



Rep. N° 21/2024 del 19.01.2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 20/09/2023 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 124784, con la quale il Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Riesi, trasmette il Verbale di Verifica di inottemperanza all'Ordinanza Dirigenziale di demolizione n° 19 del 15/05/2017 notificato ai Sigg. Giambusso Santa, nata a Riesi il 27/11/1934 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 84; Natalino Francesco, nato a Riesi il 01/09/1956 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 84; Natalino Francesca, nata a Riesi il 16/02/1961 ed ivi residente in C.da Montagna s.n.c. nella qualità di comproprietari e responsabili di avere realizzato un fabbricato abusivamente in C.da Montagna, agro del Comune di Riesi, catastalmente al foglio di mappa n° 21; part.lla n° 405.
- Il Verbale di Verifica di Inottemperanza trasmesso dal Settore Urbanistica e Territorio del comune di Riesi, con prot. N° 12781 del 30/08/2023 e pervenuto a questo Ufficio mezzo pec, ed acquisito con prot. N° 124754 del 20/09/2023, con il quale si comunica che a seguito di un sopralluogo effettuato il 30/08/2023 è stata accertata l'inottemperanza all'Ordinanza Dirigenziale n° 19 del 15/05/2017 a carico di Giambusso Santa, nata a Riesi il 27/11/1934 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 84; Natalino Francesco, nato a Riesi il 01/09/1956 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 84; Natalino Francesca, nata a Riesi il 16/02/1961 ed ivi residente in C.da Montagna s.n.c. nella qualità di comproprietari e responsabili di abuso edilizio;
- che le opere abusive accertate di cui al Verbale di Verifica di Inottemperanza prot. N° 122781 del 30/08/2023 consistono nella realizzazione di un fabbricato in C.da Montagna, agro del Comune di Riesi, catastalmente al foglio di mappa n° 21; part.lla n° 405;
- che detti abusi ricadono, secondo il PRG del comune di Riesi (CL), fuori dal centro abitato;
- che la ditta sopra generalizzata non ha mai presentato a questo Ufficio istanza per la preventiva denuncia dei lavori suddetti, (art. 93 D.P.R. n° 380/2001) e non ha mai ottenuto l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (art. 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 3° Categoria in violazione degli artt. 65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta Giambusso Santa, nata a Riesi il 27/11/1934 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 84; Natalino Francesco, nato a Riesi il 01/09/1956 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 84; Natalino Francesca, nata a Riesi il 16/02/1961 ed ivi residente in C.da Montagna s.n.c. , nella qualità di responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. Del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n. 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 12261

Caltanissetta, lì 30.01.2024

Rif. Prot. N° 124784 del 20/09/2023

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Riesi

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Riesi
Pec: protocollo@pec.comunediriesi.cl.it

Al Sindaco del Comune di Riesi
Pec: protocollo@pec.comunediriesi.cl.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Caltanissetta
Pec: prot.procura.caltanissetta@giustiziacert.it

AL Comando di Polizia Municipale del Comune di Riesi
Pec: protocollo@pec.comunediriesi.cl.it

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974).

Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta Giambusso Santa, nata a Riesi il 27/11/1934 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 84; Natalino Francesco, nato a Riesi il 01/09/1956 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 84; Natalino Francesca, nata a Riesi il 16/02/1961 ed ivi residente in C.da Montagna s.n.c. nella qualità di comproprietari e responsabili di abuso edilizio in C.da Montagna, agro del Comune di Riesi, catastalmente al foglio di mappa n° 21; part.lla n° 405.

Per i provvedimenti di notifica ai comproprietari, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori REP. N° 21/2024 del 19.01.2024 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Il terzo esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 12477

Caltanissetta, li 30.01.2024

*ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di CALTANISSETTA
pec: prot.procura.caltanissetta@giustiziacert.it*

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI IN C.DA MONTAGNA AGRO DEL COMUNE DI RIESI. FG. DI MAPPA N° 21; PART.LLA N° 405.

DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA GIAMBUSSO SANTA, nata a Riesi il 27/11/1934 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 84; NATALINO FRANCESCO, nato a Riesi il 01/09/1956 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 84; NATALINO FRANCESCA, nata a Riesi il 16/02/1961 ed ivi residente in C.da Montagna s.n.c. nella qualità di comproprietari e responsabili di abuso edilizio in C.da Montagna, agro del Comune di Riesi, catastalmente al foglio di mappa n° 21; part.lla n° 405.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.21 L. 64/74), facendo seguito alla trasmissione del Processo Verbale di Verifica di Inottemperanza all'Ordinanza Dirigenziale n° 19 del 15/05/2017 (Ingiunzione alla demolizione), si rappresenta che la ditta Giambusso Santa, nata a Riesi il 27/11/1934 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 84; Natalino Francesco, nato a Riesi il 01/09/1956 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 84; Natalino Francesca, nata a Riesi il 16/02/1961 ed ivi residente in C.da Montagna s.n.c. nella qualità di comproprietari hanno eseguito lavori edili in violazione alla normativa sismica vigente.

I lavori eseguiti in violazione, come risulta dagli accertamenti esperiti dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Territorio del comune di Riesi, consistono:

- nella realizzazione di un fabbricato in C.da Montagna, agro del Comune di Riesi, catastalmente al foglio di mappa n° 21; part.lla n° 405.

Detti abusi ricadono, secondo il PRG, fuori dal centro abitato del comune di Riesi.

La ditta sopra generalizzata non ha mai presentato a questo Ufficio istanza per la preventiva denuncia dei lavori suddetti, (art. 93 D.P.R. n° 380/2001) e non ha mai ottenuto l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (art. 65 del D.P.R. 380/2001);

Considerato che le opere edili di che trattasi sono state realizzate in Zona Sismica di 3° Categoria, e pertanto in violazione agli artt. 93, e 65 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 Legge 64/74 e art. 4 Legge n° 1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 della Legge n. 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi