

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

***IL DIRIGENTE GENERALE***

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;

**VISTA** la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 9 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40;

**VISTO** l'art. 68 della legge regionale 27 Aprile 1999, n. 10;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della legge regionale 02 agosto 2002, n. 7, come integrato dall'art. 24 della legge regionale 19 maggio 2003, n. 7;

**VISTA** la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che l'art. 53 (Regime transitorio della pianificazione urbanistica) della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, modificato dall'art. 5, comma 2, della legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 sancisce che: *“I piani territoriali ed urbanistici e le loro varianti, nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina previgente”*;

**VISTO** il D.lgs. n.152/06 “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** D. Dir n. 177/DRU del 14 febbraio 2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Paceco (TP), i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti;

**VISTO** il D.P.R.S. n. 445 del 13/02/2023, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 95 del 10/02/2023, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;

**VISTA** la nota prot. n. 11039 del 24/05/2021, pervenuta il 28/05/2021 ed assunta al Dipartimento in pari data col prot. n. 8988, con la quale il comune di Paceco ha trasmesso, ai sensi dell'art. 48 della l.r. 19/2020 e ss.mm.ii., la delibera di adozione del Commissario ad acta n. 01 del 03 febbraio 2021, corredata di allegati, inerente la Variante, a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, per la riclassificazione urbanistica di terreni all'interno del centro abitato (tra via F.lli Di Falco, via G. Pacini e via G. Catalano) divenuta “zona bianca” di proprietà di Bonura Maria distinti in catasto foglio di mappa 14 particelle 1463 (per mq 142,00), 1008 (per mq 1275,00) e 909 (per mq 90,00), in esecuzione della Sentenza T.A.R.S. n. 840/2017;

**VISTA** la Delibera del Commissario ad acta n. 01 del 03 febbraio 2021, con i relativi allegati costituiti da: All. 1) Certificato di destinazione urbanistica; All. 2) Norme tecniche di attuazione; All. 3) Rapporto Ambientale Preliminare; All. 4) Relazione tecnica di variante con relativi grafici;

**VISTO** il Parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, in data 09 luglio 2020 prot. 102006;

**VISTO** il Provvedimento di esclusione dalla V.A.S. emesso dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Servizio 1 V.A.S.-V.I.A., con D.D.G. n. 208 del 03 agosto 2020;

**VISTI** gli atti di pubblicazione dell'avviso depositi atti, previsti dall'art. 3, l.r. 71/78 modificato dall'art. 45 l.r. 3/2016, consistenti in:

- a) Stralcio della GURS n. 7 del 19/02/2021, parte II;
- b) Stralcio del quotidiano “Il giornale di Sicilia” del 08/02/20212 recante la pubblicazione dell'Avviso Deposito Atti;
- c) Avviso all'albo pretorio del 15/02/2021;
- d) Manifesto murale;

e) Attestazione del Segretario Generale certificante la regolarità delle procedure di pubblicazione (art. 3, l.r. 71/1978) e la mancata presentazione di osservazioni/opposizioni, prot. n. 11035/2021 del 24/05/2021.

**VISTA** la proposta di parere n. 39/S2.2/DRU del 13 ottobre 2023, trasmessa alla Segreteria del Comitato Tecnico Scientifico - Servizio 6 DRU con nota prot. n. 15575 del 18 ottobre 2023, che di seguito parzialmente si trascrive:

<< "...Omissis..."

