



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Siciliana**

Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

**Servizio 5**

*Servizi di Ingegneria di competenza Regionale e per gli EE.LL.*

*(Province di Palermo, Agrigento, Caltanissetta e Trapani)*

**OGGETTO:** Progetto esecutivo per “Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia.”

**CUP:** GG77B23000060002

**DECISIONE DI CONTRARRE**  
**(art. 17, D.lgs. n. 36/2023)**

**Il Dirigente del Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico**

Premesso:

- **Visto** lo statuto della Regione Siciliana;
- **Visto** il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amm.ne Regionale approvato con D.P.R. del 28/02/1979 n. 70 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 8 luglio 1977 n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.P.R. 18 gennaio 2013 n. 6;
- **Visto** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 dell'1 giugno 2022, recante “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;
- **Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, ha conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;
- **Visto** il D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti);
- **Visto** il D.lgs. 50/2016 per la parte che rimane ancora applicabile;
- **Vista** la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - “Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, nelle parti ancora in vigore;
- **Vista** la L.R. n. 8 del 17/05/2016;

- **Vista** la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione con modificazioni del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;
- **Vista** la Legge n. 77 del 17 luglio 2020 di conversione con modificazioni del Decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020, recante Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID -19;
- **Vista** la Legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione con modificazioni del Decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, inerente Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- **Vista** la Legge Regionale n. 2 del 23/02/2023, "Legge di stabilità regionale 2023-2025";
- **Vista** la Legge Regionale n. 3 del 23/02/2023 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025";
- **Visto** il comma 5 dell'art. 68 della Legge regionale n. 21 del 12.08.2014 recante "Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa";
- **Visto** l'art. 1, comma 16, lettera c) della Legge 6 novembre 2012, n. 190 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, e sue modifiche e integrazioni;
- **Visto** l'art.45 del D.lgs 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche" ed il relativo allegato I.10;
- **Visto** l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che prevede la "Decisione di Contrarre", prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici;
- **Visto** nello specifico l'art 41 "livelli e contenuti della progettazione" e il relativo allegato I.7 , del D.lgs. 36/2023;
- **Visto** l'art. 14 del D.lgs. 36/2023 "soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti";
- **Visto** l'art. 126 del D.lgs. 36/2023 che regola le penali e i premi di accelerazione;
- **Visto** il D.D.G. del DRT n. 2077/2023 del 01/12/2023 di nomina R.U.P. e costituzione Ufficio di Direzione Lavori così costituito:

•  
Progettista e coordinatore del gruppo

di progettazione:

ing. Giuseppe Pirrello, dirigente del Servizio 5;

Progettista e direttore dei lavori:

ing. Raul Gavazzi, funzionario direttivo Servizio 5;

Direttore operativo nonché coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:

arch. Vittorio Falletta, funzionario direttivo Servizio 5;

Ispettore di cantiere:

arch. Rosario Migliore, funzionario direttivo Servizio 5;

Incaricato della predisposizione dei documenti di gara:

geom. Patrizia Ragusa, funzionario direttivo Genio Civile di Caltanissetta;

Collaboratore alle attività del R.U.P. e della D.L.:

arch. Giuseppe Pedone, funzionario direttivo Servizio 5.

- **Visto** il parere positivo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo, prot.n.40195 del06/12/2023;
- **Vista** L.R. 2/2023 articolo 26 comma 91, capitolo 612414 che stanZIA euro 978.600,000 per il 2023, per i lavori relativi all'intervento *tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia*;
- **Visto** il progetto datato 01/12/2023, aggiornato al nuovo Codice degli Appalti validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n.36/2023 dal Responsabile Unico del Progetto;
- **Visto** il Verbale di Verifica e Validazione con prot.n.160012 del 07/12/2023;
- **Vista** la nota prot. n. 160344 del 10/12/2023 con la quale il progetto approvato, verificato e validato è stato trasmesso all'Assessorato Economia;
- **Vista** la nota prot. n. 62218 del 11/12/2023 con la quale il Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito ha autorizzato questo Servizio a procedere all'espletamento della gara per l'affidamento

dei lavori in oggetto che graveranno sul Capitolo di Bilancio n. 612414 per la somma stanziata per l'esercizio finanziario 2023 pari ad **€ 978.600,00**;

