



Rep. N° 106/2024 del 01.02.2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 21/05/2021 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 85500 – 85509 - 85519, con la quale il Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Gela, trasmette una comunicazione di violazione edilizia prot. n° 0059239 del 21.05.2021 relativa ai lavori realizzati in assenza di atto autorizzativo dalla ditta Occhipinti Giacomo, nato a Gela il 27.07.1969; Occhipinti Francesco, nato a Gela il 11/08/1949; Occhipinti Guglielmo, nato a Gela il 15.09.1980; Averna Teresa, nata a Gela il 06.07.1950, lungo la S.S. n° 117 bis Km 89. Fg. N° 148; part.lla n° 539.
- la nota del 21/05/2021 pervenuta a questo Ufficio mezzo pec, ed acquisita con prot. N° 85519, con la quale il Dirigente del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Gela, trasmette il verbale di inottemperanza alla demolizione n° 588 del 31.07.2013 delle opere abusive a carico di Occhipinti Giacomo, nato a Gela il 27.07.1969 ed ivi residente in via Guatemala n° 28; Occhipinti Francesco, nato a Gela il 11/08/1949; Occhipinti Guglielmo, nato a Gela il 15.09.1980; Averna Teresa, nata a Gela il 06.07.1950, residenti a Gela in via Venezia n° 305, nella qualità di responsabili di abuso edilizio consistente nella realizzazione di:
 - 1) Capannone di mq 430 circa adibito ad officina meccanica composto da una struttura portante in acciaio con copertura a due falde in pannelli di alluminio coibentati la cui linea di gronda è pari a mt. 5,20. I muri perimetrali sono in muratura;
 - 2) Ufficio a piano terra di mq 84 circa e altezza di interpiano pari a 2,65 mt circa. Unità immobiliare collocata in aderenza al capannone;
 - 3) Ufficio al primo piano di mq 56 circa in sopraelevazione all'unità descritta al punto 2 collegato tramite una scala interna avente altezza di interpiano pari a mt. 2,70;
 - 4) Magazzino di 56 mq collocato a nord del capannone con copertura ad unica falda inclinata in alluminio coibentato la cui linea di colmo è a quota 5,70 mt e la linea di gronda a quota 5,00 mt;
 - 5) Vano W.C. di 14,40 mq collocato a nord dell'officina descritta al punto 1;
 - 6) Tettoia di mq 131,60 con struttura metallica collocata a sud-ovest del capannone, lungo il confine della part.lla 539 del Fg. 148, in aderenza al muro di confine con la part.lla 444 del Fg. 148;
- che le opere abusive accertate alla data odierna, come già verbalizzato dal Corpo di Polizia Municipale, riguardano le unità immobiliari realizzate lungo la S.S. n° 117 bis Km 89. Fg. N° 148; part.lla n° 539;
- che detti abusi ricadono secondo il PRG fuori dal centro abitato del comune di Gela (CL);
- che il verbale di inottemperanza alla demolizione è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 85519 del 21/05/2021;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 L. 64/74), e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94 bis e 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi

decreti attuativi, recante “*Provvedimenti per l’edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche*”, e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2° Categoria;

- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta Occhipinti Giacomo, nato a Gela il 27.07.1969 ed ivi residente in via Guatemala n° 28; Occhipinti Francesco, nato a Gela il 11/08/1949; Occhipinti Guglielmo, nato a Gela il 15.09.1980; Averna Teresa, nata a Gela il 06.07.1950, residenti a Gela in via Venezia n° 305, nella qualità di responsabili dell’abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (Legge 02/02/1974 n. 64) e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 13983

Caltanissetta, li 01.02.2024

Rif. Prot. N° 85500 del 21/05/2021 – 85509 del 21/05/2021 – 85519 del 21/05/2021

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Gela

*e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it*

*Al Sindaco del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it*

*ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it*

*AL Comando di Polizia Municipale del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it*

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974).

Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta Occhipinti Giacomo, nato a Gela il 27.07.1969 ed ivi residente in via Guatemala n° 28; Occhipinti Francesco, nato a Gela il 11/08/1949; Occhipinti Guglielmo, nato a Gela il 15.09.1980; Averna Teresa, nata a Gela il 06.07.1950, residenti a Gela in via Venezia n° 305. Lavori non autorizzati eseguiti lungo la S.S. n° 117 bis Km 89. Fg. N° 148; part.lla n° 539.

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori REP. N° 106/2024 del 01.02.2024 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Il terzo esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 13989

Caltanissetta, li 01.02.2024

*ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it*

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI LUNGO LA S.S. 117 BIS KM 89. FG: N° 148; PART:LLA N° 539. DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA OCCHIPINTI GIACOMO, NATO A GELA il il 27.07.1969 ED IVI RESIDENTE IN VIA GUATEMALA N° 28; OCCHIPINTI FRANCESCO, NATO A GELA IL 11/08/1949; OCCHIPINTI GUGLIELMO, NATO A GELA IL 15.09.1980; AVERNA TERESA NATA A GELA IL 06.07.1950, RESIDENTI A GELA IN VIA VENEZIA N° 305.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.21 L. 64/74), facendo seguito alla comunicazione di inottemperanza pervenuta dal Settore Urbanistica e Territorio del comune di Gela n° 588 del 31.07.2013, si rappresenta che la ditta Occhipinti Giacomo, nato a Gela il 27.07.1969 ed ivi residente in via Guatemala n° 28; Occhipinti Francesco, nato a Gela il 11/08/1949; Occhipinti Guglielmo, nato a Gela il 15.09.1980; Averna Teresa, nata a Gela il 06.07.1950, residenti a Gela in via Venezia n° 305, nella qualità di responsabili di abuso edilizio, hanno eseguito lavori in violazione alla normativa sismica vigente lungo la S.S. n° 117 bis Km 89. Fg. N° 148; part.lla n° 539.

I lavori eseguiti in violazione consistono:

- 1) Capannone di mq 430 circa adibito ad officina meccanica composto da una struttura portante in acciaio con copertura a due falde in pannelli di alluminio coibentati la cui linea di gronda è pari a mt. 5,20. I muri perimetrali sono in muratura;
- 2) Ufficio a piano terra di mq 84 circa e altezza di interpiano pari a 2,65 mt circa. Unità immobiliare collocata in aderenza al capannone;
- 3) Ufficio al primo piano di mq 56 circa in sopraelevazione all'unità descritta al punto 2 collegato tramite una scala interna avente altezza di interpiano pari a mt. 2,70;
- 4) Magazzino di 56 mq collocato a nord del capannone con copertura ad unica falda inclinata in alluminio coibentato la cui linea di colmo è a quota 5,70 mt e la linea di gronda a quota 5,00 mt;
- 5) Vano W.C. di 14,40 mq collocato a nord dell'officina descritta al punto 1;
- 6) Tettoia di mq 131,60 con struttura metallica collocata a sud-ovest del capannone, lungo il confine della part.lla 539 del Fg. 148, in aderenza al muro di confine con la part.lla 444 del Fg. 148;

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, e la richiesta dell'attestazione di avvenuto Deposito ai sensi dell'art. 93 e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 della Legge 64/74 e art. 4 della Legge n° 1086 del 1971).

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 2° Categoria e pertanto in violazione agli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 L. 1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, (art. 22 della Legge n. 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi