

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
SERVIZIO IV "Demanio forestale e sistema informativo territoriale"

SERVIZIO 15
SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE
GESTITI DAL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
VISTI la Legge n.567/1962 e smi (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n.203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
VISTO il D.lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
VISTA la legge regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m.i.;
VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
VISTA la legge regionale 14 aprile 2006 n.14 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge regionale 5 aprile 2011 n.5 - Disposizioni per la trasparenza la semplificazione e l'efficienza dell'azione amministrativa;
VISTO l'atto d'indirizzo costituito dal D.A. n.135/GAB de102/08/2013 *Nuove modalità di concessione di pascoli demaniali e arnie pubblicato sulla GURS n.39 p.I del 23.08.2013*;
VISTO il Decreto dei Dirigenti generali del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro e del Dipartimento Regionale delle Finanze e del credito n. 1372 del 31.12.2013 che approva le *Tariffe unitarie relative alle concessioni di terreni a pascolo e dei prodotti di bosco (Art. 1 comma 1 Legge regionale 1° giugno 2012, n.33)*
VISTA la L.R. n. 9/2021, art. 3, comma 1, lettera c);
VISTA la L.R. n. 13/2022, in particolare l'art. 14, comma 22;
VISTO il D.P.Reg. n. 445 del 13.02.2023 con il quale viene conferito al Dott. Fulvio Bellomo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
VISTO il DDG n.848 del 09/06/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio15 Servizio per il Territorio di Ragusa al dott. Tullio Serges;
VISTO il DDG **n.260** del 31/01/2024 che approva e rende esecutiva la Proposta di "Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2024" nei terreni del demanio forestale gestiti dal Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale, che individua le superfici del demanio forestale regionale gestite da destinare a concessioni di pascolo per l'anno 2024 o poliennale, da assegnarsi attraverso procedure di evidenza pubblica ai sensi dell'art.1 del D.A. n.135/GAB del 02/08/2013,.

Si rende noto

che il Servizio 15 Servizio per il Territorio di Ragusa, in esecuzione del citato Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale **n. 260 del 31/01/2024**,

intende affidare in concessione per l'anno 2024, o per 5 anni, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, i lotti pascolivi di cui alla Proposta approvata con lo stesso decreto, ed ubicati nel territorio della provincia di Ragusa aventi le seguenti caratteristiche:

SEGUE SCHEDA PROVINCIALE INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI PASCOLIVI ANNO 2024

LOTTE PASCOLIVI ANNATA 2024	LOCALI- TA'/DEMANIO/ NOME LOTTO	COMUNE/AGRO	SUP. BOSCATI (mq)	SUP TOTALE (mq)	ALTITU- DINE (>1000 M. SI/NO)	ANNUALE	POLIENNALE	CANONE BASE PER CONCES- SIONE AN- NUALE	CANONE BASE PER CONCES- SIONE POLI- ENNALE
RG/1/2024	Montelauro	Giarratana	111001	110000	no	si	si	€ 471,90	€ 1.100,00
RG/2/2024	Montelauro	Giarratana	163871	160000	no	si	si	€ 686,40	€ 1.600,00
RG/3/2024	Montelauro	Giarratana	112082	110000	no	si	si	€ 471,90	€ 1.100,00
RG/4/2024	Serra Rossa	Monterosso Almo	209020	210000	no	si	si	€ 900,90	€ 2.100,00
RG/5/2024	Cugni	Monterosso Almo	216770	220000	no	si	si	€ 943,80	€ 2.200,00
RG/7/2024	Cava Volpe 7	Ragusa	373830	370000	no	si	si	€ 1.587,30	€ 3.700,00
RG/8/2024	Cava Volpe 8	Ragusa	293595	290000	no	si	si	€ 1.244,10	€ 2.900,00

La scelta per l'affidamento in concessione annuale o poliennale dei Lotti è stata preventivamente determinata, ad insindacabile giudizio e convenienza dell'Amministrazione, in sede di redazione ed approvazione della Proposta per l'anno 2024, senza che i richiedenti l'affidamento possano comunque accampare pretese di alcun genere.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dell'art. 45 della Legge n. 203/82. In relazione alle caratteristiche dei singoli lotti che si intende concedere, la durata della concessione è stabilita in due distinte formule contrattuali:

- A. con durata pari ad un anno, con scadenza non oltre il **31 dicembre 2024**;
- B. con durata poliennale pari a cinque anni, nel caso di istanza di concessione collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori già assunti nell'ambito delle misure di conversione e mantenimento dell'agricoltura biologica. In quest'ultimo caso la ditta che richiede un lotto poliennale dovrà produrre, in sede di presentazione della domanda, la documentazione attestante l'impegno già assunto per lo stesso lotto nell'anno 2023.

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa il concessionario dovrà lasciare libero il terreno da persone, cose e animali.

