



**Regione Siciliana**

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

**Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito**  
**SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE**

Via Notarbartolo, 17 - 90141 PALERMO - Tel 091 7076505

[patrimonio.finanze@regione.sicilia.it](mailto:patrimonio.finanze@regione.sicilia.it)  
[dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it)

INVIO TRAMITE POSTA RACCOMANDATA A/R ANTICIPATA TRAMITE EMAIL – ORIGINALE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

Prot. **64013** del **20/12/2023**

**RACCOMANDATA A/R**  
anticipata tramite email

RAINERI MANGIALINO SEBASTIANO DAVIDE  
C/da Sfaranda Superiore n. 139  
98070 Castell'Umberto  
[raineridavide@virvilio.it](mailto:raineridavide@virvilio.it)

**OGGETTO:** Comunicazione di aggiudicazione definitiva procedura di evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, relativa all'avviso di locazione di un bene di proprietà regionale sito nel Comune di Capo D'Orlando, Lungomare Andrea Doria (Lotto Nr. 2) - Scheda B.P.R.S. n. ME/0653 - (Art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.)

Ai sensi e per gli effetti nella norma indicata in oggetto, si comunica, che con verbale della Commissione di Gara tenutasi in seduta pubblica in data 14/11/2023 la S.V. è risultata aggiudicataria provvisoria, della procedura di che trattasi, che ha presentato la migliore offerta valida pari ad € 4.800,00 (*quattromilaottocento-euro/00*).

Ciò posto, atteso che le operazioni di gara suddette si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e senza rilievi da parte di alcuno e concluse positivamente le verifiche sui requisiti posseduti, a seguito di proposta di determinazione da parte del Rup, prot. 63284 del 15/12/2023, il Sig. Dirigente Generale di questo Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, con D.D.G. n. 1210 del 20/12/2023, ha disposto la definitiva aggiudicazione in favore della S.V., dietro il versamento del canone annuo di locazione di € 4.800,00.

Detto canone di locazione, come già previsto dall'art. 6 dello schema di contratto allegato al bando di gara e sottoscritto dalla S.V. per accettazione, sarà soggetto a revisione annuale secondo l'andamento dell'indice *ISTAT* sui prezzi al consumo e dovrà essere versato al netto della cauzione provvisoria, con i tempi e le modalità definite da questo Dipartimento regionale, ed in ogni caso, prima della stipula del contratto di locazione, al quale, ai sensi dell'art. 32 comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 22

– comma 1, lett b) del D.Lgs. n. 56/2017, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni dall'invio della presente comunicazione per la stipula del contratto.

Per quanto sopra, con successiva comunicazione verranno comunicati alla S.V. tempi e modalità per la stipula del contratto il cui onere per la registrazione e quant'altro occorrente sarà a Sua cura e spese.

Copia della presente verrà resa pubblica, per 10 (dieci) giorni consecutivi, sulla bacheca del sito *Web* istituzionale di questo Dipartimento.

L'accesso agli atti di gara, con le modalità ed i tempi stabiliti dall'art. 22 e seguenti della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., può essere effettuato presso questo Servizio 7 - “Locazioni e Patrimonio disponibile”, nei giorni ed orari di apertura ordinaria, previo accordi con il Responsabile del Procedimento, Sig. Giuseppe Clesi – tel. 091/7076688 (*email: gclesi@regione.sicilia.it*).

**IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Giuseppe Clesi)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993*