

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

**ASSESSORATO DELL'ECONOMIA**

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

*SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile*

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dalla Sig.ra Fratacci Margherita, nata a XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX con D.I.D. n. 72 del 10/02/2017, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel territorio del Comune di Porto Empedocle, loc.tà Marinella, identificata in Catasto al fg. 21 – p.lla n. 715 sub. 1-3 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
- VISTI** gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;

- VISTA** la lettera, acquisita con prot. 12114 del 16/06/2021, con la quale la Sig.ra Guarragi Teresa, nata a [XXXXXXXXXXXX] il [XXXXXXX], nella qualità di erede superstite della Sig.ra Fratacci Margherita deceduta a Porto Empedocle il 13/01/2021, manifesta la volontà di volere subentrare nella procedura di vendita del bene di che trattasi;
- ACCERTATO** sulla base, sulla base delle rinunce prodotte dai rimanenti germani aventi diritto (Sigg.ri Guarragi Salvatore nato a [XXXXXXXXXXXX] il [XXXXXXXX] e Guarragi Aurelio nato a [XXXXXXXXXXXX] [XXXXXXXX]), si accoglie la predetta richiesta di subentro nel procedimento correlato alla cessione in proprietà del bene patrimoniale in argomento;
- VISTA** la perizia di stima, prot. 31091 del 28/02/2022, con la quale il Genio Civile di Agrigento ha determinato in € 65.450,00 (*sessantacinquemilaquattrocentocinquanta-euro/00*), il valore di mercato del bene di che trattasi;
- CONSIDERATO** pertanto che ricorrendo le condizioni, per le motivazioni sopra indicate, di poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Sig.ra Guarragi Teresa, con Direttoriale prot. 5725 dell'11/03/2022 è stata data comunicazione all'interessata del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- ACCERTATO** che l'interessata, Sig.ra Guarragi Teresa, come meglio sopra generalizzata, ha prodotto la documentazione debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni, come statuite con la sopra richiamata Direttoriale prot. 5725 dell'11/03/2022;
- ACCERTATO** che, ai fini della esatta individuazione in Catasto del bene risultano regolarmente perfezionati i necessari aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
- ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 15/09/2023 (prot. 47275 dell'8/09/2023), è stato reso pubblico apposito avviso "ad opponendum" sul sito web istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PRESO ATTO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
- ACCERTATO** che risultano in regola i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 1058 del 11/01/2023, con la quale a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento nonché dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, si

propone la cessione in proprietà in favore degli interessati;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

## **D E C R E T A**

Per quanto richiamato in premessa:

**Art. 1** - Di approvare gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

**Art. 2** - Di procedere alla cessione in proprietà in favore in favore della Sig.ra Guarragi Teresa, nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 72 del 10/02/2017, sito nel Comune di Porto Empedocle, loc.tà Marinella, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 21 – P.lla 715 sub. 1-3 per l'importo di € 65.450,00 (*sessantacinquemilaquattrocentocinquanta-euro/00*).

**Art. 3** – Di rimettere al Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

*Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.*

Palermo, lì 17/01/2024

Il Dirigente Generale

Silvio Maria Marcello Cuffaro \*

\* firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993