



PROVVEDIMENTO FINALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO
(art. 14 ter, c 9, della L. n.241/1990 e s.m.i. e Circolare D.R.T. n° 2 del 25/03/2014)
Conferenza Speciale di Servizi svolta in data
19/12/2023

Determina n. 8 del 12/01/2024

Oggetto: progetto definitivo relativo alla realizzazione e gestione di un nuovo complesso cimiteriale nel comune di Gravina di Catania in progetto di finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs 50/2016.
Importo complessivo €. 10.292.408,05

L'INGEGNERE CAPO

VISTA

- la Legge n° 241/1990 e s.m.i., concernente “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, recepita con modifiche ed integrazioni dalla L.R. N° 5/2011, all'art. 14 e seguenti disciplina i lavori delle Conferenze dei Servizi;
- la L.R. N° 12/2011, concernente la “*Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. Disposizione in materia di organizzazione dell'Amministrazione Regionale etc.*”, che all'art 5 c. 4 stabilisce che “Ipareri sui progetti di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria e sino a tre volte il valore di tale soglia, vengono resi, quale che sia il livello di progettazione, dalla Conferenza speciale dei servizi che è convocata, con le modalità e le procedure di cui all'art.4 della L.R. n°5/2011, dall'Ingegnere Capo del Genio Civile competente per territorio sulla base del progetto delle opere inviato dal Responsabile del Procedimento “.... omissis...;
- la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n° 2 del 25/03/2014 – Conferenza Speciale di Servizi – Linee guida che stabilisce, tra l'altro, le modalità operative dei lavori delle Conferenze speciali dei Servizi ed in particolare che l'Ingegnere Capo adotti formalmente un provvedimento conclusivo sulla base del parere espresso dalla conferenza speciale di servizi.

PREMESSO che

- con nota prot. 23871 del 21/07/2023 assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 102433 del 21/07/2023, è stata presentata da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marco Scalirò in servizio presso il Comune di Gravina di Catania – Direzione LL.PP., formale istanza di attivazione di una Conferenza Speciale di Servizi, di cui all'articolo 5 della L.R. n°

- 12/2011 e s.m.i e all'art 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i., volta all'approvazione del progetto in oggetto indicato per un importo di € 10.292.408,05 ed il cui parere è reso dalla Conferenza Speciale dei Servizi ai sensi del richiamato art. 5 della L.R. 12/2011;
- con nota prot. 144594 del 06/11/2023 l'Ufficio del Genio Civile ha provveduto alla convocazione della prima riunione della Conferenza Speciale di Servizi per l'approvazione del progetto in esame, per il giorno 06/12/20123, invitando le amministrazioni indicate dal RUP;

Descrizione del progetto

L'intervento del Nuovo Complesso Cimiteriale del Comune di Gravina di Catania ricade all'interno di un'area posta in prossimità all'esistente Cimitero Civico con una superficie complessiva di mq. 10063,70 che comprende un'area cimiteriale di mq. 6036,50, un'area a parcheggio di mq. 2393,20 e due porzioni di area ad uso del cimitero di mq. 1635,00.

Tale area è delimitata dalla via Antonio Gramsci (sul lato Est), dalla via Etna (sul lato Ovest), da un'area in cui vi è la previsione in PRG di una nuova strada (sul lato Sud) e da un'ampia area in cui vi è la previsione a parcheggio (sul lato Est).

L'accesso carrabile avviene da via Antonio Gramsci dall'area destinata a parcheggio, mentre due accessi pedonali sono previsti a Sud nelle due aree ad uso del nuovo cimitero. Attualmente l'area si presenta in gran parte allo stato incolto e con vegetazione spontanea, con andamento scosceso e salti di quota rilevanti tra la parte posta ad Est e quella posta a Ovest.

Risultano presenti ma saranno destinati alla demolizione, un edificio rurale e un edificio di scarso interesse architettonico.

L'intervento prevede opere di urbanizzazione interne all'area cimiteriale, la realizzazione di edilizia per sepolture comuni (tipo colombari e campi di inumazione), per loculi e sepolture private (tipo cappelle funerarie e tombe ipogee), di un edificio Ara crematoria, nonché la realizzazione di una parte del parcheggio previsto dal P.R.G. in prossimità dell'area cimiteriale, per una superficie di mq. 2.393,20, (mq. 1560,20 per posti macchina e area di manovra e mq. 833,00 lasciati a verde con le essenze arboree preesistenti), posta a ridosso della via Antonio Gramsci.

La nuova area cimiteriale sarà interessata da interventi preliminari di sistemazione del terreno, dalla demolizione di un fabbricato esistente e dalla perimetrazione con un muro in cemento armato di altezza di ml. 2,50 con le due facce intonacate e un basamento in pietra lavica fino ad un'altezza di ml. 0,40. Sono previsti quattro cancelli in ferro verniciati a smalto.

