rappresentano l'interesse prevalente che deve essere tutelato nell'autorizzare nei limiti legislativamente imposti. Infatti, la fascia di rispetto ferroviaria è posta a tutela della regolarità e sicurezza dell'esercizio ferroviario attuale o futuro e della pubblica incolumità;

Referente: U.O. Civile - U.O. PAU (Massimo Vicari/Giuseppe Salvaggio)
DOIT - Palermo - S.O. Ingegneria
Piazzetta Caricini n. 5 - 90123 Palermo
Rete Ferroviaria Italiana - Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 series del
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015
Sede legale: Piazza della Circe Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. euro 31.528.423,067,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01069081000 - R.E.A. 756300





Visto che il Comune di Sciacca ha indetto, con nota introitata al prot. RFI-NEMI.DOIT.PA.ING\PEC\P\2023\0009851 il 21.08.2023, la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge per la Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P. IVA 9767689001, e trasmesso i relativi elaborati progettuali.

Visti ed esaminati gli elaborati del Progetto di Fattibilità che evidenziano che le opere di progetto sono a distanza maggiore di 30,00 metri dalla più vicina rotaia, limiti imposti dall'art. 49 del D.P.R. 753/80;

Ciò premesso, visto e considerato, avendo esaminato il progetto acquisito con invio telematico, fatti sempre salvi diritti di Terzi ed i pareri degli altri Enti, *la Scrivente Struttura di RFI S.p.A., considerato che il progetto non rientra nella fascia di propria competenza prevista ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 753/80, rappresenta che il proprio parere non è rilevante ai fini della Conferenza di Pianificazione.*

Distinti saluti.

Michele Martinelli

MICHELE MARTINELLI

Firmato da MICHELE
MARTINELLI
il 22/09/2023 alle
08:11:22 CEST

Da "COMUNE DI SCIACCA" <protocollo@comunedisciacca.telecompost.it>
"sopriag@certmail.regione.sicilia.it" <sopriag@certmail.regione.sicilia.it>,
"autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it" <autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it>,
"geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it" <geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it>,
"dp.siav@pec.aspag.it" <dp.siav@pec.aspag.it>, "dp.spresal@pec.aspag.it" <dp.spresal@pec.aspag.it>,
"cmepa3@postacert.difesa.it" <cmepa3@postacert.difesa.it>, "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it" <e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it>, "anas.sicilia@postacert.stradeanas.it"
<anas.sicilia@postacert.stradeanas.it>, "rfi-dpr-dtp.pa@pec.rfi.it" <rfi-dpr-dtp.pa@pec.rfi.it>,
A "distrettosic@pec.snam.it" <distrettosic@pec.snam.it>, "com.agrigento@cert.vigilfuoco.it"
<com.agrigento@cert.vigilfuoco.it>, "pec.aica@pec.it" <pec.aica@pec.it>,
"telecomitalia@pec.telecomitalia.it" <telecomitalia@pec.telecomitalia.it>, "agrigento@confcommercio.it"
<agrigento@confcommercio.it>, "spaziocentro@tiscali.it" <spaziocentro@tiscali.it>, "agrigento@cna.it"
<agrigento@cna.it>, "terzo.settore@pec.comune.trapani.it" <terzo.settore@pec.comune.trapani.it>,
"dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it"
<dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it>
Cc "dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it" <dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it>,
"dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it" <dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it>
Data mercoledì 16 agosto 2023 - 13:52

Prot. N.40057 del 16-08-2023 - Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca
Avviso di indizione della Conferenza di Pianificazione ai sensi

Allegato(i)

Prot_Par 0040057 del 16-08-2023 - Documento indizione conferenza pianificazione PPA sciacca-signed.pdf (898 Kb)
Segnatura.xml (23 Kb)

Ferrovie dello Stato Italiane
UA_21/8/2023
RFI-NEMI.DOT.PA\ING\PEC\VA\2023\0000
0008851

ING
UTCC
S

PAU
M

Ferrovie dello Stato Italiane
UA_17/8/2023
RFI-NEMI.DOT.PA\PEC\VA\2023\0000
1871



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Nota trasmessa a mezzo PEC

**ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E
DELL'IDENTITÀ SICILIANA
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E
DELL'IDENTITÀ SICILIANA
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E
AMBIENTALI DI AGRIGENTO**
sopriag@certmail.regione.sicilia.it

**AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO
IDROGRAFICO DELLA SICILIA
SERVIZIO 5 – PARERI E AUTORIZZAZIONI
AMBIENTALI (AG-EN-CL)**
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

**ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA
MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO GENIO CIVILE DI AGRIGENTO
U.O. 2 EDILIZIA PRIVATA - EDILIZIA PUBBLICA -
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI - OPERE
IGIENICO-SANITARIE - CONSOLIDAMENTO -
OPERE IDRAULICHE - DEMANIO MARITTIMO E
DEMANIO REGIONALE**
geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

**ASP AGRIGENTO - DIPARTIMENTO DI
PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE AMBIENTI DI VITA (S.I.A.N.)**
dp.siav@pec.aspag.it
**SERVIZIO DI PREVENZIONE E SICUREZZA NEGLI
AMBIENTI DI LAVORO (S.PRE.S.A.L.)**
dp.spresal@pec.aspag.it

**COMANDO MILITARE ESERCITO SICILIA
UFFICIO LOGISTICO INFRASTRUTTURE**
cmepa3@postacert.difesa.it

E – DISTRIBUZIONE S.P.A.
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

**ANAS S.P.A.
STRUTTURA TERRITORIALE SICILIA**
anas.sicilia@postacert.stradeanas.it



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
DIREZIONE OPERATIVA
INFRASTRUTTURE TERRITORIALI - SEDE DI
PALERMO
rfi-dpr-dtp.pa@pec.rfi.it

SNAM S.P.A.
DISTRETTO SICILIA
distrettosic@pec.snam.it

COMANDO VIGILI DEL FUOCO VV.F. DI
AGRIGENTO
com.agrigento@cert.vigilfuoco.it

AICA Azienda Idrica Comuni Agrigentini
pec.aica@pec.it

Telecom Italia spa
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Confcommercio SCIACCA
agrigento@confcommercio.it

Centro Commerciale naturale Spazio Centro
spaziocentro@tiscali.it

CNA SCIACCA
agrigento@cna.it

V SETTORE UFFICIO TECNICO

SETTORE LL.PP. UFFICIO TECNICO

POLIZIA MUNICIPALE

DEL COMUNE DI SCIACCA
c/o COMMISSARIO AD ACTA
terzo.settore@pec.comune.trapani.it
protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

e p.c.



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE

Servizio 1 - Autorizzazioni e valutazioni ambientali

dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

DIPARTIMENTO DELL'URBANISTICA

Area 1 - Direzione e coordinamento

Servizio 2 - Affari Urbanistici Sicilia Occidentale

Servizio 6 - Affari legali, Contenzioso, Ufficio Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale Urbanistica (C.R.U.)

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

ASSESSORATO REGIONALE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Servizio I.S - Commercio, ZES ed altri interventi agevolativi

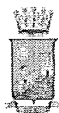
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca
Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P. IVA 97676890011
Avviso di indizione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge.

Il sottoscritto ing. Orazio Amenta, Commissario ad acta per la trattazione del procedimento di cui in epigrafe, giusta sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Seconda) n° 537/2023,

PREMESSO:

- che con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 141 del 30/10/2020, pubblicato sulla GURS (p. I) n. 58 del 20 novembre 2020 è stato approvato il Piano Regolatore Generale (PRG), del Comune di Sciacca;
- che al suddetto decreto era allegato, per farne parte integrale e sostanziale, il D.A. dell'Assessore Regionale dell'Ambiente e del Territorio n. 177/GAB del 28/05/2018, avente ad oggetto il parere motivato positivo con prescrizioni di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) reso sul suddetto Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., comprensivo della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA);
- che con istanza prot. n. 55206 del 29/10/2021, la società 2F.NDL società semplice, con sede legale a Torino in Via Galliano n. 15, codice fiscale e P. IVA 97676890011, ha presentato, ai sensi ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., una proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

(PPA) per la realizzazione di un parco commerciale ex art. 4, c. 3, del D.P.R.S. 11 luglio 2000 e s.m.i.;

- che il proposto PPA ha estensione pari a mq. 53.491, superiore alla estensione minima del PPA prescritta dall'art. 30, comma 12, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. (pari a mq. 10.000);
- che il proposto PPA è realizzato sui terreni distinti al N.C.T. di Sciacca al Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304, secondo il seguente dettaglio:

N.	Foglio	Particella	Sub	Superficie Totale (mq)	Superficie interessata da PPA (mq)
1	87	378	--	32.966	32.858
2	87	304	--	10.000	9.578
3	87	161	--	2.840	2.840
4	87	376	--	11.344	8.215
TOT				57.150	53.491

- che il proposto PPA è interamente ricadente nella zona D.1.4 del PRG/PUG e redatto in conformità alle previsioni dell'art. 44 delle relative N.T.A. del PRG, che testualmente recitano:

“Zona «D1.4»: Insediamenti commerciali e artigianali di nuovo impianto

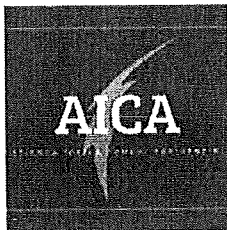
Comprende aree in parte già servite da viabilità esistente ed individua le parti del territorio comunale destinate ad attrezzature commerciali e artigianali di nuovo impianto, in aree urbane o di margine del sistema urbano. Vi possono inoltre essere allocati: ristoranti, bar, dancing, attrezzature sportive e per lo svago, attività complementari quali locali per mostre e conferenze.

Gli interventi di nuova edificazione sono subordinati a P.I.P., anche per iniziativa privata o a progetto unitario esteso all'intero lotto individuato nelle tavole di Prg, articolabile anche in più sub-lotti e si attuano secondo i seguenti indici e parametri:

- rapporto di copertura $R_c = 0,40$
- altezza massima $H_m = 11$ ml
- numero piani massimo $N^\circ = 3$ esclusi i volumi tecnici e gli impianti tecnologici
- distacchi dai confini ml 5
- distacchi da altri corpi di fabbrica ml 10
- distacchi dal filo stradale di transito secondo il Nuovo Codice della Strada
- è possibile la costruzione in aderenza.

Nel caso della formazione di P.I.P., l'assegnazione dei lotti deve procedere in continuità a partire da nuclei funzionali.”

- che il PPA è realizzato in riduzione delle potenzialità edificatorie ipotizzabili e realizzabili applicando gli indici/parametri edificatori previsti per la zona D.1.4;
- che il PPA è redatto in conformità alle prescrizioni di cui al D.A. n. 177/GAB del 28/05/2018, con il quale è stata resa la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), comprensiva di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA), sul PRG/PUG;
- che il PPA riguarda un'area ineditata, ad eccezione della presenza di un manufatto bellico risalente alla seconda guerra mondiale, che sarà conservato e valorizzato;
- che non occorre esperire procedure espropriative essendo tutta l'area e gli immobili in esso ricompresi nella disponibilità della ditta istante;
- che il PPA propone quale finalità la realizzazione di un “Parco commerciale” connotato dalla compresenza di più strutture commerciali e di servizio fisicamente separate ma dotate di infrastrutture comuni;
- che l'area commerciale in progetto, che sarà configurata come un complesso organico, comprenderà medie e grandi strutture, intervallate da attività di somministrazione e paracommerciali e sarà dotata di servizi quali parcheggi, percorsi pedonali, aree verdi, ecc.;
- che il proposto PPA è suddiviso in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 30, comma 13, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. e dell'art. 44 delle N.T.A. per la zona D.1.4;
- che il PPA è a firma di:



Trasmissione tramite pec:

Al **Comune di Sciacca**
Commissario ad acta Ing. Orazio
Amenta
ptocollo@comunedisciacca.telecompost.it

Oggetto: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. – Contrada Poio-Tabase, s.n. – Sciacca
Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 – Società “2F.NDL” s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P.IVA 9767890011
Avviso di indizione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell’art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell’acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge

Vista l’istanza acquisita agli atti aziendali in data 16/08/2023 e in data 29/09/2023 rispettivamente con il PRT n. 46925-2023 e n. 54865-2023, a firma del Commissario ad acta per la trattazione del procedimento di cui in epigrafe, ing. Orazio Amenta, finalizzata ad ottenere un parere preventivo di competenza per l’attuazione di un piano Particolareggiato di Attuazione ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. riguardante gli interventi necessari per una costruzione di un parco commerciale e delle opere di urbanizzazione in Località Tabasi Area D1.4 del P.R.G del comune di Sciacca.

Vista la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati arch. Barbara Liquori, ing. Piero Mondo, ing. Ernesto Mondo, studio di ingegneria Di Marco & Partners Ing. Gian Luigi Di Marco costituita, tra l’altro, da:

- PPA DG 14 Relazione tecnica reti ed impianti;
- PPA DG 15 Progetto reti private_acqua, gas e fognatura nera;

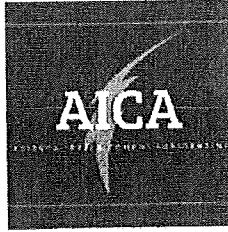
Accertata la capacità idraulica della condotta comunale di distribuzione idrica ricadente nella via Ritacco del comune di Sciacca, alla quale andrà a collegarsi la nuova rete idrica da realizzare a servizio del parco commerciale in oggetto.

