



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 11919 del 01.08.23

OGGETTO: Richiesta chiarimento iter convocazione conferenza pianificazione ai sensi dell'art. 10 della l.r. 19/2020 e smi - Piano di recupero abitato di Eraclea Minoa. Riscontro.

**Al Responsabile dell'Area
del Comune di Cattolica Eraclea**
protocollo@comunecattolicaeraclea.it

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. n. 5695 del 13/07/2023, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 14/07/2023 al n. 11084, con la quale si richiede un parere in merito a quanto in oggetto, si forniscono di seguito talune osservazioni di carattere generale.

Si premette che i piani particolareggiati attuativi sono disciplinati dagli articoli 30 e 31 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii., in particolare l'art.31 rubricato "*Procedimento di formazione del PPA*" ha disposto che: "*I P.P.A., d'iniziativa sia pubblica che, sia privata, sia mista, se conformi al PUG sono adottati ed approvati dalla Giunta comunale secondo il procedimento disciplinato dal presente articolo.(...)*". Si precisa che con la dicitura "*se conformi al PUG*" si ritiene che il legislatore regionale abbia voluto intendere la conformità del PPA allo strumento urbanistico comunale vigente, nella ulteriore considerazione che la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 che all'articolo 12 regolamentava i piani particolareggiati, è stata abrogata dall'articolo 55 della sopra citata l.r. n.19/2020.

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

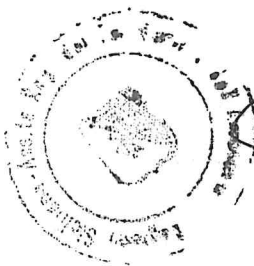
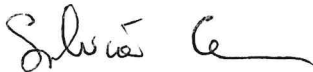
Al riguardo, si precisa che questo Dipartimento, per dissipare eventuali analoghi dubbi interpretativi che la lettura della norma avrebbe potuto determinare, ha ritenuto di inserire nel D.D.L. “Disposizioni in materia edilizia e urbanistica”, già depositato presso la Segreteria di Giunta Regionale per i successivi provvedimenti di competenza, la modifica all’articolo 31 in argomento, con la precisazione che i piani particolareggiati attuativi riguardano sia i PUG che gli strumenti urbanistici generali vigenti nei comuni.

Alla luce di quanto sopra, il Responsabile del procedimento dovrà attivare la procedura di approvazione del PPA, indicando la Conferenza di Pianificazione “*alla quale sono invitati a partecipare i rappresentanti delle amministrazioni e degli organi tenuti per legge a rilasciare pareri o provvedimenti autorizzatori*” (cfr art. 31 comma 6 della l.r. n.19/2020).

Si precisa che i PPA non sono assoggettati alle procedure di VAS, come disposto dallo stesso articolo 31, comma 4, della citata l.r. n.19/2020, qualora costituiscano attuazione, senza varianti, di PUG/strumenti urbanistici comunali già sottoposti a VAS, e, pertanto, in caso contrario sarà necessario attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ex art.12/13 del D.Lgs 152/2001 e ss.mm.ii..

Per quanto riguarda i soggetti da invitare alla Conferenza di pianificazione, si rappresenta che devono essere invitati a partecipare tutti i rappresentanti delle amministrazioni che devono rilasciare per legge, pareri, nulla osta, autorizzazioni, ...e, pertanto se i PPA sono conformi allo strumento urbanistico vigente questo Dipartimento non ha alcuna competenza in merito, in caso contrario dovrà essere invitato al fine di rilasciare il proprio parere. sulla variante urbanistica.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00