**Rilevato che:**

*Il Comune di Paceco è dotato di un P.R.G. approvato con D. Dir n. 896/DRU/2007, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.*

*Il Tribunale Amministrativo, con sentenza TAR Palermo n. 840/2017, ha accolto il ricorso n. 2298/2016 proposto dalla Ditta in oggetto contro il Comune di Paceco, riguardo la nuova qualificazione urbanistica dei propri terreni siti all'interno del centro abitato (tra via F.lli Di Falco, via G. Pacini e via G. Catalano), divenuti "zona bianca" per la decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale, entro il termine all'uopo assegnato.*

*La stessa sentenza ha ordinato al Comune di adottare un provvedimento consiliare, con determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente, nel termine di 120 giorni dalla notifica della sentenza e ha previsto nel caso di perdurante inadempimento comunale, la nomina del Commissario ad Acta.*

*Il Dirigente del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, ha delegato l'Arch. Massimo Aleo per l'espletamento dell'incarico.*

*Lo stesso Commissario ad Acta delegato dal predetto dirigente, ha adottato la variante urbanistica al P.R.G., per cui il Comune di Paceco ha avanzato richiesta.*

*In data 20/01/2021 con protocollo n. 1521, il Responsabile del IV Settore del Comune di Paceco, ha trasmesso il parere non favorevole alla proposta di Deliberazione Commissariale con oggetto "Parere sulla proposta di Deliberazione Commissariale trasmessa al Comune di Paceco in data 04/12/2020...(omissis)..., quale atto predisposto dal Commissario ad Acta arch. Massimo Giuseppe ALEO".*

*Il Commissario ad Acta in riferimento al parere prot. n. 1521 del 20/01/2021, nelle sue controdeduzioni ha evidenziato che il parere non favorevole, fosse stato incentrato sulla mancanza di valutazioni da parte del commissario ad acta circa l'opportunità di assegnare all'area della ricorrente una nuova destinazione edificabile data la presunta carenza di servizi pubblici o collettivi nell'ambito in cui ricade, ma non era supportato da dati analitici e/o considerazioni tecniche e inoltre appare smentito dalla situazione di fatto in quanto il terreno in questione ricade in un "contesto urbanizzato...all'interno del centro urbano e l'isolato in cui è inserito appartiene a un contesto urbano consolidato e densamente edificato.*

**Dalla deliberazione del Commissario ad Acta e dalla relazione tecnica, si evince che:**

- l'area oggetto del ricorso è localizzata al margine meridionale dell'abitato di Paceco;
- è identificata al Fg14 dalle porzioni delle particelle catastali n. 1463, 1008 e 909; divenute "zona bianca" per la decadenza dei vincoli espropriativi;
- l'area interessata si compone di terreni estesi complessivamente mq 1.645 destinata dallo strumento urbanistico vigente (P.R.G. approvato con D. Dir n. 896/DRU/2007) alla realizzazione di pubbliche attrezzature ed è posta all'interno del centro abitato costituito da edilizia residenziale classificata "B" nello strumento urbanistico vigente, sita tra la via F.lli Di Falco, via G. Pacini e via G. Catalano.

**Considerato che:**

- *dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;*
- *sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della l.r. 71/78 e ss.mm.ii. e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni riguardo la variante di che trattasi, come attestato dal Segretario generale con nota prot. n. 11035/2121 del 24/05/2021;*

- *il Commissario ad Acta delegato con Atto deliberativo n. 01 del 03/02/2021, ha adottato la variante urbanistica per la riclassificazione urbanistica di terreni all'interno del centro abitato tra via F.lli Di Falco, via G. Pacini e via G. Catalano;*
- *la variante urbanistica richiesta dal Comune di Paceco, si pone in esecuzione agli adempimenti indicati nella sentenza TAR Palermo (Sezione III) n° 840/2017, al fine di riclassificare urbanisticamente i terreni all'interno del centro abitato (tra via F.lli Di Falco, via G. Pacini e via G. Catalano) di proprietà della ditta Bonura Maria siti in Paceco, foglio di mappa 14, particelle n. 1463 (per mq 142,00), 1008 (per mq 1275,00) e 909 (per mq 90,00);*
- *per quanto riguarda l'aspetto vincolistico territoriale, l'area oggetto di variante è assoggettata al solo vincolo sismico, per il quale si è espresso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, con parere favorevole prot. n. 102006 del 09/07/2020;*
- *con D.D.G. n. 208 del 03/08/2020, questo Assessorato ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006, per la variante in argomento;*
- *per l'area oggetto della variante non si prevedono nuove norme, e si rimanda alle N.T. di A. approvate contestualmente con il P.R.G.;*
- *la variante in argomento rientra nella fattispecie regolata dal "Regime transitorio della pianificazione urbanistica" indicata dall'art. 53, comma 1, della L.R. n. 19 del 13/08/2020 e s.m.i.*