- **Vista** la direttiva del D.G. del DRT prot. n. 138741 del 23/10/2023 di costituzione strutture stabili di supporto ai RR.UU.PP. per la verifica dei progetti d'importo superiore a 1 milione di euro e inferiori alla soglia comunitaria di competenza dei Servizi del DRT ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 6 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 1 comma 5 lettera b) della L.R. n.12 del 12/10/2023, che sostituisce i commi da 2 a 23 dell'art. 5 della L.R. 12/2011.
- **Visto** il quadro tecnico economico dell'intervento, come di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>	€	596.219,02
	costo della manodopera (art. 41 comma 14 Dlgs 36/2023)	€	135.336,59
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	17.257,22
	Sommano i lavori	€	<b>748.812,83</b>
	A detrarre oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	17.257,22
	Restano i lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	<b>731.555,61</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
1	I.V.A. 22 % sull'importo totale dei lavori	€	164.738,82
2	Contributo ANAC	€	410,00
3	Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% dei lavori) - c.3 art.45 D.Lgs 36/2023	€	11.981,01
4	Incentivo funzioni tecniche (20% del 2% dei lavori) - c.5 art.45 D.Lgs 36/2023	€	2.995,25
5	Esami di laboratorio per la caratterizzazione dei materiali provenienti dalle dismissioni (comprensivo di IVA)	€	2.000,00
6	Oneri di accesso a discarica autorizzata (comprensivo di IVA)	€	6.533,10
7	Vigilanza in cantiere c. 10 art. 41 D.Lgs. 36/2023	€	7.800,00
8	Spese di riproduzione progetto (comprensivo di IVA)	€	400,00
9	Polizza rischio professionale personale interno (art. 2 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023)	€	3.000,00
10	Imprevisti dell'art.5 comma 2 dell'Allegato I7 della L.36/2023)	€	29.928,99
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	229.787,17
		€	229.787,17
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 978.600,00</b>

- **Visto** il D.A. n. 14/GAB del 25/03/2021 con il quale, a partire dal 1° aprile 2021, è stato istituito l'Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture;
- **Visto** il comma 4 dell'art. 12 della L.R. n. 12/2023;
- **Considerato** che l'art. 25 comma 2 del D.lgs.36/2023 prevede l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;
- **Considerato** che è intendimento di questa Stazione Appaltante procedere all'affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma SITAS della Regione Siciliana, secondo la procedura di

affidamento per lavori di importo sottosoglia senza previa pubblicazione del bando di gara di cui ai punti precedenti, i cui Operatori Economici individuati che parteciperanno alla procedura non abbiano divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e siano in possesso quindi dei requisiti di ordine generale desumibili all'artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023;

- **Vista** la nota prot. n. 160346 del 10/12/2023 con la quale il coordinatore della progettazione dichiara, quanto di seguito riportato:
  - che la categoria dei lavori in argomento è riconducibile alla **OG 1 cl III**;
  - che l'importo della manodopera ascende ad € **135.336,59**;
  - che i lavori non sono suddivisibili in lotti;
  - che il tempo di esecuzione dei lavori è stato definito in gg **180 (centottanta)** naturali e consecutivi;
- **Vista** la nota del D.L prot. n. 160345 del 10/12/2023 con la quale si attesta:
  - l'accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le previsioni di progetto;
  - l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
  - l'assenza di impedimenti alla realizzazione del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati dai progettisti prima della verifica, validazione ed approvazione del progetto in argomento;
- **Ritenuto** che resta in carico all'affidatario la proprietà dei rifiuti prodotti in cantiere ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al cantiere dove conferire il materiale prodotto, provvedere agli oneri di discarica ed alla caratterizzazione del rifiuto, nei limiti degli importi previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, previa esclusiva preventiva autorizzazione al conferimento alla discarica individuata, alla spesa occorrente ed alla quantità di materiale, da parte del Direttore dei lavori;
- **Ritenuto** che questa Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 comma 2 del D.lgs.36/2023, tenuto conto della natura e complessità delle lavorazioni da effettuare e in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali (per le categorie di cui al comma 53 dell'art.1 della L. 190/2012), i subappaltatori dovranno essere iscritti nella white list di cui all'art. 1 comma 52 della L. 190/2012). L'affidatario dovrà garantire il 70% delle lavorazioni della categoria prevalente **OG 1 cl III** oggetto del contratto di appalto, ed il subappalto può essere concesso fino al 30% per le categoria **OG 1 cl III**. Il concorrente, preventivamente, indicherà all'atto dell'offerta, per quali tipologie di lavori si avvarrà di subappaltatori e le caratteristiche delle imprese subappaltatrici le quali devono essere in possesso dei requisiti previsti dal codice antimafia di cui al Decreto 6 Settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii., iscritti nell'Albo della Regione Siciliana, e gli stessi non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 95 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023.
- **Considerate** le ragioni della natura e complessità delle lavorazioni da effettuare e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, questa Stazione Appaltante, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 119 comma 17, non concede che le prestazioni subappaltabili, di cui al punto precedente, possano formare oggetto di ulteriore subappalto;
- **Considerato** che l'esecuzione dei lavori in argomento è prevista complessivamente in **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi;
- **Considerato**, che in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17 del D.lgs. 36/2023, si sono individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito riportato:
  - ✓ L'oggetto e la finalità sono rappresentati dall'affidamento per l'esecuzione dell' "Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via *Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia* ";

Per la spesa complessiva occorrente all'espletamento dei predetti lavori, pari ad € 978.600,00 di cui € 748.812,83 per lavori compresi oneri di sicurezza pari ad € 17.257,22, non soggetti a ribasso e costi della manodopera pari ad € 135.336,59 ed € 229.787,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione, si farà riferimento alla L.R. 2/2023 articolo 26 comma 91, capitolo 612414 che stanziava euro 978.600,000 per il 2023;

- ✓ Le clausole principali del contratto saranno contenute nella lettera d'invito alla procedura negoziata e nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto;
- ✓ Il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto legislativo).
- ✓ Il contratto di cui al periodo precedente, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Capitolato Speciale di appalto ed il Computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, che ne faranno parte integrante (ultimo periodo comma 1 art. 18 del D.lgs. 36/2023).
- ✓ Per la modalità di scelta del contraente, in riferimento all'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 731.555,61 compresi costi della manodopera pari ad € 135.336,59, oltre oneri di sicurezza di € 17.257,22, non soggetti a ribasso, per complessivi € 748.812,83, si procederà all'affidamento degli stessi secondo la procedura senza previa pubblicazione del bando di gara **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs.36/2023**, con consultazione di almeno **cinque** Operatori Economici individuati dall'Albo degli Operatori Economici (Cassetto delle Imprese) della Regione Siciliana (art.3 all. II.1 D.lgs.36/2023), nel rispetto del principio della rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso **con l'applicazione dell'esclusione automatica ( art. 54 D.lgs. 36/2023)** delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la cui soglia dell'anomalia viene calcolata con il metodo "A" scelto tra quelli descritti nell'allegato II.2 , valutando la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta ricorrendo al contenuto dell'art. 110 del D.lgs.36/2023. In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità in ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (ultimo periodo del comma 1 dell'art. 54 del D.lgs.36/2023).
- ✓ Gli Operatori selezionati dal Cassetto delle Imprese della Regione Siciliana devono essere in possesso della seguente categoria:

Definizione	Categoria	Importo	%	Tipologia
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1 cl. III	<b>748.812,83</b>	100%	Prevalente

La sopra evidenziata categoria deve essere comprovata da attestazione di qualifica SOA, di cui all'art. 100 del D.lgs.36/2023 e relativo allegato II.12 .

- ✓ Al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da seguire, si applica l'art. 60 del D.lgs.36/2023 in tutte le sue articolazioni. **Il RUP è onerato di inserire tale clausola nella lettera d'invito della procedura.**
- La procedura di gara verrà espletata interamente in modalità telematica, sul sistema di Appalti Telematici denominato " Sitas e- Procurement " della Regione Siciliana, all' indirizzo URL: <https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare> raggiungibile altresì dal sito: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>
- ✓ I lavori saranno realizzati mediante appalto a misura ed il **criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo offerto**, da determinare mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso;
  - ✓ In ordine alla procedura di gara in oggetto, sarà acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG);
  - In ordine all'intervento in oggetto, è stato acquisito il **CUP G77B23000060002**;
  - **Richiamato** il Regolamento di cui al D.P. n. 13 del 31/01/2012;

- **Vista** la L.R. 21/05/2019 n.7;
- **Richiamate** le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) di cui al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 17/01/2018;
- **Richiamata** la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 21/01/2019 n.7 recante "Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le costruzioni", di cui al DM richiamato al punto precedente;
- **Richiamato** l'art.59 del DPR n.380/2001;
- **Visti e richiamati** nello specifico, l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), l'art. 53 (garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive), l'art. 55 (termini dilatori), l'art. 57 (Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientali), l'art.60 (Revisioni prezzi), l'art. 82 (Documenti di gara), l'art. 90 ( Informazioni ai candidati e agli offerenti), l'art. 91 ( Domande, documento di gara unico europeo, offerte), l'art. 94 ( Cause di esclusione automatica ), l'art. 95 (Cause di esclusione non automatica), gli artt. dal 96 al 98 di cui al Capo II, gli artt. dal 99 al 106 di cui al Capo III;
- **Ritenuto** che per il Dirigente del Servizio 5 di questo DRT, in questa fase ai sensi dell'art. 16 del D.lgs.36/2023 e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190;
- **Richiamato** il regolamento per la nomina, la composizione ed il funzionamento del seggio di gara di cui al DDG del DRT n. **1337/2023 del 04/09/2023**;
- **Considerato che è fatto obbligo**, subito dopo la scadenza dei termini di presentazione delle offerte, istituire, con apposita determina, il Seggio di gara (comma 7 art.93 D.lgs.36/2023), organo preposto alla valutazione delle offerte, che predisporrà la proposta di aggiudicazione (art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023), costituito dal RUP che la presiederà, da due FF.DD. e da due testimoni appartenenti a qualsiasi categoria, tutti dipendenti della stazione appaltante;
- **Considerato** che ai sensi e per gli effetti del secondo periodo del comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, l'organo competente, esaminata la proposta del punto precedente, e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti, dovrà disporre l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;
- **Considerato** che per quanto attiene all'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (art.18 comma 10) occorre fare riferimento alla tabella dell'art.3 dell'Allegato I.4 - A tal proposito, la Circolare N.22/E del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate ha chiarito gli aspetti e le modalità di versamento ed in particolare:
  - per l'importo stimato di un appalto, al netto dell'IVA, occorre fare riferimento all'art.14 del D.lgs. 36/2023;
  - L'imposta di bollo di cui all'art.18 comma 10 del D.lgd.36/2023, in sostituzione delle modalità di cui all'art. 3, comma 1, lettera a), del DPR n.642 del 1972, *"è versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE)"*;
  - Il Codice da utilizzare: "1573" denominato "Imposta di bollo sui contratti – articolo 18, comma 10 D.lgs.31 marzo 2023 n.36";
  - Codice "1574" denominato "Imposta di bollo sui contratti – SANZIONE – art.18 comma 10 D.lgs. 31 marzo 2023, n.36";
  - Il Codice "1575" denominato "Imposta di bollo sui contratti - INTERESSI art.18, comma 10, D.lgs. 31 marzo 2023, n.36".
- **Considerato** che sarà cura del DG del DRT predisporre, su specifica richiesta successiva alla stipula del contratto, il Decreto di approvazione del "Contratto di Appalto";
- **Considerato** che, fatto salvo il contenuto dell'art.50 comma 6 del codice, l'esecuzione d'urgenza dei lavori indicati in oggetto potrà essere avviata al ricorrere delle prerogative contenute al comma 9 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023;