La viabilità interna, per una superficie di mq. 2400,00, sarà pavimentata con autobloccanti.

Le opere architettoniche e strutturali consistono in:

Edificio Servizi: Realizzato con struttura portante in cemento armato con una superficie di circa 114,77 mq. dotato di una camera mortuaria, una sala autopsie, spazi e servizi destinati al personale;

Cappella per celebrazioni, con una superficie di circa 117,20 mq, dotata di un piccolo sagrato per la celebrazione delle messe anche all'aperto. L'edificio sarà realizzato con struttura in cemento armato.

Corpi Colombari: Gli edifici saranno realizzati con struttura in cemento armato distinti in tipo "A" a tre livelli fuori terra con 480 loculi, e "A1" a quattro livelli fuori terra più uno interrato (numero di loculi 180), con un corpo di fabbrica ciascuno, con una superficie coperta di 272,55 mq per corpo, con un numero totale di loculi pari a 1.280; in tipo "B" a tre livelli fuori terra con 948 loculi e 42 ossari ed in tipo "B1" a quattro livelli fuori terra (numero di loculi 1268 + 42 ossari), con un corpo di fabbrica ciascuno, con una superficie

coperta di circa 404,00 mq circa per corpo ed un numero totale di loculi pari a 2.216 ed un totale di ossari pari a 84.

Ara crematoria: Sarà realizzata con struttura in c.a ed in conformità con le nuove normative vigenti, viene collocata in prossimità dell'ingresso principale, con il rispetto di tutte le caratteristiche architettoniche specifiche che ne identificano le zone operative in cui essa deve essere composta: in particolare risultano distinti, la parte rituale da quella di movimentazione dei feretri, con apposito percorso per i parenti ed i partecipanti al commiato mentre ad i feretri è riservato un percorso riservato.

Cappelle Gentilizie: Saranno realizzate in c.a. distinte in tre differenti tipologie (in base al numero dei posti) per un numero totale di 39 cappelle da 8 posti, 30 da 12 posti e 2 da 20 posti.

Campo di inumazione: Sarà realizzato in posizione attigua al sagrato con struttura in cemento armato completamente interrata e dotato di stuoie drenanti e relativo sistema di smaltimento liquidi in apposita vasca di raccolta, mentre sul lato Nord-Ovest, a ridosso di una parte del muro perimetrale, sono poste le Tombe ipogee: Saranno realizzate con manufatti in c.a., per sepolture interrate con tumulazione dall'alto da 2 posti, per un numero totale pari a 57.

Muro in cemento armato di altezza di ml. 2,50.

Dall'esame della documentazione tecnica trasmessa si è però rilevato che mancano gli elaborati strutturali e di calcolo, previsti dall'Art.23 c.7 del D.Lgs. 50/2016 e art. 28-29 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, necessari ai fini dell'emissione del parere propedeutico al rilascio della prescritta autorizzazione da parte dello scrivente Ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi degli articoli 93 e 94 del DPR 380/01 e D.M. di attuazione 17/01/2018, che in ogni caso avverrà previa presentazione del progetto esecutivo rielaborato sul portale Sismica Sicilia in ordine alla normativa tecnica antisismica.

Si è altresì rilevato che manca lo studio dell'invarianza idraulica ed idrologica, per come previsto dall'art. 51 della L.R. n.19 del 2020, nonché le indagini geologiche.

SOTTOSERVIZI:

Caditoia stradale in conglomerato cementizio delle dimensioni di 80x50x80 cm a doppio scomparto con chiusura idraulica per la canalizzazione della Rete Acque Bianche con tubazioni in pvc;

Gruppo di pressurizzazione per impianto idrico sanitario costituito da n. 2 pompe centrifughe multistadio verticali;

Armadio stradale già predisposto di sistema per la regolazione e la supervisione degli impianti di pubblica illuminazione, attraverso onde convogliate o ponti radio;

Servizio di software di gestione di controllo per impianti di telecontrollo e telegestione basato su interfaccia Web;

Impianto di trattamento acque prima pioggia da interrare realizzato in monoblocchi prefabbricati di cemento armato vibrato, completo di piastre di copertura per carichi stradali;

Pozzo perdente per acque meteoriche, formati da elementi circolari forati in cls prefabbricato di dimensioni interne diametro cm. 200, h. minima cm. 400, appoggiati su fondo di ghiaione lavato h. cm.40;

Fossa IMHOFF compreso di scavo e ricolmo per la canalizzazione della Rete Fognaria per le acque nere dei servizi;

Corpo illuminante a LED montato su palo, distribuzione interna cimitero, potenza media 30.5 W con driver Dali, collocato lungo la viabilità dell'area cimiteriale;

Corpo illuminante a LED potenza 75 W con driver dali montato su palo a sicurezza passiva, collocato nell'area a parcheggio;

Impianto fotovoltaico con potenza di picco pari a 10 kW, compreso di inverter e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte, collocato sulla copertura dell'edificio

ara crematoria;

Impianto fotovoltaico con potenza di picco pari a 6 kW;

Sistema di videosorveglianza n. 6 videocamere TVCC HDCVI 24V con protezione scariche fino a 4KV, illuminatori LED infrarossi progressivi per visione notturna fino a 100 metri.

