



# COMUNE di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

Direzione Urbanistica ed Ecologia

Prot. n. 3007

Vittoria, 22 GEN 2024

All'Assessorato Regionale Territorio ed  
Ambiente Dipartimento Urbanistica  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

e p.c.

Al Dipartimento Regionale Urbanistica  
Servizio 4  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Oggetto: Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa alla riclassificazione urbanistica a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente parte del suolo sito in Vittoria, lungo la via CHE GUEVARA, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 217 particella 49 della superficie catastale di mq 186,00 – Ditta Chessari.

**Richiesta pubblicazione avviso sul sito internet del dipartimento regionale urbanistica,  
ai sensi del comma 1, art. 26 L.R. 19/20**

Vista la variante urbanistica indicata in oggetto che ha come obiettivo il cambio di destinazione urbanistica di un lotto di terreno consistente nella ritipizzazione nei seguenti termini: di destinare a verde privato la porzione di mq 62,58 prima destinata a verde attrezzato e sport ed ora "zona Bianca", rimanendo ovviamente inalterata la destinazione della porzione di particella già B4 e della esistente strada non oggetto della presente ritipizzazione. a seguito di decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio.

Visto:

- L'art. 26 della L.R. 19/2020 ed in particolare il comma 10 e seguenti;
- L'art. 10 della L.R. 19/2020 che stabilisce le modalità di convocazione della Conferenza di Pianificazione.

Si da atto che ai sensi del Decreto Assessoriale 271/gab del 23/12/2021, come integrato con il D.A. 308/gab del 23/12/2022, tale ritipizzazione non è soggetta a verifica di assoggettabilità a Vas, di cui all' art. 12 del D.Lgs 152/2006.

Dovendo procedere alla successiva indizione della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 26 L.R. 19/2020, si chiede la pubblicazione per **30 giorni** del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA, in applicazione dell'art. 26 comma 11, della L.R. 19/2020 e s.m.i..

Si comunica che il presente avviso con gli elaborati è contestualmente pubblicato, sul sito internet del Comune di Vittoria, all'indirizzo:

<https://www.comunevittoria-rg.it/conferenza-pianificazione-relativa-alla-riqualificazione-urbanistica-del-lotto-terreno-destin>  
<https://www.comunevittoria-rg.it/wp-content/uploads/2023/08/relazione-chessari-definitiva.pdf>

Si allegano i file della variante, in formato .pdf.



Il Commissario Ad Acta  
Ing. Salvatore Cirone