- **Richiamati** il contenuto del comma 10 dell'art 17, ed il comma 7 dell'art.50 del D.lgs. 36/2023;
  - **Considerato che** nel caso in cui durante lo svolgimento della procedura dovesse riscontrarsi eventuale potenziale conflitto d'interessi (art. 16 D.lgs. 36/2023) con gli Operatori Economici invitati/aggiudicatari, di qualsiasi soggetto interessato all'espletamento della procedura, si dovrà procedere alla rimozione di quanto emerso a seguito di apposita specifica e dovuta autodichiarazione, nei termini vigenti di legge, redatta dal soggetto coinvolto.
  - **Considerato** che la Stazione Appaltante è obbligata a dare evidenza della presente Decisione di Contrarre nel proprio sito istituzionale, restando inteso che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, dovrà contenere anche l'indicazione dei soggetti invitati;
  - **Richiamati** il D.lgs. 159/2011, il protocollo di legalità Dalla Chiesa, la Circolare 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP., il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPCT) 2022/2024 della Regione Siciliana, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 517/GAB del 07/03/2022;
  - **Considerato** che in conformità del protocollo di legalità Dalla Chiesa per importi superiori a € 250.000,00 nei bandi occorre inserire: *“la stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni antimafia. Qualora il prefetto attesti, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto”*;
  - **Considerato** che per le stesse motivazioni del punto precedente occorre inserire nei bandi di gara: *“oltre ai casi ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dalla normativa di settore*;
  - **Visto** l'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in L. n. 91/2022;
  - **Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4/2022 convertito in L. n. 25/2022;
  - **Visto** l'art. 7 comma 2 ter e 2 quater del D.L. n. 36/2022;
  - **Richiamato** l'art. 120 del Codice (modifica dei contratti in corso di esecuzione) il cui contenuto verrà applicato in caso di redazione di eventuale perizia di variante e suppletiva);
  - **Richiamato** l'art. 121 del Codice (Sospensione dell'esecuzione);
  - **Richiamato** l'art. 122 del Codice (Risoluzione);
  - **Richiamato** l'art. 123 del Codice (Recesso);
  - **Considerato** che per l'applicazione dell'eventuale penale dovrà farsi riferimento all'art. 126 del Codice;
- Visto** il parere di funzione consultiva dell'11 gennaio 2023 n. 67 dell'ANAC in tema di aumento dei prezzi dei materiali;
- **Visti** gli elaborati di progetto che sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso il 9° piano di questo Ufficio con sede nella via Federico Munter, 21 90145 Palermo e che di seguito si elencano:

*relazione generale*

*relazione antincendio*

*relazione impianto elettrico*

*stralci planimetrici*

*planimetria stato di fatto*

*planimetria stato di progetto*

*planimetrie progetto antincendio*

*quadri unifilari*

*piano di manutenzione: manuale d'uso*

*piano di manutenzione: manuale di manutenzione*

*piano di manutenzione: programma di manutenzione-sottoprogramma delle prestazioni*

*piano di manutenzione: programma di manutenzione-sottoprogramma degli interventi*

*relazione sul psc*

*analisi dei rischi*

*planimetria di cantiere*  
*stima dei costi della sicurezza*  
*diagramma di gantt*  
*fascicolo dell'opera*  
*computo metrico estimativo*  
*incidenza della manodopera*  
*cronoprogramma dei lavori*  
*calcolo degli uomini giorno*  
*analisi prezzi*  
*elenco dei prezzi unitari*  
*schema di contratto*  
*capitolato speciale di appalto*  
*quadro tecnico economico*  
*relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione indicate all'interno del quadro economico*  
*rilievo fotografico*

- **Ritenuto** che questa Stazione Appaltante intende decidere di dare inizio alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 in riferimento all' **"Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia."**
- **Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della documentazione di gara della procedura di affidamento sottosoglia senza previa pubblicazione del bando di gara costituita come di seguito riportato:
  - Schema Lettera d'invito alla procedura negoziata
  - Modello A.0 domanda di partecipazione alla procedura negoziata
  - Modello B DGUE
  - Modello A.1 Dichiarazione di assunzione di impegno
  - Modello A.2 Protocollo di legalità
  - Modello A.3 Patto d'integrità
  - Modello A.4 dichiarazione effettuato sopralluogo
  - Modello A.5 Autodichiarazione antimafia
  - Modello A.6 Autodichiarazione ai fini rilascio informativa antimafia
  - Modello A.7 Dichiarazione integrativa