Considerato che la porzione di rete fognaria esistente di via Andretta nella quale i progettisti prevedono di collettare le acque reflue che saranno prodotte nella struttura in questione non è ad oggi collegata all’impianto di depurazione del comune di Sciacca.

Considerato che la rete fognaria esistente che confluisce i reflui all’impianto di depurazione di Sciacca, più vicina al lotto in questione, si trova nel punto di coordinate 37°31'08.9"N, 13°03'52.7"E (Corso Accursio Miraglia).

Considerato che il collegamento a quest’ultima fognatura presuppone la realizzazione di un primo tratto di collettore fognario in pressione almeno fino al punto di coordinate 37°31'16.95"N, 13° 3'59.37"E e di un secondo tratto di collettore a gravità, collegato al primo a mezzo di un pozzetto di disconnessione, fino alla fognatura esistente di Corso Accursio Miraglia.

Tenuto conto che sono in corso nel comune di Sciacca i lavori per il “completamento della rete fognaria e del sistema di collettamento all’impianto di depurazione del comune di Sciacca” e per la “realizzazione del secondo



modulo dell'«impianto di depurazione del comune di Sciacca», entrambi in capo al Commissario Straordinario Unico per la Depurazione.

Tenuto conto che i summenzionati lavori consentiranno di convogliare presso l'impianto di depurazione del comune di Sciacca, fra l'altro, anche le acque reflue coltate dalla rete fognaria esistente ubicata in via Andretta, nella quale i progettisti prevedono di convogliare le acque reflue che saranno prodotte nella struttura in questione.

Tenuto conto che i sopra menzionati lavori sono in stato avanzato di esecuzione.

Tenuto conto, dunque, dell'attuale stato di fatto della rete fognaria del comune di Sciacca e di quello futuro per come modificato dai lavori in corso di esecuzione da parte del Commissario Straordinario Unico per la Depurazione.

Tutto ciò premesso, si esprime **Parere Tecnico Favorevole** alla realizzazione delle opere con le seguenti prescrizioni che dovranno essere riportate nel provvedimento di approvazione.

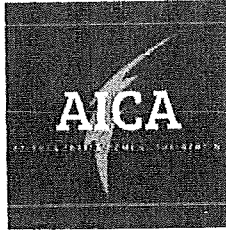
RETE IDRICA

1. La nuova rete idrica dovrà essere realizzata in polietilene tipo PE100 serie PN 16 per acqua potabile in conformità alla norma UNI EN 12201. La condotta principale dovrà essere opportunamente dimensionata anche con riferimento al regime turnato della distribuzione idrica che interessa la zona su cui insiste il parco commerciale in questione. Le tubazioni dovranno essere certificate per acqua potabile, in conformità alla norma (UNI EN 12201) e corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 - Ministero della salute ss.mm.ii. e dovranno riportare la marcatura prevista dalle citate norme e, in particolare, la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011.
2. In corrispondenza dell'interconnessione con la rete idrica esistente, effettuata dall'istante a sue spese, secondo le specifiche tecniche di AICA e la sorveglianza della stessa, dovrà essere predisposta una saracinesca di linea di adeguata sezione, con asta di manovra e chiusino ed, inoltre, dovrà essere realizzata una cameretta di ispezione 150 x 150 x H contenente le apparecchiature idrauliche installate. Sarà facoltà del Gestore, in corso d'opera, prescrivere l'installazione di un apparecchio di sfiato di idonee caratteristiche e la realizzazione di uno scarico in fognatura mediante tubo in polietilene strutturato di diametro non inferiore a 200 mm.
3. Al di sopra delle tubazioni, ad una distanza di 25 / 30 cm, si dovrà procedere alla posa di rete continua da interro con applicato nastro segnaletico rivelatore largo 40 cm, con fili Inox (Rete Blu con Scritta "Rete Idrica"). La rete dovrà essere posata senza soluzione di continuità e dovrà essere facilmente rintracciabile all'interno di ciascun pozzetto.
4. Dovrà procedersi in corso d'opera alla georeferenziazione della condotta, dei pozzetti, dei pezzi speciali e dei gruppi idraulici seguendo le specifiche che verranno fornite a tal uopo dal Gestore.



che non consente ad oggi di conferire le acque reflue nel collettore esistente di via Andretta. Qualora, nelle more della procedura di approvazione del progetto in argomento e della sua realizzazione, dovessero essere ultimati ed in esercizio gli interventi in corso di esecuzione da parte del Commissario Straordinario Unico per la Depurazione, che prevedono, fra l'altro, il recapito delle acque reflue collettate dalla rete fognaria esistente di via Andretta presso l'impianto di depurazione del comune di Sciacca, in tal caso, le acque reflue prodotte nel parco commerciale in oggetto potranno essere recapitate, così come previsto negli elaborati progettuali trasmessi, nella rete fognaria esistente di via Andretta.