Impianto per l'illuminazione votiva a LED.

CRONOPROGRAMMA

L'intervento progettuale si realizzerà in tre differenti lotti:

Il Primo Lotto comprenderà la sistemazione e la perimetrazione dell'area cimiteriale e dell'area parcheggio. La costruzione dell'edificio colombario denominato con la lettera "A" di tre piani fuori terra e di quello denominato con la lettera "B" di tre piani fuori.

Il Secondo Lotto comprenderà la realizzazione di tutte le cappelle gentilizie da 12 posti (lungo la via Etnea), le tombe ipogee, dell'edificio colombario denominato con la lettera "B1" di quattro elevazioni fuori terra e di quello denominato con la lettera "A1" di cinque elevazioni, di cui quattro fuori terra. Cappelle gentilizie da 8 posti.

Il Terzo Lotto comprenderà l'Edificio Servizi di una sola elevazione fuori terra, la cappella per cerimonie di una sola elevazione fuori terra e l'edificio dell'area crematoria ad un solo piano fuori terra. Tutte le cappelle gentilizie da 8 posti, 12 posti e 20 posti.

Il progetto definitivo in oggetto presenta il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI		€ 7.891.475,38
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,135156% sui lavori)	168.495,30	
	<u>168.495,30</u>	€ 168.495,30
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 7.722.980,08
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B 1 - Oneri di incentivazione	129.233,58	
B 2 - Spese tecniche	550.000,00	
B 3 - Imprevisti	323.083,23	
B 4 - Oneri di discarica	10.000,00	
B 5 - Spese di pubblicazione	10.000,00	
B 6 - Spese per espropri	200.000,00	
B 7 - Spese per allacciamento pubblici servizi	10.000,00	
B8 - Spese di progettazione amministrativa ed economica-finanziaria	150.000,00	
B 9 - Diritti segreteria	9.000,00	
B 10 - Spese casse di previdenza (4% di B2 + B8)	28.000,00	
B 11 - IVA sui lavori e su imprevisti (10% di A + B3)	821.455,86	
B 12 - IVA su spese tecniche (22% di B2 + B8 + B10)	160.160,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	2.400.932,67	2.400.932,67
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 10.292.408,05

Il progetto definitivo è stato redatto, dietro incarico, da un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'Ing. Angelo Bonaccorso.

Il progetto in esame ricalca in larga massima le previsioni progettuali di quello già in precedenza sottoposto a parere per il livello di "Fattibilità Tecnica ed Economica" dove andranno destinati: mq. 6.036,50 per area cimiteriale, mq. 2.392,20 per superficie a parcheggio e mq. 1.635,00 per area libera ad uso del nuovo cimitero, tra Nord e Sud, con una superficie complessiva di mq. 10.063,70 e trova giustificazione nelle prescrizioni del P.R.G. del Comune di Gravina di Catania.

Esso "non determina modifiche al dimensionamento o alla localizzazione delle aree per specifiche tipologie di servizi alla popolazione, regolamentate con standard urbanistici minimi da norme nazionali o regionali", come attestato dal Responsabile del 7° Servizio del Comune di Gravina di Catania, prot. 07/11/2019 n. 036886 dello stesso Servizio.

Resta inalterato, per quantità e tipologia, il numero dei loculi, delle cappelle e delle tombe ipogee.

Come si evince dall'intestazione riportata sugli elaborati progettuali e da quanto esposto nelle relazioni: tecnica ed illustrativa del progetto, il parere richiesto riguarda il "Progetto Definitivo" ai sensi del D.Lgs. 50/2016 Art.23 c.7, Progetto di Finanza ex D.Lgs. 50/2016 Art.183 c.15, con la seguente denominazione: "Progetto per la realizzazione di un nuovo complesso cimiteriale nel Comune di Gravina di Catania in progetto di finanza".