### **Determina**

1. **che** la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **di** dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di importo sottosoglia europea in modalità telematica sulla piattaforma SITAS, senza previa pubblicazione del bando di gara, inerente agli Progetto esecutivo per **"Intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia"** per l'importo dei lavori a base d'asta ascendente ad **€ 731.555,61** compresi costi della manodopera pari ad **€ 135.336,59**, oltre oneri di sicurezza di **€ 17.257,22**, non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 748.812,83**;
3. **di** fare ricorso, in considerazione delle motivazioni acclerate in premessa, alla procedura di affidamento per importi sottosoglia senza previa indizione di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 con l'adozione del criterio del prezzo più basso ( comma 4 dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023), con consultazione di almeno **cinque** Operatori Economici individuati dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana (Cassetto delle Imprese), in possesso delle seguenti categorie:



Definizione	Categoria	Importo	%	Tipologia
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1 cl. III	<b>748.812,83</b>	100%	Prevalente

Le sopra evidenziate categorie devono essere comprovate da attestazione di qualifica SOA, di cui all'art. 100 del D.lgs.36/2023 e relativo allegato II.12 .

4. che nella procedura in argomento dovrà essere rispettato il principio della rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
5. che al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da seguire, si applica l'art. 60 del D.lgs.36/2023 in tutte le sue articolazioni.
6. **che** Il RUP, in riferimento al punto precedente è onerato di inserire tale clausola nella lettera d'invito della procedura in argomento;
7. **che** si procederà all'**applicazione dell'esclusione automatica (art. 54 D.lgs. 36/2023)** delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la cui soglia dell'anomalia verrà calcolata con il metodo "A" scelto tra quelli descritti nell'allegato II.2 , valutando la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta ricorrendo al contenuto dell'art. 110 del D.lgs.36/2023. In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità in ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (ultimo periodo del comma 1 dell'art. 54 del D.lgs.36/2023).
8. **di** approvare il quadro economico del progetto esecutivo redatto in data 01/12/2023, verificato e validato in pari data di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>	€ 596.219,02
	costo della manodopera (art. 41 comma 14 Dlgs 36/2023)	€ 135.336,59
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.257,22
	Sommano i lavori	<b>€ 748.812,83</b>
	A detrarre oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.257,22
	Restano i lavori a base d'asta soggetti a ribasso	<b>€ 731.555,61</b>

#### **B Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

1	I.V.A. 22 % sull'importo totale dei lavori	€ 164.738,82
2	Contributo ANAC	€ 410,00
3	Incentivo funzioni tecniche (80% del 2% dei lavori) - c.3 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 11.981,01
4	Incentivo funzioni tecniche (20% del 2% dei lavori) - c.5 art.45 D.Lgs 36/2023	€ 2.995,25
5	Esami di laboratorio per la caratterizzazione dei materiali provenienti dalle dismissioni (comprensivo di IVA)	€ 2.000,00
6	Oneri di accesso a discarica autorizzata (comprensivo di IVA)	€ 6.533,10
7	Vigilanza in cantiere c. 10 art. 41 D.Lgs. 36/2023	€ 7.800,00

8	Spese di riproduzione progetto (comprensivo di IVA)	€	400,00	
9	Polizza rischio professionale personale interno (art. 2 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023)	€	3.000,00	
10	Imprevisti dell'art.5 comma 2 dell'Allegato 17 della L.36/2023)	€	29.928,99	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	229.787,17	€ 229.787,17
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>			<b>€ 978.600,00</b>

9. **che** si procederà, giusto DDG del DRT n. 1337/2023 del 04/09/2023 alla nomina dei componenti ed alla costituzione del seggio di gara, di cui all'art. art.93 comma 7 del D.lgs.36/2023, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
10. **che** il R.U.P. procederà, nel rispetto dei tempi riportati al punto precedente, alla nomina del responsabile alla verifica dei requisiti ed eventualmente di un suo collaboratore, avendo cura della registrazione, nella piattaforma ANAC, dei riferimenti degli stessi soggetti abilitati alla verifica dei requisiti. Il R.U.P. oltre a coordinare i soggetti addetti alla verifica, potrà direttamente procedere alla medesima verifica dei requisiti;
11. **che** si procederà all'affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma SITAS della Regione Siciliana, secondo la procedura negoziata senza bando di gara di cui ai punti precedenti, i cui partecipanti saranno individuati dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana, in possesso delle categorie di cui al precedente punto 3 e che non abbiano divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e siano in possesso quindi dei requisiti di ordine generale e speciali desumibili dall'art. 94 e seguenti del D.lgs.36/2023;
12. **di** dare mandato al R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) di promuovere ed attivare la procedura per il confronto competitivo attraverso la piattaforma telematica SITAS della Regione Siciliana e garantire la pubblicità dei relativi atti, anche di quelli successivi all'affidamento;
13. **che** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
14. **che** l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali già verificati, validati ed approvati in linea tecnica;
15. **di approvare** gli elaborati progettuali, di seguito elencati, che sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso il Servizio 5 di questo Dipartimento con sede nella via Federico Munter, 21 90145 Palermo