2. Ne primo caso, la condotta fognaria in pressione ed il relativo impianto di sollevamento, resteranno di proprietà della ditta istante che, dunque, ne sopporterà i costi di esercizio e di manutenzione e non potranno essere ceduti al Gestore.
3. La rete fognaria a gravità dovrà essere realizzata con tubazioni in Pead o PP strutturato a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, di adeguata resistenza meccanica, collocati su un letto di posa di almeno 20 cm di sabbia e ricoprimento di almeno 20 cm dello stesso materiale. Il successivo riempimento dello scavo dovrà essere eseguito con idoneo materiale inerte.
4. La rete fognaria dovrà collettare solo le acque nere, mentre è fatto assoluto divieto di convogliare all'interno della stessa le acque bianche provenienti dai tetti, dai piazzali di pertinenza dei fabbricati e delle caditoie stradali.
5. I pozzetti d'ispezione dovranno essere impermeabilizzati (platea di fondo e pareti) con appositi prodotti, ovvero essere del tipo prefabbricati a tenuta.
6. La distanza massima fra i pozzetti d'ispezione deve essere non superiore a 25,00 m.
7. I pozzetti dovranno essere completati con chiusini in ghisa carrabili di classe D400 UNI EN 124.
8. La pendenza degli allacciamenti fognari dovrà essere maggiore dell' 1% ed i collettori (del diametro minimo esterno pari a 315 mm per i collettori principali e 160 mm per le derivazioni) dovranno essere posizionate sempre al di sotto della rete idrica ad una profondità, al di sotto della generatrice inferiore della condotta idrica, di almeno 50 cm e distanziate planimetricamente di almeno 40 cm e comunque nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente. Tuttavia, nel caso in cui non sia possibile rispettare tali distanze, le tubazioni verranno opportunamente isolate utilizzando tubi camicia o opportuni setti, impedendo che vi possa essere inquinamento della rete idrica nel caso di anomalia alla rete fognaria e/o alle opere di allacciamento. Tali casi dovranno essere documentati (Georeferenziazione) unitamente ai singoli pozzetti dei quali dovrà essere rilevato il centro botola ed il fondo.
9. Al di sopra delle tubazioni, ad una distanza di 25 / 30 cm, si dovrà procedere alla posa di nastro segnaletico in polietilene.
10. A conclusione dei lavori e prima della messa in esercizio della rete fognaria, dovranno essere forniti alla scrivente Azienda i certificati di conformità e di idoneità dei materiali utilizzati per la realizzazione degli



impianti fognari. Gli impianti realizzati dovranno, altresì, essere certificati secondo la vigente normativa in materia.

Nel rimettere le superiori considerazioni alla ditta istante ed al comune di Sciacca si precisa che tale parere è da considerarsi preventivo. AICA si riserva la possibilità di richiedere eventuali modifiche operative, in relazione al reale stato dei luoghi ed a nuove esigenze che possono maturare nel corso dei lavori. A tal uopo, dovrà essere effettuata opportuna comunicazione ad AICA, a mezzo PEC al seguente indirizzo pec.aica@pec.it o a mezzo fax al seguente numero 0922 441877, almeno 5 (cinque) giorni prima dell'esecuzione dei lavori.

Si precisa che, con riferimento alla rete fognaria, il presente parere è relativo al collettamento delle sole acque nere, mentre nessuna valutazione viene formulata in merito al sistema di raccolta delle acque meteoriche, in quanto di competenza del comune di Sciacca.

Si rammenta, altresì, che è espressamente vietato eseguire autonomamente qualsiasi lavoro di allaccio idrico e/o fognario alle reti esistenti. Ogni eventuale lavoro di allacciamento idrico dovrà essere obbligatoriamente eseguito secondo le specifiche tecniche di AICA e la sorveglianza della stessa. Il mancato rispetto delle suddette condizioni dà titolo allo scrivente Gestore di richiedere, nelle opportune sedi, ogni danno cagionato da lavori non autorizzati e/o concordati.

Si precisa, inoltre, che la rete idrica e la rete fognaria da cedere al comune di Sciacca, con le esclusioni prima riportate, e per la gestione alla scrivente azienda dovranno essere realizzate su aree di proprietà comunale o comunque anch'esse da cedere al comune.

Comunichiamo, inoltre, che ai sensi del punto 2.2.2 e 3.2.2 del vigente Regolamento di Utenza del S.I.I., aggiornato con Deliberazione n. 44 del 06 ottobre 2017 dell'Assemblea dei Rappresentanti dell'ATI AG9, AICA ha l'obbligo della sorveglianza dei lavori e del collaudo sotto il profilo esclusivo della corretta esecuzione tecnico funzionale. A fronte di detta attività al Gestore deve essere corrisposto:

- a) Il versamento di Euro 778,13 (IVA inclusa del 22%) mediante versamento su conto corrente postale n° 1056669052 intestato ad AICA o mediante bonifico su conto corrente postale con codice IBAN n° IT20T0760116600001056669052 intestato ad AICA o mediante bonifico su conto corrente bancario con codice IBAN n° IT37D0710816601000000000870 intestato ad AICA, a titolo di ristoro per validazione del progetto e per l'assistenza al collaudo della **rete idrica**. Si fa espressa richiesta di indicare nella causale l'oggetto del versamento ed il numero di protocollo della lettera di trasmissione del progetto in entrata. Tutto ciò in virtù del vigente Regolamento di Utenza del S.I.I. emanato dal Consorzio di Ambito di Agrigento con valori aggiornati al 01/07/2015 punto 2.2.2 e punto 3.2.2 Estensione della rete : "... Per tale attività di validazione del progetto sotto il profilo della compatibilità tecnica alla rete, assistenza ai lavori e collaudo compete al gestore un ristoro pari al 2 % dell'importo delle opere (valutato sulla base dei prezzi tratti dal prezzario Regionali per le OO.PP) con un importo minimo di €. 637,81 (oltre IVA 22%)".
- b) Il versamento di Euro 778,13 (IVA inclusa del 22%) mediante versamento su conto corrente postale n° 1056669052 intestato ad AICA o mediante bonifico su conto corrente postale con codice IBAN n° IT20T0760116600001056669052 intestato ad AICA o mediante bonifico su conto corrente bancario con codice IBAN n° IT37D0710816601000000000870 intestato ad AICA, a titolo di ristoro per validazione del



progetto e per l'assistenza al collaudo della rete fognaria. Si fa espressa richiesta di indicare nella causale l'oggetto del versamento ed il numero di protocollo della lettera di trasmissione del progetto in entrata. Tutto ciò in virtù del vigente Regolamento di Utente del S.I.I. emanato dal Consorzio di Ambito di Agrigento con valori aggiornati al 01/07/2015 punto 2.2.2 e punto 3.2.2 Estensione della rete : "...Per tale attività di validazione del progetto sotto il profilo della compatibilità tecnica alla rete, assistenza ai lavori e collaudo compete al gestore un ristoro pari al 2 % dell'importo delle opere (valutato sulla base dei prezzi tratti dal prezzario Regionali per le OO.PP) con un importo minimo di €. 637,81 (oltre IVA 22%)".

Tanto si rappresenta per quanto di competenza.

Distinti saluti.

UFFICIO TECNICO

Natalio Viviano

Ing. N. Viviano



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

F. Fiorino

Ing. F. Fiorino



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPE MARINO
TIM S.p.A.
Firmato il 04/10/2023 11:44
Seriale Certificato: 1153
Valido dal 23/01/2023 al 22/01/2026
TI Trust Technologies QTSP CA

FOL/SICILIA OVEST
Via Ugo La Malfa,
159 90147 Palermo

Prot.n.158429 del 04/10/2023

Spettabile
Comune di Sciacca
Via Roma, 13
92019 Sciacca (AG)

Oggetto: Invio nulla osta riguardo alla proposta di piano particolareggiato di attuazione (PPA) ai sensi degli articoli 30 e 31 della L.R. 49/200 e S.M.I. – contrada Poio-Tabisi – Riperimetrazione dell'intervento attuativo.

In riferimento alla Vostra richiesta di nulla osta Vi comuniciamo che dalla documentazione inviataci non abbiamo rilevato interferenze, dalle nostre cartografie non risultano impianti in prossimità dell'area interessata ai lavori.

