



**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA**

**L'ASSESSORE**

- VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- VISTA** la vigente legislazione urbanistica;
- VISTA** la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni;
- VISTI** in particolare gli artt. 48 e 53 della L.R. 13/8/2020 n. 19
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;
- VISTO** il D.D.G. n. 319 del 20/10/2022 con cui è stato ricostituito l'Albo interno dei Commissari ad Acta, Provveditori e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 777/Area1^/S.G. del 15 Novembre 2022, con il quale la Dott.ssa Elena Pagana è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTA** l'istanza del 17/12/2020, trasmessa a mezzo PEC, assunta al protocollo DRU il 21/12/2020 prot. n. 17667, con la quale lo Studio D&C ARCHITETTURA E INGEGNERIA srl in nome e per conto della Sig.ra Corbino Gaetana Maria, ha chiesto a questo Assessorato l'intervento sostitutivo ai fini della riqualificazione urbanistica delle aree individuate al catasto al fg. di mappa 104 particelle 1-2714 e al fg. di mappa 103 particella 495 lamentano la perdurante inerzia dell'amministrazione comunale di Vittoria;
- VISTA** la precorsa corrispondenza ed in particolare la nota dirigenziale, trasmessa via PEC, prot. n. 9803 del 11/06/2021, rimasta inevasa, con la quale questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Vittoria** ad attivare le procedure di variante urbanistica;
- VISTO** il D.A. n. 245/GAB del 22/11/2021 e successiva proroga con i quali, ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 19/2020, l'Ing. Salvatore Cirone è stato nominato Commissario ad Acta presso il comune di **Vittoria** con il compito di provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica delle aree individuate al catasto al fg. di mappa n. 104 particelle 1-2714 e al fg. di mappa n. 103 particella 495, di proprietà della Ditta Corbino Gaetana Maria;
- VISTO** il verbale del 17/11/2022 che costituisce conclusione degli adempimenti commissariali di cui al D.A. n. 245/GAB del 22/11/2021 e successiva proroga dal quale si evince che alla data del 17/11/2022 il medesimo Commissario ha dato mandato al Servizio III del comune di Vittoria di indire la Conferenza di Pianificazione, ex art. 26 L.R. 19/2020;
- VISTA** la nota prot. n. 8352 del 30/05/2023, in adempimento ai compiti istituzionali di vigilanza, , il Servizio 4 DRU ha richiesto al Comune di Vittoria dettagliate informazioni sugli eventuali provvedimenti intrapresi;
- VISTO** che la suddetta nota è rimasta inevasa, con dirigenziale prot. n. 9980 del 27/06/2023, il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ha diffidato, ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 19/2020, il Comune di Vittoria a fornire notizie utili su quanto posto in essere in relazione alla riqualificazione urbanistica dell'area sopra individuata avvertendo che se non fosse pervenuta alcuna comunicazione al riguardo o, nel caso di notizie vaghe ed incongruenti, questo Dipartimento avrebbe provveduto, senza ulteriore diffida, alla nomina di un Commissario ad acta;
- VISTO** che il foglio prot. n. 35621 del 11/08/2023, assunto al protocollo DRU al n. 12675 del 16/08/2023, con il quale il Comune di Vittoria, per la pratica in argomento, ha comunicato di aver provveduto a richiedere *“la pubblicazione al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica al fine di indire successivamente la conferenza di pianificazione”*;

**VISTA** l'avvenuta pubblicazione, in data 22/08/2023, della variante in argomento nel sito ufficiale del Comune e del D.R.U. come prescritto dall'art. 26, comma 11, della L.R. 19/2020;

**CONSIDERATO** che i termini previsti dal richiamato art. 26, comma 11, della L.R. 19/2020 sono abbondantemente scaduti senza che sia stata indetta, dal comune di Vittoria, la Conferenza di Pianificazione finalizzata al completamento dell'iter di variante urbanistica obbligatoria, secondo costante giurisprudenza, poiché trattasi di un'area destinata a "zona bianca" per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale, comporta l'obbligo per il Comune di "reintegrare" la disciplina urbanistica dell'area interessata con una nuova pianificazione che tra l'altro deve essere effettuata in tempi certi non potendosi rinviare alla pianificazione generale (T.A.R. Salerno Campania sez. II, 16 giugno 2008, n. 1944; T.A.R. Napoli, Campania, sez. I, 10 novembre 2005, n. 18849);

**CONSIDERATO** pertanto che le notizie fornite dal Comune, a seguito di diffida prot. 9980/2023, con foglio prot. n. 35621 del 11/08/2023, risultano essere incongruenti non avendo proceduto all'indizione della Conferenza di Pianificazione;

**RITENUTO** pertanto che occorre provvedere in via sostitutiva a mezzo di Commissario ad Acta;

## **D E C R E T A**

### **ART.1**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020, l'Ing. Salvatore Cirone in servizio presso questo Assessorato è nominato commissario ad acta presso il Comune di **Vittoria**, con il compito di provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica delle aree individuate al catasto al fg. di mappa 104 particelle 1, 2714, e foglio di mappa 103 particella 495, di proprietà della ditta Corbino Gaetana Maria;

### **ART.2**

L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della Legge Regionale 13/8/2020 n. 19 **non può eccedere mesi sei**, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;

### **ART.3**

il Commissario ad acta incaricato di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A" del D.D.G. n. 53 del 14 Aprile 2021, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 4/DRU;

### **ART.4**

l'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questo non si determini entro i termini previsti dal procedimento di variante ex L.R. 19/2020 o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii.;

### **ART.5**

la spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, e posta a carico del bilancio Comunale di **Vittoria**;

### **ART.6**

il Commissario ad acta, per le finalità di cui al superiore art. 1, è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari dei mezzi pubblici con le esigenze di svolgimento della missione;

**ART.7**

il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente;

**ART.8**

Ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione, il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale di Vittoria (Albo Pretorio on line), sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

**ART. 9**

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data della pubblicazione avvenuta sul sito web della Amministrazione comunale del Comune di Vittoria;

Palermo, lì 01.02.2024

L'ASSESSORE  
(Dott.ssa Elena Pagana)  
Firmato