*relazione generale*

*relazione antincendio*

*relazione impianto elettrico*

*stralci planimetrici*

*planimetria stato di fatto*

*planimetria stato di progetto*

*planimetrie progetto antincendio*

*quadri unifilari*

*piano di manutenzione: manuale d'uso*

*piano di manutenzione: manuale di manutenzione*

*piano di manutenzione: programma di manutenzione-sottoprogramma delle prestazioni*

*piano di manutenzione: programma di manutenzione-sottoprogramma degli interventi*

*relazione sul psc*

*analisi dei rischi*

*planimetria di cantiere*

*stima dei costi della sicurezza*

*diagramma di gantt*

*fascicolo dell'opera*

*computo metrico estimativo  
incidenza della manodopera  
cronoprogramma dei lavori  
calcolo degli uomini giorno  
analisi prezzi  
elenco dei prezzi unitari  
schema di contratto  
capitolato speciale di appalto  
quadro tecnico economico  
relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione indicate all'interno del quadro economico  
rilievo fotografico*

16. Il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto legislativo).
17. Il contratto di cui al punto precedente, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Capitolato Speciale di appalto ed il Computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, che ne faranno parte integrante (ultimo periodo comma 1 art. 18 del D.lgs. 36/2023).
18. **che** per la spesa complessiva occorrente all'espletamento dei predetti lavori a base d'asta pari ad € **714.298,39** compresi costi della manodopera pari ad € **135.336,59**, oltre oneri di sicurezza di € **17.257,22**, non soggetti a ribasso, per complessivi € **748.812,83**, si farà riferimento alla L.R. 2/2023 articolo 26 comma 91, che stanziava euro 978.600,000 sul capitolo 612414 per il 2023, per i lavori relativi all'intervento tecnico nei locali del piano cantinato adibiti ad archivio sull'immobile di via Notarbartolo, 17 – Palermo sede dell'Assessorato Regionale dell'Economia;
19. **che** il tempo di ultimazione dei lavori è complessivamente stabilito pari a giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi, a decorrere dal verbale di consegna;
20. **che** venga garantita la pubblicità dei relativi atti inerenti all'intera procedura di affidamento, fino alla conclusione dei lavori, così come previsto dalla normativa vigente di settore;
21. **di** evidenziare che il portale telematico SITAS e-Procurement assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss. mm. e ii.:
22. **di** approvare la documentazione di gara e le clausole in essa contenute e specificatamente:
  - Schema Lettera d'invito alla procedura negoziata
  - Modello A domanda di partecipazione alla procedura negoziata
  - Modello B DGUE
  - Modello A.4 Dichiarazione di assunzione di impegno
  - Modello A.3 Dichiarazione integrativa
  - Modello A.2 Patto d'integrità
  - Modello A.1 Protocollo di legalità
  - Modello Dichiarazione antimafia
  - Modello Dichiarazione stato di famiglia
  - Modello C dichiarazione sopralluogo
  - Modello dichiarazione avvalimento (se previsto)
23. **di** pubblicare la presente determina a contrarre sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico;
24. **di** dare evidenza dell'avvio della procedura dei lavori in argomento, di importo sottosoglia senza previo pubblicazione del bando di gara, tramite avviso sul sito istituzionale di questa Stazione appaltante;
25. **che** i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

- 26. che** per quanto non disciplinato dalla presente determina, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
- 27. che** contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro trenta giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ufficio.

Palermo, 12/12/2023

**Il R.U.P.**  
*Geom Francesco Carollo*



**Il Dirigente del Servizio 5**  
**Ing Giuseppe Pirrello**