Si ribadisce che le informazioni cartografiche relative ai tracciati dei cavi e delle infrastrutture sono indicative dell'esistenza degli impianti ma non della loro localizzazione georeferenziata (x,y,z), pertanto il richiedente è tenuto a verificare, con l'utilizzo di idonei strumenti di indagine (saggi, strumenti di rilevazione geognostica, ecc.), l'effettiva localizzazione dei cavi/infrastrutture di rete Telecom Italia, al fine di eliminare ogni rischio di danni agli stessi.

Si evidenzia a riguardo che, in considerazione della delicatezza e del costo degli impianti TLC presenti nel territorio, è fondamentale tenere nella massima considerazione la verifica di cui sopra in quanto, in caso di danneggiamento, tutti gli oneri relativi alla riparazione Vi saranno addebitati.

Inoltre, si fa presente che se fosse necessaria la rimozione delle interferenze evidenziate, è necessario procedere con una richiesta di eliminazione delle stesse a cura di Telecom Italia con oneri totalmente a carico del richiedente. La richiesta va presentata tramite il portale al link Portale Imprese S.F.P. (telecomitalia.com).

Si rilascia Parere Tecnico Favorevole con la prescrizione di porre massima attenzione nelle lavorazioni; per gli eventuali impianti telefonici aerei non segnalati perchè non presenti nelle nostre banche dati, se interferenti con documentazione fotografica. Se previste opere di urbanizzazione e di posa di tubazione telefoniche inserire la richiesta sul portale delle imprese sopra indicato.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti che si rendessero necessari porriamo distinti saluti.

Il Responsabile Tecnico della Direzione Regionale Siciliana per le Telecomunicazioni, in qualità di
Responsabile FOL/SIO
Ing. Giuseppe Marino

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 4 - 20123 Milano - Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00489440010
Sede secondaria e Direzione Generale: Corso d'Italia, 44 - 00198 Roma - Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it - Capitale Sociale € 44.677.002,05540 interamente versato

Se prevista documentazione fotografica. Se prevista la richiesta sul portale delle imprese sopra indicato.

Gruppo TIM - Uso Interno - Tutti i diritti riservati.

Comune di Sciacca - Prot. n. 0051426 del 30-10-2023



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA



AL COMMISSARIO AD ACTA
ING. ORAZIO AMENTA

COMUNE DI SCIACCA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

OGGETTO: Proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P. IVA97676890011.

Avviso di indizione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge. Osservazioni.

In riferimento al procedimento amministrativo riguardante la realizzazione di un **Parco Commerciale nella C.da Tabasi del territorio di Sciacca da parte della ditta "2F.NDL. ss."** si inoltrano le osservazioni già presentate all'A.C. in carica ed al Consiglio Comunale anche attraverso la documentazione prodotta durante il tavolo permanente istituito all'interno della Commissione Comunale Attività Produttive sono state alla SS.VV. fatte pervenire, si osserva quanto segue:

Il nuovo insediamento commerciale che si estende su un'area che è stata oggetto di perimetrazione, giusta Deliberazione Commissariale ad Acta n. 123 dell'11.06.2002 ricadente all'interno di parte dell'area a suo tempo indicata per la Prescrizione Esecutiva n.4, successivamente non attuata nei termini di legge, si configura a nostro avviso alla stregua di una "**variante urbanistica**", considerato che l'intervento proposto si pone in difformità rispetto alla tipizzazione impressa e riportata nelle tavole contenute nel vigente P.R.G.. A seguito di ciò l'area che si è intesa perimetrare secondo gli artt. 30 e 31 della L.R. 19/2020, avrebbe invece dovuto seguire il percorso delineato per le varianti disciplinate dall'art. 26 avviando, in ogni caso, una

Conferenza di Pianificazione, ed occorre sottoporla alla preventiva e prescritta verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 oltre che, di seguito a Valutazione d'Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art. 6, co. 5 del precitato D.Lgs., atteso il rilevante e significativo impatto ambientale, sia puntuale che cumulativo, che inevitabilmente produrrà e indurrà nell'ambiente interessato e nell'intero territorio.

Quanto sopra in considerazione:

- del rilevante sbancamento del sito d'impianto (circa mc.1.200.000 di terreno, ancorchè ricolmato nel medesimo sito) ma che determinerà una insanabile "frattura" nel territorio interessato;

- della creazione di nuove viabilità di accesso e nuovi svincoli stradali non contemplati nel nuovo P.R.G. e poste al di fuori del perimetro del centro edificato;

-della previsione di oltre 600 posti auto serbati all'utenza oltre a quelli al servizio della gestione del parco, totalizzando circa 1.500 posti auto complessivi, con inevitabili implicazioni sull'unica bretella viaria esistente, che come da progetto non verrà ampliata se non per il tratto coincidente con l'intervento.