Le clausole fondamentali sono esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato Speciale d'Oneri, allegati al presente avviso.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti di seguito elencati in possesso del carico minimo di bestiame per il lotto richiesto, pari a 0,2 U.B.A. per ettaro:

- A) gli imprenditori agricoli così come definiti ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile iscritti alla Camera di Commercio;
- B) le società agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui ai punti precedenti;
- D) le cooperative agricole.

Tutti i requisiti richiesti dall'Avviso pubblico devono essere posseduti all'atto della presentazione della domanda e quindi dichiarati dal legale rappresentante.

Nel caso di associazione temporanea di scopo e di società tutti i requisiti, compreso quello di giovane imprenditore per far valere il diritto di precedenza, devono essere posseduti da tutti gli associati/soci all'atto della presentazione della domanda e quindi dichiarati dal legale rappresentante. Inoltre, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla procedura di gara:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data di scadenza del presente avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale già affidati in concessione pascoliva annuale e/o poliennale.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti; coloro ai quali nell'anno precedente sia stata revocata la concessione per mancata immissione degli animali al pascolo; coloro che nell'anno precedente non abbiano riscontrato le richieste di chiarimenti dell'Amministrazione nell'esercizio dell'attività di vigilanza per la verifica del rispetto degli obblighi posti in capo al concessionario.
- c) coloro i quali abbiano riportato condanne per reati che incidono sui requisiti di moralità professionale richiesti dall'Amministrazione. Nello specifico coloro i quali abbiano riportato condanne per i seguenti reati del Codice Penale: art. 338 e art. 339 c.p. minaccia grave; art. 544 ter c.p. maltrattamento animali; art. 581 c.p. percosse; art. 582 c.p. lesioni; 590 lesioni personali colpose; 589 quater c.p. omicidio sul lavoro; 590 quater c.p. lesioni sul lavoro; 610 c.p. violenza privata; 612 c.p. minaccia; artt. 624-625-626 furto; art. 628 rapina; art. 629 estorsione; Art. 633 c.p. Invasione di terreni o edifici; Art. 634 c.p. Turbativa violenta del possesso di cose immobili; art. 635 c.p. danneggiamento; art. 636 pascolo abusivo; art. 637 c.p. Ingresso abusivo nel fondo altrui; art. 638 c.p. Uccisione o danneggiamento di animali altrui; art. 640 c.p. truffa; art. 644 c.p. Usura; art. 648 bis c.p. Riciclaggio; art. 648 ter c.p. Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita; art. 648 ter 1 c.p. Autoriciclaggio; art. 699 c.p. porto abusivo d'armi; art. 73 del d.P.R. 309/1990 sostanze stupefacenti.

d) coloro i quali abbiano riportato condanne per i reati di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, e per i reati di cui all'art. 67, comma 8, del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.,

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire **entro e non oltre le ore le ore 12,00 del giorno 21.02.2024**, a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o con consegna a mano, indirizzata al Servizio per il Territorio di Ragusa Via/le Europa - 149 - CAP :97100 RAGUSA in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

NON APRIRE - Contiene "Offerta relativa alla concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Servizio per il Territorio di Ragusa"

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

- **Domanda di partecipazione e Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo il Modello A1 allegato.**
- **Autocertificazione antimafia secondo il Modello A2**
- **Dichiarazione sostitutiva conviventi secondo il Modello A3**
- **Dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A. secondo il Modello A4**
- **Protocollo di Legalità secondo il Modello A5**
- **Copia della domanda agroambientale per l'anno in corso (nel caso di concessioni poliennali)**

Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari, del direttore tecnico ove presente, dei soci e di tutti i loro conviventi.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e degli allegati possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. L'Amministrazione effettua la comunicazione via pec e assegna al concorrente il termine di cinque giorni, perché siano integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituisce irregolarità essenziale non sanabile l'assenza all'interno del plico di uno qualunque dei documenti richiesti dal bando.

- **Offerta economica** (in ulteriore busta chiusa), secondo il **Modello B**, contenente l'offerta relativa ai lotti ritenuta congrua per il bene in concessione espressa in cifre e in lettere, nell'intesa che in caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere sarà considerato l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta economica dovrà essere **sottoscritta con firma leggibile** e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere **chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.**

Ovvero, in caso di Giovane Imprenditore, Il Modello B - Offerta Economica deve essere sostituito dal MODELLO GI - "Diritto di precedenza Giovani Imprenditori", che il concorrente farà pervenire in ulteriore busta chiusa all'interno del Plico principale.

La busta contenente il Modello GI, sarà sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà riportare esternamente la seguente dicitura: "Dichiarazione sui lotti prescelti - Non Aprire".