*Per quanto sopra esposto, e fatti salvi i pareri prescritti per legge, **si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante**, adottata dal comune di Paceco con deliberazione del Commissario ad Acta n° 01 del 03/02/2021, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78 in esecuzione alla Sentenza TAR Palermo (Sezione III) n° 840/2017, per la riclassificazione urbanistica, da destinare a zona edificabile B1, dei terreni siti all'interno del centro abitato (tra via F.lli Di Falco, via G. Pacini e via G. Catalano) di proprietà della ditta Bonura Maria sita in Paceco, foglio di mappa 14, particelle n. 1463 (per mq 142,00), 1008 (per mq 1275,00) e 909 (per mq 90,00).*

**VISTO** il parere del Comitato tecnico Scientifico espresso con il voto n. 90 nella seduta del 15 dicembre 2023, trasmesso al Servizio 2/DRU U.O. S2.2 con nota prot. n° 19009 del 20 dicembre 2023, che di seguito parzialmente si trascrive:

«... *Omissis* ...

... **Considerato** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere il contenuto della proposta di parere favorevole dell'Ufficio.

*Per quanto sopra il Comitato esprime **PARERE** favorevole all'approvazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. 71/78, della "Variante al P.R.G. vigente per riclassificazione urbanistica, da destinare a zona edificabile "B1", dei terreni all'interno del centro abitato (tra via F.lli Di Falco, via G. Pacini e via G. Catalano) divenuti "zona bianca" per la decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale. Sentenza T.A.R.S. n. 840/17-ditta Bonura Maria in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n° 39/S2.2 del 13/10/2023 del Servizio 2 – U.O. S2.2 che è parte integrante del presente voto»*

**RITENUTO** di poter condividere il superiore Voto reso dal Comitato Tecnico Scientifico n. 90 del 15 dicembre 2023 assunto con riferimento alla proposta di parere n. 39/S2.2 del 13 ottobre 2023;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita:

## D E C R E T A

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, richiamando la statuizione dell'art. 53 "Regime transitorio della pianificazione urbanistica" legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, in conformità a quanto espresso nel voto n. 90 del 15 dicembre 2023, reso dal Comitato Tecnico Scientifico del Dipartimento regionale dell'Urbanistica, con riferimento alla proposta di parere dell'U.O.S2.2 n. 39/S2.2 del 13 ottobre 2023, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Paceco adottata con Delibera del Commissario ad acta n. 01 del 03 febbraio 2021, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78 in esecuzione alla Sentenza TAR

Palermo (Sezione III) n° 840/2017, per la riclassificazione urbanistica, da destinare a zona edificabile B1, dei terreni di proprietà della ditta Bonura Maria, siti all'interno del centro abitato di Paceco (tra via F.lli Di Falco, via G. Pacini e via G. Catalano), foglio di mappa 14, particelle n. 1463 (per mq 142,00), 1008 (per mq 1275,00) e 909 (per mq 90,00).

- ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:
- 1) Proposta di parere n. 39/S2.2/DRU del 13 ottobre 2023;
  - 2) Voto n. 90 del 15 dicembre 2023 reso dal Comitato Tecnico Scientifico del Dipartimento Regionale dell'urbanistica;
  - 3) Delibera del Commissario ad acta n. 01 del 03 febbraio 2021;
- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART. 4)** Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART. 5)** Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.
- ART. 6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, nel sito web di questo DRU ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di centoventi giorni.

Palermo li 08.01.2024

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Arch. Calogero Beringheli)  
Firmato