A tal proposito, si rappresenta che non si comprende bene quale reale riscontro è atteso in termini di benefici per la città (nessuno studio a supporto è stato commissionato), non solo di tipo occupazionale ma anche infrastrutturale-viario, atteso che è alquanto prevedibile un flusso veicolare non da sottovalutare, già critico al momento vista la precaria situazione viaria in essere.

Le scriventi infatti vorrebbero che si evitassero il perpetuarsi di recenti esperienze che hanno compromesso e reso poco gestibile il traffico veicolare indotto da tali strutture, come recentemente verificatosi per un insediamento commerciale sulla Via Lioni, in particolare con riferimento agli accessi dei centri direzionali e giudiziari del pianoro di C/da Perriera, zona di espansione della città di Sciacca oltre che al Presidio ospedaliero del Giovanni Paolo II, già interessato dai provvedimenti di viabilità

appena citati, come l'adiacente Mercato ortofrutticolo e la Stazione del Comando dei VV.FF.

Si rappresenta altresì, che secondo le scriventi, si palesano evidenti e pesanti refluenze del nuovo insediamento sul tessuto commerciale esistente sia nel centro storico della città che nelle sue adiacenze e zone di espansione, in una condizione di saturazione del mercato di riferimento, oltre che in rapporto al proprio bacino d'attrazione saturo anch'esso. Ciò anche in considerazione della mancanza del Piano Commerciale Urbano che avrebbe consentito la regolare pianificazione delle attività commerciali. Infatti la sua assenza impedisce per gli scriventi, di poter autorizzare l'apertura di centri e parchi commerciali nel territorio cittadino, ed in particolare in Sicilia, ove vige ancor oggi la L.R. 22 dicembre 1999 n. 28, **Riforma della disciplina del commercio**, ove al Titolo III, art. 5, si specificano le modalità di autorizzazione della rete distributiva, nonché del successivo **Decreto Presidenziale 11 luglio 2000, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 35 del 28 luglio 2000**, avente ad oggetto "Direttive ed indirizzi di programmazione commerciale e criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale" allegato 1, in **attuazione della L.R. Sicilia n. 28 del 22 dicembre 1999**, disciplina le modalità di programmazione della rete distributiva attenendosi ai criteri ed agli obiettivi stabiliti all'art. 5, comma 1, della stessa legge regionale.

A tal proposito giova rammentare:

- le direttive del Consiglio Comunale sullo sviluppo urbanistico e commerciale della città in conseguenza dell'incarico del nuovo P.R.G. approvate;
- l'approvazione dello schema di massiva e delle prescrizioni esecutive n. 1/2/3/4/5 approvate dal Commissario ad Acta con i poteri del Consiglio Comunale;
- l'adozione del P.R.G. con deliberazione Commissariale ad acta del 15 aprile 2015;
- l'approvazione del nuovo P.R.G. con D.A. n.141/Gab del 30.10.2020.

Si ribadisce che per gli scriventi non può essere superata, nei modi attuali, la vigenza della "prescrizione esecutiva n. 4" per come descritta ed approvata all'interno del

D.D. G. 141 /2020 (approvazione del P.R.G.) alla pag. 29 (cfr. prescrizione esecutiva n. 4.....) ed appare necessario rispettare quanto ribadito dal Dirigente Regionale del D.R.U. - ARTA Sicilia con comunicazione prot .n. 5650 del 31/03/2022 inviata al Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Sciacca (cfr. pag. 3 e pag. 4 ricorso ex art. 117 C.P.A. della Società 2F.NDL s.s.).

A conclusione, si ritiene doveroso rammentare che il procedimento a Lei rassegnato dall'organo giurisdizionale amministrativo, non rappresenta il mero compito di una risoluzione tecnico-amministrativa, ma comporta e comporterà per la città di Sciacca, refluenze e temi di rilevanza sociale, economica e di politica del territorio, che purtroppo vale bene ribadirlo, sono stati sottratti all'indirizzo ed al controllo dell'Amministrazione comunale in carica ed ancor più grave del Consiglio Comunale della città organo sovrano per eccellenza.

Sciacca 02-10-2023

Con osservanza

CNA-Sciacca

Confcommercio-Sciacca

SpazioCentro-Sciacca

Italia Nostra-Sciacca