Conferenza Speciale Dei Servizi del 06/12/2023

Alla riunione della Conferenza Speciale dei Servizi, convocata per il giorno ~~06/12/23~~ sono state invitate le seguenti Amministrazioni:

- Il Comune di Gravina di Catania – 8° Servizio – Lavori Pubblici
- Il Comune di Gravina di Catania – 7° Servizio – Assetto ed Urbanizzazione del territorio
- L'A.S.P. di Catania – Distretto di Gravina di Catania – Unità di Igiene Pubblica
- La Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania
- La SNAM Rete Gas
- ARPA di Catania
- Comando Militare Autonomo Sicilia
- Ing. Angelo Bonaccorso
- Consorzio Stabile Agorà
- Il R.U.P. Ing. Marco Scalirò.

Preliminarmente è stata data lettura dei pareri pervenuti all'Ufficio del Genio Civile e/o consegnati in sede di conferenza:

- parere favorevole condizionato della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania prot. n. 18391 del 04/12/2023;
- parere favorevole condizionato ai fini igienico-sanitari dell'A.S.P. di Catania – Distretto di Gravina di Catania – Unità di Igiene Pubblica, prot. n. 154898 del 28/11/2023.

Nel corso dei lavori la Snam Rete Gas esprime parere favorevole condizionato alla realizzazione dell'opera è stato, altresì, rilevato che:

- L'ARPA Sicilia, ha trasmesso una relazione, acquisita al protocollo al n. 159049 del 06/12/2023, producendo una serie di osservazioni senza esprimere parere sul progetto;
- nella documentazione esaminata non sono presenti i calcoli della struttura.

Pertanto, considerato che le richieste di questo Ufficio non risultano interamente soddisfatte e tenuto conto della mancanza di un parere espresso da parte dell'Arpa Sicilia e rilevato che nella documentazione esaminata non sono presenti i calcoli della struttura, la Conferenza Speciale di Servizi viene rinviata a giorno 20/01/2018 alle ore 10,00.

Per sopraggiunti impegni indifferibili, assunti da questa Amministrazione, la Conferenza Speciale di Servizi viene anticipata a giorno 19/12/2023 alle ore 09.00.

Conferenza Speciale Dei Servizi del 19/12/2023

Alla seconda riunione della Conferenza Speciale dei Servizi, prevista per il 19/12/2023,

si dà lettura del verbale della riunione del 06/12/2023, dei pareri acquisiti in quella sede ai quali si aggiunge il parere trasmesso da Arpa Sicilia con nota prot.162145 del 13 dicembre 2023, che conferma le prescrizioni già espresse con nota acquisita al protocollo al n. 159049 del 06/12/2023;

Vengono esaminate le relazioni di calcolo pervenute con nota. n. 164429 del 19/12/2023 , da parte del gruppo di progettazione in RTP con capogruppo l'Ing. Angelo Bonaccorso A seguito dell'esame dei sopraelencati elaborati l'Ufficio del genio Civile di Catania esprime parere favorevole di massima sul progetto definitivo presentato, fermo restando che l'autorizzazione , ai sensi degli artt. 93 e 94 del Dpr 380/2021 e DM 17/01/2018, verrà rilasciata, in sede di redazione del progetto esecutivo, previa presentazione sul portale Sismica Sicilia .

Al termine degli interventi, acquisito il parere positivo del relatore della Conferenza Speciale di Servizi, dott. arch. Giuseppe Paternò, la Conferenza Speciale di Servizi all'unanimità esprime parere favorevole

PRESO ATTO

che il verbale della seduta della Conferenza Speciale di Servizi, sottoscritto da tutti gli Enti che hanno partecipato alla Conferenza Speciale di Servizi è da intendere come definitivamente approvato;

che sono stati acquisiti i necessari pareri da parte dei soggetti convocati e tenuti ad esprimere parere sul progetto in argomento;

PER TUTTO QUANTO SOPRA, CONSIDERATO

che il progetto è stato correttamente adeguato dal soggetto proponente, in recepimento delle osservazioni e/o condizioni apposte dalle Amministrazioni ed Enti a vario titolo coin-volte nella Conferenza Speciale dei Servizi svolta;

che le Amministrazioni intervenute alla Conferenza Speciale di Servizi hanno rilasciato, all'unanimità, parere favorevole sul *“progetto definitivo relativo alla realizzazione e gestione di un nuovo complesso cimiteriale nel comune di Gravina di Catania in progetto di finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs 50/2016*

DETERMINA

la conclusione del procedimento in argomento con l'approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione e gestione di un nuovo complesso cimiteriale nel comune di Gravina di Catania in progetto di finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs 50/2016 per un importo complessivo di € . 10.292.408,059

Si dispone altresì di dare avviso della avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante:

- notifica alle Amministrazioni coinvolte;
- pubblicazione sul sito istituzionale.

Catania, 12/01/2024

**L'Ingegnere Capo
(Ing. Gaetano Laudani)**