



REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la Legge 25.06.1865 n° 2359 e successive modifiche;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTA la L.R. 02.08.02 n° 7 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.P.R. n°327/01 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 5 aprile 2022 che stabilisce la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il D.P. Reg. n. 411 del 13.02.2023 con il quale viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana all' Ing. Mario La Rocca in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 77 del 10.02.2023;
- VISTA la deliberazione n. 469 del 13/12/2019 con la quale la Giunta regionale ha manifestato apprezzamento per l'espropriazione del manufatto denominato "Fornace Penna" sito nel territorio del comune di Scicli (RG);
- VISTO il D.D.S. N° 4839 del 29/12/20 con il quale viene impegnata la somma di € 534.668,38 per l'espropriazione della Fornace Penna ubicata in c.da Pisciotto nel comune di Scicli (RG), distinta al catasto terreni al fgl.135, p.lla 1192 mq. 10.770 e p.lla 1717 mq. 8.360;
- VISTO il D.D.G. N° 3043 del 14/04/2021 con il quale viene approvato ai fini della dichiarazione della Pubblica Utilità il Piano di Esproprio degli immobili sopra detti;
- VISTO il D.D.G. N° 2661 del 11/07/2022 con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione in favore delle ditte comproprietarie dell'immobile denominato "Fornace Penna" ammontante ad € 534.668,38;
- VISTA la nota prot. n.5958 del 16/10/2023 della Soprintendenza di Ragusa acquisita al protocollo generale con n. 49551 del 18/10/2023, successivamente integrata con la nota prot. n. 6502 del 06/11/2023 acquisita al n. 53064 del 07/11/2023, con la quale viene trasmesso l'elenco delle ditte concordatarie e non concordatarie dell'indennità provvisoria di espropriazione dell'immobile sopra citato;
- CONSIDERATO che con D.R.S. n. 5257 del 28/11/2023 ai sensi dell'art. 20 c. 12 e 14 del D.P.R. n. 327/01 ss.mm.ii. si è provveduto al deposito delle somme presso la Cassa depositi e prestiti – Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo- in quanto le ditte concordatarie non hanno presentato la documentazione di rito di cui al comma 8 della medesima disposizione, manifestando soltanto l'accettazione delle somme, mentre le ditte non concordatarie hanno comunicato la non condivisione dell'indennità offerta;
- VISTA la nota prot. n.0115049 del 19.12.2023 acquisita al n. di protocollo 62162 del 19.12.2023 con la quale la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo trasmette il certificato di deposito n.1398608 del 20.11.2023 attestante l'effettivo versamento della somma, ammontante ad € 534.668,38;
- RITENUTO di dovere procedere ai sensi dell'art. 20 cc. 12 e 14 del D.P.R. 327/01 ss.mm.ii. alla espropriazione definitiva degli immobili;

CONSIDERATO che sono stati posti in essere gli atti istruttori finalizzati alla nomina dei tecnici per la presentazione della relazione di stima del bene in favore delle ditte non concordatarie, come previsto dall'art. 21 del sopra citato Testo Unico delle espropriazioni

DECRETA

Art. 1) E' pronunciata l'espropriazione definitiva ed autorizzata l'occupazione permanente e definitiva in favore del Demanio della Regione Siciliana ramo archeologico, artistico e storico degli immobili costituenti la Fornace Penna ubicata in c.da Pisciotto nel comune di Scicli (RG), distinta al catasto terreni al fgl.135, p.lla 1192 mq. 10.770 e p.lla 1717 mq. 8.360, di proprietà delle seguenti ditte comproprietarie: indennità provvisoria di espropriazione complessivamente € 534.668,38.

DITTE CONCORDATARIE

1. xxxxxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 4.455,57
2. xxxxxxxx xxxx xxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 4.455,57
3. xxxxxxxx xxxxxx (xxxxxxxx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 40.100,14
4. xxxxxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 40.100,14
5. xxxxxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 26.733,42
6. xxxxxxxx xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxxxx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 17.822,28
7. xxxxxxxx xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxxxx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 17.822,28
8. xxxxxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 8.911,14
9. xxxxxx xxxxxxxx xxx (xxxxxxxx -xxxxxx- xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 8.911,14
10. xxxxxxxx xxxxx (xxxxxxxx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 8.911,14
11. xxxxxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 8.911,14
12. xxxxxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 8.911,14
13. xxxxxxxx xxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 2.970,38
14. xxxxxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 2.970,38
15. xxxxxxxx xxxxxxxx (xxxxxxxx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 2.970,38

DITTE NON CONCORDATARIE

1. xxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 44.555,69
2. xxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 44.555,69
3. xxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 44.555,69
4. xxxxxxxx xxxxxxxx (x.xxxxx xx xxxxxxxx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 44.555,69
5. xxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 44.555,69
6. xxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 44.555,69
7. xxxxxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 29.703,81
8. xxxxxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 9.901,27
9. xxxxxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 9.901,27
10. xxxxxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 9.901,27
11. xxxxxxxx xxxxxxxx (xx xx/xx/xxxx) c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx € 2.970,38

Art. 2) Il passaggio di proprietà avverrà sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento venga notificato ed eseguito. La Soprintendenza bb.cc.aa. di Ragusa è incaricata di tali operazioni e della trascrizione e voltura degli immobili, secondo le disposizioni previste dagli artt. 23 e 24 del D.P.R. n.327/03 ss.mm.ii..

Art. 3) Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto sulla G.U.R.S.

Art. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12.08.2014 n° 21

Palermo, 02 febbraio 2024

IL DIRIGENTE GENERALE
F.to Mario La Rocca