Resta inteso che ciascun giovane imprenditore concorrente potrà far valere il proprio diritto di precedenza **su uno solo** dei lotti pascolivi e in caso di pluralità di richieste per lo stesso lotto da parte di più soggetti interessati, aventi il medesimo diritto di precedenza, si procederà all'affidamento del lotto mediante sorteggio tra gli stessi. Per tutti gli altri lotti il giovane imprenditore potrà presentare un'offerta al rialzo sul canone posto a base d'asta. **In quest'ultimo caso il plico principale dovrà contenere due buste separate, entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, una contenente il modello GI con la dicitura "Dichiarazione sui lotti prescelti" e una contenente il modello B con la dicitura "Offerta economica".**

L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura. **Non saranno pertanto ritenute valide offerte al ribasso o pari a quelle poste a base di gara. Si precisa che non potrà essere esercitato il diritto di prelazione sui lotti posti a base di gara.**

Il plico, inoltre, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno la denominazione della Ditta mittente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto **entro e non oltre le ore le ore 12,00 del 21.02.2024**. Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre, l'offerta presentata non può essere ritirata. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali per lo stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

I partecipanti possono produrre, a loro scelta, offerte per tutti i lotti, secondo il modello di offerta allegato al presente avviso, e per concessioni annuali e poliennali. Per le concessioni poliennali l'istanza dovrà comunque essere collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori già assunti nell'ambito delle misure di conversione e mantenimento dell'agricoltura biologica (allegare copia dell'istanza afferente alle misure agro-ambientali). Nel caso di scelta annuale e poliennale dello stesso lotto da parte di soggetti diversi, prevale il criterio di affidamento poliennale **anche sul diritto di precedenza** se l'istanza di concessione poliennale è collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori già assunti per il lotto prescelto nell'ambito delle misure di conversione e mantenimento dell'agricoltura biologica.

Il contratto sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente concedente, quest'ultima subordinata alla trasmissione da parte del Comando del Corpo Forestale del nulla osta di competenza alla concessione dei lotti individuati con la presente procedura. Pertanto, la procedura di gara fino all'aggiudicazione provvisoria non impegna in alcun modo l'Amministrazione nei confronti dei partecipanti. Dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, gli assegnatari dei lotti pascolivi non potranno rinunciare al lotto loro aggiudicato, pena l'esclusione dalla partecipazione al bando per l'anno successivo.

L'apertura delle buste si svolgerà a partire dal 22.02.2024 **alle ore 10.00**, presso la sede dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Ragusa Viale Europa - 149- CAP: 97100 - RAGUSA.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE BUSTE: sono ammessi solo i rappresentanti delle organizzazioni agricole più rappresentative a livello nazionale.

DIRITTO DI PRECEDENZA

I partecipanti giovani imprenditori agricoli, come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni non compiuti iscritti alla Camera di Commercio, saranno destinatari dell'assegnazione dei terreni richiesti, senza esperimento di gara, al canone base, ma dovranno produrre a questa Amministrazione, **la documentazione di cui sopra integrata dal Modello GI in busta chiusa in sostituzione della Busta "Offerta Economica", negli stessi termini e modi sopra descritti. Il diritto potrà essere fatto valere su uno solo dei lotti pascolivi. Nel caso di ATS il requisito di giovane imprenditore dovrà essere posseduto da tutti gli associati affinché possa essere fatto valere il diritto di precedenza.**

L'Amministrazione avvierà il procedimento di verifica dei requisiti in capo al richiedente di poter contrarre con la pubblica amministrazione. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti per lo stesso lotto, fermo restando il canone base ai fini dell'assegnazione del lotto prescelto, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.

DIRITTO DI PREFERENZA ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n.203

Per l'assegnazione di ciascun lotto, individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara, l'Amministrazione, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante proprietario o affittuario di fondi contigui al bene oggetto della concessione sulla possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato. **(Il diritto di preferenza deve essere stato esplicitato dal concorrente già in sede di domanda di partecipazione).** Gli aventi diritto saranno pertanto invitati, dopo la formazione della graduatoria, ad esercitare, entro 5 giorni dal ricevimento della posta certificata, il diritto di preferenza, formulando l'offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione. A seguito dell'esercizio del diritto di preferenza, la sottoscrizione del contratto di concessione del lotto o dei lotti interessati avverrà a favore dell'avente diritto.

Nel caso in cui concorrano per lo stesso lotto il diritto di precedenza e il diritto di preferenza, prevarrà in ogni caso il diritto del giovane imprenditore agricolo, al fine di agevolare lo sviluppo della imprenditoria giovanile in agricoltura, in coerenza con gli orientamenti della politica agricola comunitaria.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 68 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924, ovvero di richiedere all'affidatario tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso di ulteriori requisiti e l'esistenza di eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti alla gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è il Servizio per il Territorio di Ragusa nella persona del Responsabile Unico del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679.

Per tutte le informazioni e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento, **Dott. Tullio Serges**, - 0932/257861, email: tullio.serges@regione.sicilia.it, ogni giorno feriale (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Ragusa, 06.02.2024



Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Tullio Serges

Allegati:

- Schema di Concessione annuale/poliennale
- Capitolato Speciale d'Oneri
- Modelli A1, A2, A3, A4, A5, B ovvero GI

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Ragusa, sul sito internet del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale ed all'Albo Pretorio dei Comuni ove risulteranno ubicati i lotti pascolivi resi disponibili.

Ragusa, 06.02.2024



Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Tullio Serges