



REGIONE SICILIANA
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale del Genio Civile
AGRIGENTO

Prot. 177/48
Rif. Prot n. 46225/2018
Contravvenzione n. 20173

Agrigento, li 10-08-2018

IL CAPO DELL'UFFICIO

Visto il D.P.R. 380/2001 - la Legge 02/02/1974 n. 64

Vista l'informativa di reato n. 20/18 P.M. inerente violazioni urbanistiche, del 19-02-2018, trasmessa dal Settore 1° - Servizio 7° della Polizia Locale del Comune di Realmonte, assunta a ns.prot. n. 46225 del 27-02-2018;

Visto il verbale di sopralluogo redatto da funzionari di questo Ufficio in data ⁰⁴⁻⁰⁴ 20-02-2018, con i quali è stato accertato che la sig.ra ATTARDO PAOLA, nata ad Agrigento il [redacted] ed ivi residente in [redacted] nella qualità di proprietaria e l'ing. Valentina VINTI, nata a Palermo il [redacted] e residente in via [redacted] nel Comune di Cammarata, nella qualità di Direttore dei Lavori, hanno realizzato, in difformità all'autorizzazione n. 65205 relativa al progetto di ristrutturazione di un fabbricato sito in località Fauma-Caruana (F. n. 4 - part. n. 8 sub 6) nel Comune di Realmonte, rilasciata da questo Ufficio in data 6-05-2016, ai sensi degli (artt. 17-18 della Legge 64/74) - art. 94 D.P.R. 380/2001 - art. 16 L.R. 16/2016, le seguenti opere:

a) l'altezza alla linea di gronda all'interno misurata in corrispondenza dell'angolo nord-est è pari a 5,15 a fronte di quella pari a 4,70 prevista nella sezione stato futuro del progetto autorizzato (con una differenza di circa 35 cm. in più, considerato che in fase di sopralluogo non risultava ancora realizzata la pavimentazione con relativo massetto). Corre comunque l'obbligo evidenziare tale differenza, pur rilevata non comporta dal punto di vista sismico sostanziali implicazioni in termini di risposta complessiva del manufatto.

b) lievi variazioni poco significative delle altezze misurate in corrispondenza dell'angolo sud-ovest e del colmo nel lato nord, considerato che in fase di sopralluogo non risultava ancora realizzata la pavimentazione con relativo massetto);

c) La porta centrale nel lato sud che in progetto doveva distare dall'angolo sud-est 5,85 cm. risulta invece distare 4,50 cm. con una differenza di 1,35 cm. La stessa porta risulta inoltre larga 2,35 cm. a fronte dei 2,40 cm. previsti nella sezione stato futuro del progetto (con una differenza di 5 cm);

d) In aderenza alla parete sud esistente in pietrame, risulta essere stata realizzata (dalla parte interna), una parete in blocchi squadrati di calcarenite, non prevista nei disegni autorizzati che invece riportano un setto murario interamente in pietrame.

e) Non risulta realizzata la cerchiatura della porta centrale nel lato sud prevista nel progetto autorizzato.

f) nella falda di copertura lato sinistro (guardando verso nord) il numero delle travi in legno gravanti sulla parete nord risulta pari ad 11 a fronte del numero di 10 segnato negli impalcati di progetto. In corrispondenza della parete sud il numero delle travi (falda di copertura lato sinistro guardando verso nord) gravanti sulla parete sud, risulta pari a 9 a fronte del numero

di 8 segnato negli impalcati di progetto. Nella falda di copertura lato destro (guardando verso nord) il numero delle travi in legno gravanti sulla parete sud e sulla parete nord risulta pari a 9 a fronte del numero di 11 segnato negli impalcati di progetto.

Si evidenzia che con nota acquisita al ns. prot. n. 114745 del 23-05-2018, la ditta "Nuovi Lavori srl, indicata dal committente nell'istanza di deposito del progetto autorizzato, fa presente di non avere eseguito nessuna lavorazione du cui alla citata autorizzazione di questo Ufficio. Il committente a tal riguardo non ha comunicato alcuna sostituzione dell'impresa esecutrice. Considerato che le difformità elencate nei punti sopra riportati, comportano violazione della stessa Legge.

DECRETA

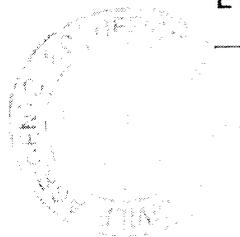
ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. 380/2001 (art. 22 L. 64/74), la sospensione dei lavori del cantiere di proprietà della sig.ra ATTARDO PAOLA, sito in località Fauma-Caruana nel Comune di Realmonte (Direttore dei lavori ing. VINTI VALENTINA).

Copia della presente ordinanza viene notificata a mezzo Messo Comunale alla suddetta Ditta e viene inviata al Sindaco di Realmonte al fine della osservanza dell'ordinanza stessa.

La Ditta è invitata a fare pervenire, qualora lo riterrà opportuno, gli elaborati tecnici delle opere eseguite, corredati da apposita planimetria quotata, redatti da professionista abilitato, al fine di poter riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende procedimento penale; nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica le opere saranno ritenute non conformi alla Legge 02/02/1974 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

Ove il Sindaco accerti a mezzo del proprio servizio di vigilanza che i lavori proseguono anche dopo la notifica del presente decreto, è invitato a darne comunicazione a questo Ufficio affinché possa essere richiesto al Signor Prefetto l'intervento della Forza Pubblica.

L'ordine di sospensione lavori produce i suoi effetti sino alla in cui la pronuncia dell'autorità giudiziaria diviene irrevocabile



L'INGEGNERE CAPO

(DUILIO ALONGI)