



Rep. N° 87/2024 del 31.01.2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 12/12/2023 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 161016, con la quale il Responsabile della Sezione Vigilanza Edilizia del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Niscemi, trasmette una comunicazione di violazione edilizia accertata con sopralluogo e verbalizzata il 30/11/2023 relativa ai lavori realizzati in assenza di atto autorizzativo dalla ditta D'Angelo Antonio, *nato a Niscemi (CL) il 26.09.1947 e Lo Maglio Rosalba, nata a Monza (MB) il 21/09/1958 all'interno della zona B 2 del PRG di Niscemi (CL). Fg. N° 55; part.lla n° 383 sub 2 - 3.*
- che le opere abusive accertate alla data odierna, come già verbalizzato consistono:
 - Realizzazione di un *fabbricato denominato "A" censito al Catasto fabbricati al Fg. N° 55; part.lla n° 383 sub 2 -3 per il quale è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n° 610 del 09/06/2006*
 - *Fabbricato denominato "B" realizzato senza titolo edilizio all'interno della part.lla n° 383 composto dal solo piano terra con muri perimetrali rivestiti in legno, pareti interne rivestite in cartongesso, e copertura a doppia falda inclinata in legno e coppi, il tutto su una superficie di 34, 22 mq. circa ed un'altezza media esterna di mt. 3,52 per un totale di mc. 120,45;*
 - *Veranda in legno e ferro, realizzata senza titolo edilizio prospiciente al fabbricato "B", all'interno della part.lla n° 383 con una superficie di mq. 33,50 (m 5,68 x m 5,90) ed una altezza media di mt 3,52;*
 - *Casotto denominato "C" realizzato senza titolo edilizio all'interno della part.lla n° 383, sul confine della proprietà limitrofa al fg. N° 55; part.lla n° 936, composto da pareti laterali in conci di tufo e da copertura interna in legno e copertura esterna con pannelli coibentati per una superficie di mq 11,35 (m 3,37 x m 3,37) ed una altezza media di mt 2,68, per un volume di mc 30,41.*
- che detti abusi ricadono secondo il PRG del comune di Niscemi (CL) in Zona B2 (tessuti urbani parzialmente edificati e/o di recente formazione);
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 L. 64/74), e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt.94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante "*Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche*", e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2° Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta D'Angelo Antonio, *nato a Niscemi (CL) il 26.09.1947 e Lo Maglio Rosalba, nata a Monza (MB) il 21/09/1958 nella qualità di responsabili dell'abuso edilizio.*

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. Del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 12847

Caltanissetta, li 31.01.2024

Rif. Prot. N° 161016 del 12/12/2023

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comunenisce mip ec.it

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comunenisce mip ec.it

Al Sindaco del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comunenisce mip ec.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

AL Comando di Polizia Municipale del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comunenisce mip ec.it

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974).

Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta D'Angelo Antonio, nato a Niscemi (CL) il 26.09.1947 e Lo Maglio Rosalba, nata a Monza (MB) il 21/09/1958, entrambi residenti a Niscemi (CL) in via Gandhi n° 12, nella qualità di responsabili di abuso edilizio.

Lavori non autorizzati eseguiti in territorio del comune di Niscemi. Fg. N° 55; part.lla n° 383 sub 2 - 3.

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori REP. N° 87/2024 del 31.01.2024 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Il terzo esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 12929

Caltanissetta, li 31.01.2024

*ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it*

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI IN TERRITORIO DEL COMUNE DI NISCEMI. FG. DI MAPPA N° 55; PART.LLA n° 383 sub 2 -3. DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA D'Angelo Antonio, nato a Niscemi (CL) il 26.09.1947 e Lo Maglio Rosalba, nata a Monza (MB) il 21/09/1958.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.21 L. 64/74), facendo seguito alla comunicazione del Comando di Polizia Municipale del comune di Niscemi – Sezione Vigilanza Edilizia – del 05.12.2023, si rappresenta che la ditta D'Angelo Antonio, nato a Niscemi (CL) il 26.09.1947 e Lo Maglio Rosalba, nata a Monza (MB) il 21/09/1958. nella qualità di comproprietari sono responsabili dei lavori non autorizzati eseguiti in territorio del comune di Niscemi. Fg. N° 55; part.lla n° 383 sub 2 – 3.

I lavori eseguiti in violazione, come risulta dagli accertamenti esperiti dal Comando di Polizia Municipale del comune di Niscemi, consistono:

- Realizzazione di un *fabbricato denominato "A" censito al Catasto fabbricati al Fg. N° 55; part.lla n° 383 sub 2 -3 per il quale è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n° 610 del 09/06/2006*
- *Fabbricato denominato "B" realizzato senza titolo edilizio all'interno della part.lla n° 383 composto dal solo piano terra con muri perimetrali rivestiti in legno, pareti interne rivestite in cartongesso, e copertura a doppia falda inclinata in legno e coppi, il tutto su una superficie di 34, 22 mq. circa ed un'altezza media esterna di mt. 3,52 per un totale di mc. 120,45;*
- *Veranda in legno e ferro, realizzata senza titolo edilizio prospiciente al fabbricato "B", all'interno della part.lla n° 383 con una superficie di mq. 33,50 (m 5,68 x m 5,90) ed una altezza media di mt 3,52;*
- *Casotto denominato "C" realizzato senza titolo edilizio all'interno della part.lla n° 383, sul confine della proprietà limitrofa al fg. N° 55; part.lla n° 936, composto da pareti laterali in conci di tufo e da copertura interna in legno e copertura esterna con pannelli coibentati per una superficie di mq 11,35 (m 3,37 x m 3,37) ed una altezza media di mt 2,68, per un volume di mc 30,41.*

Detti abusi ricadono secondo il PRG del comune di Niscemi (CL) in Zona B2 (tessuti urbani parzialmente edificati e/o di recente formazione);

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, e la richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 e 18 della Legge 64/74 e art. 4 della Legge n° 1086 del 1971).

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 2° Categoria e pertanto in violazione agli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 L. 1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 della Legge n. 64/74), è stata

ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi