

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione 2024-2026. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTO il DDG n. 424 del 02 maggio 2023, di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- PREMESSO che in data 12/10/2004, è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta SILA S.p.A., proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso all'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Catania;
- VISTO il D.D. n. 10805 del 29/11/2004, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 03/12/2004, al n. 6213, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte ai relativi oneri finanziari;

- VISTO il D.D. n. 1300 del 25/02/2005, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 14/03/2005 al n. 36 con il quale, a seguito della consegna dell'immobile, la decorrenza del termine contrattuale è stata stabilita dal 18/01/2005 al 17/01/2011;
- VISTA la nota prot. n. 53771 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in € 125.749,80, oltre IVA, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a € 279.211,90 oltre IVA;
- CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto ad impegnare e a liquidare la spesa relativa alla locazione sino al 17/07/2023;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione per la semestralità dal 18/07/2023 al 17/01/2024;
- VISTA la fattura elettronica n. 01/02 del 31/01/2024, emessa dalla Ditta SILA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo dal 18/08/2023 al 17/01/2024, per l'immobile di che trattasi;
- TENUTO CONTO che, l'indennità di occupazione per il semestre dal 18/07/2023 al 17/01/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare un'ulteriore riduzione del 5%, e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità sarà così calcolata:
- € 145.744,02 IVA compresa (indennità di occupazione annuale comprensiva della riduzione del 5% dal 01/07/2023 al 30/06/2022)/365 gg = € 399,30 indennità di occupazione giornaliera;
  - € 399,30 – 5%= € 379,33 (indennità di occupazione giornaliera comprensiva della riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 30/06/2023);
  - € 379,33 – 5%= € 360,36 (indennità di occupazione giornaliera comprensiva della riduzione del 5% dal dal 01/07/2023 al 30/06/2024);
  - € 360,36 X gg 184 (periodo dal 01/07/2023 al 17/07/2023) = 66.306,24;
  - indennità di occupazione da corrispondere per il semestre dal 18/07/2023 al 17/01/2024 è pari a € **66.306,24 IVA compresa;**
- CONSIDERATO che la SILA S.p.A. in liquidazione, con nota del 06.10.2017, nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto ai sensi della vigente circolare n. 22, del 29.07.2008, della Ragioneria Generale dello Stato, rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;
- VISTO l'atto rep. n. 74999 del 22/09/2006, con cui la SILA S.p.A. ha ceduto alla Banca Antonveneta S.p.A., incorporata per fusione nella Banca Monte dei Paschi di Siena, i crediti derivanti dal suddetto contratto di locazione;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto, di dover provvedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € **66.306,24** IVA compresa al 22%, (in virtù della sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021), di cui € 54.349,38 in favore della "SILA SPA IN LIQUIDAZIONE" ed € 11.956,86 quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 01/02 del 31/01/2024, emessa dalla ditta "SILA SPA IN LIQUIDAZIONE".

## DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 01/02 del 31.01.2024, per un importo complessivo di € 66.306,24 IVA compresa al 22%, che graverà sul capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE", esercizio finanziario 2024, a titolo di indennità di occupazione per il periodo 18/07/2023 – 17/01/2024, per l'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, sede dell'Ufficio dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Catania, di proprietà della società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE".

ART. 2 - La superiore somma di € 66.306,24 IVA compresa al 22%, è liquidata nella seguente modalità:

- € 54.349,38 in favore della Banca Monte Paschi di Siena (P.IVA [REDACTED]), quale cessionaria della Società "SILA. S.p.A IN LIQUIDAZIONE" (C.F. [REDACTED]), giusta atto rep. n. 74999 del 22/09/2006 di cessione del credito;
- € 11.956,86, quale IVA al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 01/02 del 31/01/2024 emessa dalla Società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE".

ART. 3 - Al pagamento della superiore somma di € 54.349,38 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: [REDACTED], del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 14/02/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Giovanna Pilato

GIOVANNA  
PILATO

Firmato digitalmente da  
GIOVANNA PILATO  
Data: 2024.02.14  
18:06:21 +01'00'