

Commissione Prezzario Regionale Sicilia
(D.A. n. 22/Gab. del 17/04/2023)

Verbale della riunione del 18 dicembre 2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 18 (diciotto) del mese di dicembre, presso la sala riunioni, piano 8°, del Dipartimento Regionale Tecnico di via Munter 21 Palermo, previa convocazione del 05/12/2023 prot. n. 158959/DRT, si è riunita, sotto la presidenza dell'Ing. Giuseppe Cassata (Presidente delegato), la Commissione per la redazione del nuovo Prezzario Unico regionale per le OO.PP. della Regione Siciliana, di cui al D.A. n.22 del 17.04.2023.

Risultano presenti oltre al Presidente delegato supplente:

- Ing. Francesco Vallone (in presenza);
- Arch. Concetta Bonomo (in presenza);
- Ing. Francesco Puglisi (in presenza);
- Ing. Giuseppe La Rosa (in videoconferenza);
- Prof. Corrado Monaca (in videoconferenza);
- Ing. Vincenzo Dimartino (in videoconferenza);
- Ing. Angelo Di Blasi (in videoconferenza);
- Geom. Francesco Gammicchia (in videoconferenza).

Risultano assenti:

- Ing. Marcello Sodaro;
- Arch. Pietro Silvestri (delegato UNCI in sostituzione dell'ing. Giuseppe Cutrona);
- Sig. Giuseppe Famiano;
- Arch. Antonino Rizza;
- Dott. Filippo Oddo;
- Geol. Paolo Di Mattia;
- Arch. Manfredi Leone.

E' presente altresì il Geom. Dario Amato (segretario verbalizzante), secondo le disposizioni indicate all'art. 2 del richiamato D.A. n. 22 del 17 aprile 2023.

L'ordine del giorno della riunione viene di seguito riportato:

1. Rendicontazione e revisione costi elementari;
2. Approvazione nuovi prezzi di cui alla precedente adunanza;
3. Approvazione Prezzario Regionale;
4. Approfondimenti e valutazioni materiali CAM;
5. Varie ed eventuali.

O.d.g. n. 1 - Il Presidente delegato, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e in merito all'ordine del giorno richiama il deliberato della precedente adunanza del 24/10/2023, con il quale la Commissione aveva approvato all'unanimità i nuovi costi aggiornati della manodopera (calcolati in base alle nuove tabelle ministeriali sui costi della manodopera, introdotte del D.D. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 12/2023) e dei noli calcolati sulla base dei rilevamenti prezzi regionali.

Per quanto riguarda i costi dei materiali elementari da aggiornare, per i quali la Commissione aveva stabilito

nella precedente adunanza l'aggiornamento definitivo per le voci che hanno subito nel corso degli ultimi due anni significativi aumenti superiori al 20%, la Commissione approva all'unanimità i costi elementari dei materiali come sopra aggiornati.

O.d.g. n. 2 – Il Presidente delegato illustra alla Commissione i nuovi prezzi da introdurre nel Prezzario Regionale che vengono discussi ed approvati dalla Commissione e che pertanto verranno inseriti nel redigendo Prezzario Regionale.

Vengono altresì discusse ed approvate le modifiche e le correzioni, che verranno inserite nel redigendo Prezzario Regionale, relative alle voci 6.1.19, 6.7.26, 12.6.5, 12.6.6, 12.6.7, 20.22.1, 20.23.1, 20.23.2, 20.24.1, 20.24.5.2, 20.25.2, 21.2.10, 21.3.20, 21.2.24.

Dopo ampia ed approfondita disamina la Commissione prende atto delle suddette modifiche stabilendo di apportare le opportune correzioni derivanti.

O.d.g. n. 3 – Il Presidente richiede ai componenti della Commissione l'approvazione del Prezzario Unico Regionale per l'anno 2024.

A riguardo prende la parola il Rappresentante dell'ANCE, Ing. La Rosa, che propone alla Commissione l'aumento delle spese generali, inserite nelle analisi, dal 15% al 16%, in quanto attualmente le Imprese si trovano costrette ad affrontare nuovi aspetti legati all'organizzazione interna e dei cantieri a causa delle nuove esigenze normative (sistemi informatici, know-out sulla progettazione BIM, problematiche ambientali, DNSH e CAM per i progetti PNRR). Il Presidente richiede ai componenti della Commissione di esprimere il proprio avviso su quanto proposto dall'ANCE. La Commissione a maggioranza respinge la proposta dell'ANCE ad esclusione del Prof. Monaca e dell'ANCE medesima.

Il Presidente richiede ai componenti della Commissione, pertanto, l'approvazione del prezzario regionale mantenendo le spese generali al 15%.

La Commissione all'unanimità approva il nuovo prezzario regionale per l'anno 2024 unitamente alla prefazione ed al sommario, mantenendo le spese generali al 15%.

Prima della pubblicazione del nuovo Prezzario verranno inserite tutte le correzioni ed introduzioni stabilite nel corso dell'adunanza che prevedono il conseguente inserimento nel database delle medesime correzioni ed aggiornamenti dei costi elementari.

Per quanto riguarda i materiali corrispondenti ai criteri ambientali minimi (CAM), giusto quanto stabilito nelle precedenti adunanze, la Commissione prende atto dell'attività svolta che verrà continuata successivamente, al fine di pervenire alla definizione di uno specifico allegato al nuovo prezzario che verrà in seguito pubblicato nel sito istituzionale.

Concluse pertanto le attività assegnate alla Commissione il Presidente ringrazia per la collaborazione i componenti intervenuti alle sedute svolte, manifestando il proprio apprezzamento per il contributo apportato con l'elevata professionalità che ha consentito di rivisitare, rielaborare e riproporre le voci del nuovo Prezzario.

Alle ore 12.30 si dichiara chiusa la seduta, letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
(Geom. Dario Amato)



Il Presidente delegato supplente
(Ing. Giuseppe Cassata)