



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 11509 del 24-07-23

OGGETTO: Realizzazione di un centro commerciale in località Boscotagliato, Cinisi (PA) -
Riscontro.

Al Responsabile del IV Settore del Comune di Cinisi

e, p.c. Al Sig. Sindaco

Al Sig. Segretario Generale

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, pervenuta con nota prot. n. 21423 del 11/07/2023, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica al n. 10840 del 12/07/2023, si comunica che, così come chiarito con la Circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 1.6.2012, "il riscontro alle richieste di parere è, e sarà, del tutto facoltativo e rimesso alla valutazione di questo dipartimento".

In merito alla specifica questione posta da codesto Comune occorre evidenziare come puntualizzato nella circolare sopra citata: "(...) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente. (...) Si ribadisce, pertanto, così come già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione".

Tuttavia, si ritiene di poter fornire talune osservazioni di carattere generale alle questioni poste da codesto Comune, fermo restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune.

Preliminarmente, si ritiene confacente precisare che la fattispecie disciplinata dall'art. 5, D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, rubricato "Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici", ha come provvedimento conclusivo l'approvazione della proposta di progetto in variante ad opera del Consiglio comunale, così come all'esito della previa Conferenza dei servizi la cui determinazione, come specificato al comma 2 dello stesso articolo 5 sopra citato, "costituisce proposta di variante" sulla quale si pronuncia definitivamente il consiglio comunale. Tale

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

deliberazione è comunque prodromica al rilascio del successivo titolo abilitativo da cui dipende la realizzazione del progetto.

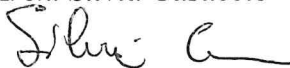
Con D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 è entrato in vigore un ulteriore “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133.”

Orbene, il complesso delle “Disposizioni Finali” di cui al CAPO VII del citato D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, art. 12, comma 1, l. b), recita che il nominato regolamento ha efficacia “in relazione al Capo IV, a decorrere da un anno dalla data della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale”, per poi concludere al comma 2 che “Fino alla scadenza dei termini di cui alle lettere a) e b) del comma 1, ai rispettivi procedimenti continuano ad applicarsi, in via transitoria, le disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, e successive modificazioni.”.

Nello specifico, la *ratio* della disposizione transitoria e finale si rinviene nell’intenzione del legislatore di consolidare i procedimenti amministrativi in itinere, più articolati e complessi che, in ragione delle diverse fasi che li potevano riguardare, necessitavano di tempi procedurali più estesi.

Alla luce di tale disposizione, nella considerazione che il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 è stato pubblicato nella GURI del 30 settembre 2010, i procedimenti retti dal precedente D.P.R. n. 447/1998 dovevano concludersi, in via transitoria, entro il 30 settembre 2011.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00