

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

**ASSESSORATO DELL'ECONOMIA**

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

*SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile*

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dalla Sig.ra Staropoli Francesca, nata a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, con D.I.D. n. 885 del 23/11/2016, si è proceduto alla sdemanializzazione di un'area demaniale marittima sita nel Comune di Santa Flavia, loc.tà Sant'Elia, oggi identificata in Catasto al fg. 2 p.lla n. 872 sub. 1 (ex porzione della p.lla 872) e che, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;

- VISTI** gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
- VISTA** la perizia di stima, prot. 171986 dell'11/11/2021, con la quale il Genio Civile di Palermo ha determinato in € 18.080,00 (*diciottomilazerottanta-euro/00*), il valore di mercato del bene di che trattasi;
- CONSIDERATO** pertanto che, ricorrendo le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Sig.ra Staropoli Francesca, con Direttoriale prot. 21784 del 25/11/2021, è stata data comunicazione all'interessata del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- ACCERTATO** che l'interessata, come meglio sopra generalizzata, ha prodotto la documentazione debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni, come statuite con la sopra richiamata Direttoriale prot. 21784 dell'11/11/2021;
- ACCERTATO** che, a seguito delle operazioni catastali eseguite sulla particella originaria Fig. 2, n. 872 al fine dell'esatta individuazione in Catasto, il bene di che trattasi ha assunto il nuovo identificativo riferito all'attualità Fig. 2 part.IIa 872 Sub. 1;
- ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 20/05/2022 (prot. 12101 del 13/05/2022), è stato reso pubblico apposito avviso "*ad opponendum*" sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PRESO ATTO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
- ACCERTATO** che risultano in regola i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 2908 del 25/10/2024, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento nonché dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, si propone la cessione in proprietà in favore dell'interessata;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

## **DECRETA**

Per quanto richiamato in premessa:

**Art. 1** - Di approvare gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

**Art. 2** - Di procedere alla cessione in proprietà in favore in favore della Sig.ra Staropoli Francesca, nata a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 885 del 23/11/2016, sito nel Comune di Santa Flavia, loc.tà Sant'Elia, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 2 P.Illa 872 sub. 1 (porzione della ex part.Illa 872), per l'importo di € 18.080,00 (*diciottomilazerottanta-euro/00*).

**Art. 3** – Di rimettere al Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

*Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.*

Palermo, lì **26 Gennaio 2024**

**IL DIRIGENTE GENERALE**  
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro) \*

\* firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993