

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dalla Sig.ra Sig.ra Incaviglia Orsola, nata a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX, con D.I.D. n. 321 del 06/06/2012, si è proceduto alla sdemanializzazione della porzione di area demaniale marittima sita nel territorio del Comune di Favignana, isola di Levanzo, identificata in Catasto al fg. 17 – p.lla 452 sub. 1 (ex n. 379) e che, pertanto, ai sensi dell'art. 6, *comma 2*, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- VISTA** la perizia di stima, prot. 13346 del 24/01/2014, con la quale il Genio Civile di Trapani ha determinato in € 27.360,00 (*ventisettemilatrecentosessanta-euro/00*), il valore di mercato del bene di che trattasi;
- VISTA** la nota prot. 11950 del 04/03/2014 con la quale è stato comunicato alla Sig.ra Incaviglia Orsola il succitato prezzo di € 27.360,00 e le relative condizioni di vendita;
- PRESO ATTO** che in esito alla succitata comunicazione l'interessata, in data

22/10/2014, ha provveduto ad effettuare il versamento del predetto importo di € 27.360,00 sul Capitolo 4541, Capo 7, del Bilancio regionale;

VISTA la nota prot. 36711 dell'1/07/2015 con la quale è stata data comunicazione all'interessata che, per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in argomento, preliminarmente occorre ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 27 della l.r. n. 9 del 07/05/2015 che ha disposto, tra l'altro, l'istituzione del registro inventariale di carico e scarico dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione;

ACCERTATO che, predisposto il sopracitato elenco inventariale di carico e scarico di cui all'art. 27, *comma 2*, della l.r. n. 9 del 07/05/2015, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, *comma 3*, della l.r. 08/05/2018 n. 8, il cespite è stato incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;

VISTI gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;

VISTA la lettera acquisita al prot. 17584 del 29/09/2021 con la quale a seguito del decesso della Sig.ra Incaviglia Orsola avvenuto il 04/07/2019, gli eredi legittimi superstiti hanno manifestato la volontà di volere subentrare nella procedura di vendita del bene di che trattasi;

ACCERTATO che, sulla base delle dichiarazioni prodotte, legittimi eredi risultano i Sigg.ri: Bevilacqua Vincenzo, nato a [XXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Bevilacqua Mario, nato a [XXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Bevilacqua Claudio, nato a [XXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Bevilacqua Margherita, nata a [XXXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Sardella Rosaria, nata a [XXXX] il [XXXXXXXXXX]; Sardella Davide Mark, nato a [XXXXXX] il [XXXXXXXXXX]; e, che, per le motivazioni esposte è stata accolta detta richiesta di subentro nel procedimento correlato alla cessione in proprietà del bene patrimoniale in argomento;

ACCERTATO pertanto che, ricorrendo le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore degli eredi legittimi, come sopra generalizzati, con Direttoriale prot. 38069 del 05/07/2023 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;

ACCERTATO che gli interessati hanno prodotto la documentazione debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni;

ACCERTATO che, ai fini della esatta individuazione in Catasto del bene risultano regolarmente perfezionati i necessari aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;

ACCERTATO inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di

proprietà regionale, in data 26/10/2023 (prot. 53537 del 19/10/2023), è stato reso pubblico apposito avviso "ad opponendum" sul sito web istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;

- PRESO ATTO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
- ACCERTATO** che, all'attualità, i Sigg.ri richiedenti risultano in regola con i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 1227 del 12/01/2024, con la quale a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento nonché dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, si propone la cessione in proprietà in favore degli interessati;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

DECRETA

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Di approvare gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 - Di procedere alla cessione in proprietà in favore in favore dei Sigg.ri: Bevilacqua Vincenzo, nato a [XXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Bevilacqua Mario, nato a [XXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Bevilacqua Claudio, nato a [XXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Bevilacqua Margherita, nata a [XXXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Sardella Rosaria, nata a [XXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Sardella Davide Mark, nato a [XXXXXX] il [XXXXXXXXXX] del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 321 del 06/06/2012, sito nel territorio del Comune di Favignana, isola di Levanzo, Via Plaia Pozzo, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 17 – P.Ila 452 sub. 1 (ex n. 379), per l'importo di € 27.360,00 (*ventisette milatrecentosessanta-euro/00*).

Art. 3 – Di rimettere al Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì 17/01/2024

Il Dirigente Generale

Silvio Maria Marcello Cuffaro *

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993