



**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA**  
**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO:** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA:** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO:** l'art. 7 della Legge regionale 11 aprile 1981 n. 65 così come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 30 aprile 1991 n. 15;
- VISTO:** l'art. 10 della Legge Regionale n. 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO:** l'art. 5 della Legge Regionale 2 settembre 1998, n. 21;
- VISTO:** il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;
- VISTO:** il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 T.U. sugli espropri;
- VISTA:** La Circolare DELL'Assessorato territorio e Ambiente del 7 agosto 2003;
- VISTO:** il D.Lgs. 10 aprile 2006 n. 152;
- VISTA:** la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 e ss.mm.ii;
- VISTA:** la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;
- VISTO:** il D.P.R.S. n. 446 del 13/02/2023, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 95 del 10 febbraio 2023, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;
- VISTA:** la nota del Comune di Palermo prot. AREG/1660602/2023 del 21/12/2023, assunta al protocollo DRU al n. 19118 del 22.12.2023, avente per oggetto: *“Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali” CUP D79J22000650006. Fondi PNRR Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo. Approvazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81”*.
- VISTA:** la Deliberazione del Consiglio Comunale di Palermo n. 345 del 14.12.2023 avente ad oggetto *“Parere art. 7 L.R. 65/81 sul progetto Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali, CUP D79J22000650006. Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo”* con la quale è stato reso l'assenso ai fini dell'approvazione del progetto in variante al PRG ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81;
- VISTO:** il Verbale del 06.03.2023, prot. 33088, della Conferenza dei Servizi preliminare indetta dall'Ufficio regionale del Genio Civile di Palermo;
- VISTO:** il decreto parere n. 481/2023 del 17.10.2023 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica di esclusione del progetto dal procedimento di VIA di cui al Titolo III, parte seconda del D. Lgs 152/2006;
- VISTA:** la nota della Soprintendenza del Mare della Regione Siciliana prot. n. 559 del 17.02.2023 sulla verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) del progetto;
- VISTO:** il Parere favorevole del Genio Civile di Palermo prot. 30105 del 28.02.2023 espresso ai sensi dell'art. 15 della L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74);
- VISTA:** la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo prot. n. 18500 del 11.10.2023 espresso ai sensi dell'art. 146 D. Lgs 42/2004;
- VISTO:** il Verbale del 26.10.2023, prot. 140856, della Conferenza dei Servizi decisoria indetta dall'Ufficio regionale del Genio Civile di Palermo;
- VISTO:** il parere n. 4 del 01.02.2024 reso dall' U.O. S2.1 di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica che di seguito si trascrive:

*Omissis ...*

***Rilevato che, per quanto di competenza::***

*Il porto della Bandita, inserito nell'elenco dei porti istituito con D.A. 7 marzo 2001 con categoria II, classe III della Regione Siciliana a funzione peschereccia, secondo il D.P.R.S. n. 6/Serv.4/S.G. del 21 gennaio 2022 di modifica della classificazione dei porti di categoria II, classe III, ricadenti*

*nell'ambito del territorio della Regione Siciliana ha assunto la destinazione "Turistica, da diporto e peschereccia".*

*L'intervento di cui in oggetto comprende porzioni di specchio acqueo e porzioni di aree costiere del Demanio marittimo.*

*Secondo il Piano Regolatore Generale vigente approvato con D. Dir. 124/DRU del 13.03.2002 e D. Dir. 558 del 29.07.2002, l'area di intervento ricade in Zona Territoriale Omogena "FC – Zone costiere" normata dall'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del piano. Gli elaborati di piano non evidenziano la presenza del porto esistente della Bandita.*

*Secondo il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo, la cui proposta è stata approvata dal Consiglio Comunale di Palermo con Deliberazione n. 18 del 28.02.2019 e in attesa dell'approvazione della Regione, l'area di intervento, con l'individuazione del porto, è destinata a zona "Z7 – Porti turistici e pescherecci normate dall'art. 37 delle relative Norme Tecniche di Attuazione.*

*La proposta progettuale che riguarda una estensione totale di mq. 25.250 distingue le aree interessate in quelle che necessitano approvazione del progetto in variante e quelle che non vi necessitano distinguendole in: infrastrutture portuali per complessivi mq. 11.300 comprensive dello specchio acqueo e corpo servizi; interfaccia città porto per complessivi mq. 13.950 comprensiva di piscina per allenamento, piscina ricreativa, corpo servizi piscina, punto ristoro e giardino pubblico.*

*Dalla Relazione Generale allegata al progetto si evince che le aree interessate rientrano interamente entro il Demanio Marittimo della Regione Siciliana.*

*Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Marittima della Sicilia Occidentale e Capitaneria di Porto con nota n. 0005155 del 17.02.2023 ha comunicato che non si ravvisano motivi ostativi alla realizzazione del progetto.*

*La Soprintendenza del Mare della Regione Siciliana, con nota prot. n. 559 del 17.02.2023 ha ritenuto che l'elaborato progettuale della verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) è esaustivo limitatamente al livello di approfondimento della fase del progetto, subordinando gli ulteriori livelli di progettazione ad altre indagini.*

*L'Ufficio regionale del Genio Civile di Palermo con nota prot. 30105 del 28.02.2023 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 15 della L.R. 16/2016 (ex art. 13 L. 64/74), con prescrizioni nella fase esecutiva.*

*L'area Urbanistica della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico – U.O. 10 del Comune di Palermo, con nota prot. n. 132644 del 20.02.2023 ha attestato "la compatibilità urbanistica dell'intervento proposto alle norme urbanistiche e al vigente PRG, fatti salvi i pareri e N.O. di competenza di altri Uffici, previsti dalle normative vigenti. La conformità potrà essere acquisita solo a seguito di approvazione del relativo piano particolareggiato o di specifica variante urbanistica".*

*La Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo con nota prot. n. 18500 del 11.10.2023 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 146 D. Lgs 42/2004 con condizioni.*

*Il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con decreto n. 481/2023 del 17.10.2023 ha escluso il progetto dal procedimento di VIA di cui al Titolo III, parte seconda del D. Lgs 152/2006.*

*Il Consiglio Comunale di Palermo con Deliberazione n. 345 del 14.12.2023 avente ad oggetto "Parere art. 7 L.R. 65/81 sul progetto Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali, CUP D79J22000650006. Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo" ha approvato la Proposta di Parere positivo del Settore Politiche Ambientali e Transizione Ecologica – Servizio Progettazione Mare, Coste, Parchi e Riserve del Comune di Palermo espressa ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. 65/81.*

**Visti gli atti ed elaborati**, di rilevanza urbanistica attinenti le opere da autorizzare in variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Palermo:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 345 del 14.12. 2023;
- Nota prot. n. 0005155 del 17.02.2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Marittima della Sicilia Occidentale e Capitaneria di Porto;

- Nota prot. n. 559 del 17.02.2023 della Soprintendenza del Mare;
- Nota prot. n. 132644 del 20.02.2023 dell'area Urbanistica della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Sorico – U.O. 10 del Comune di Palermo di destinazione urbanistica e sussistenza vincoli;
- Nota prot. n. 30105 del 28.02.2023 dell'Ufficio regionale del Genio Civile di Palermo;
- Nota prot. n. 18500 del 11.10.2023 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo;
- Decreto n. 481/2023 del 17.10.2023 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza;
- All.B.1 – Relazione Generale;
- All.B.6 – inquadramento cartografico 1;
- All.B.8 – Planimetria Stato di fatto;
- All.B.9 – Planimetria generale di progetto;
- All.B.10 – Riqualficazione del Porto della Bandita;
- All.C – Visualizzazione degli effetti in variante del progetto.

**Considerato che:**

*Le opere previste nel progetto di “Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali” CUP D79J22000650006. Fondi PNRR Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo” proposto dal Comune di Palermo e finanziate con risorse riconducibili al PNRR, sono considerate di importanza strategica per la riqualficazione paesaggistica ed ambientale del tratto di del tratto di litorale sud orientale del Comune e per la ripresa economica e sociale dei quartieri limitrofi.*

*Tale progetto in variante rientra tra i casi di esclusione della verifica di assoggettabilità ai sensi del D.Lgs. 152/2006 art. 12, di cui al D.A. dell'Assessorato territorio e Ambiente n. 271 del 23.12.2021.*

*Dal punto di vista strettamente urbanistico, nulla si può eccepire sulla localizzazione delle opere previste in variante allo strumento urbanistico del Comune di Palermo e specificatamente la realizzazione di opere di ripristino di riqualficazione del porto da attuarsi con la rimozione dell'interramento, la sistemazione dei pontili esistenti, la messa in sicurezza del bacino con un prolungamento del molo di sottoflutto e realizzazione di nuova diga foranea, realizzazione dei servizi del porto e opere di riqualficazione delle aree portuali, quali aree di interfaccia città porto da attuarsi con la realizzazione di giardini pubblici, piscine per attività ginnico ricreative con connesso corpo servizi, un punto di ristoro, percorsi ciclopedonali ricadenti in parte in specchio acqueo e in parte in aree costiere del Demanio Marittimo e pertanto si reputa che dette opere non stravolgono i criteri informativi del suddetto Piano regolatore Generale vigente né, in linea generale, l'assetto dell'ambito territoriale in cui le stesse sono previste.*

*Per quanto sopra esposto, attesa l'importanza strategica del progetto, questo Servizio 2, limitatamente a quanto attiene la materia urbanistica e fatti salvi i pareri, i nullaosta, le modifiche, le prescrizioni, le condizioni e le raccomandazioni espresse dagli Enti i cui pareri si intendono integralmente trascritti, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 2 settembre 1998, n. 21 con le procedure dell'art. 7 della L.R. 65/81, alla AUTORIZZAZIONE, in variante al Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Palermo, approvato con D. Dir. 124/DRU del 13.03.2002 e D. Dir. 558 del 29.07.2002, delle opere previste nel progetto “Riqualficazione del Porto della Bandita ed aree portuali, CUP D79J22000650006. Fondi PNRR Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo” proposto dal Comune di Palermo e specificatamente la realizzazione di opere di ripristino di riqualficazione del porto da attuarsi con la rimozione dell'interramento, la sistemazione dei pontili esistenti, la messa in sicurezza del bacino con un prolungamento del molo di sottoflutto e realizzazione di nuova diga foranea, realizzazione dei servizi del porto e opere di riqualficazione delle aree portuali, quali aree di interfaccia città porto da attuarsi con la realizzazione di giardini pubblici, piscine per attività ginnico ricreative con connesso corpo servizi, un punto di ristoro, percorsi ciclopedonali, secondo quanto descritto nel Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica ed in linea con l'avviso favorevole espresso dal Consiglio Comunale del Comune di Palermo con Deliberazione n. 345 del 14.12.2023.*

*Eventuali modifiche sostanziali di natura urbanistica nei livelli successivi di progettazione dovranno essere oggetto di successiva autorizzazione.*

**RITENUTO** di condividere il Parere n. 4 dell'1 febbraio 2024 reso dall'U.O.S2.1/DRU,

## **DECRETA**

- Art. 1)** Ai sensi dell'art. 5 della L.R. 21/1998 con le procedure di cui all'articolo 7 della L.R. 65/81 e ss.mm.ii, in conformità al parere n. 4 del 01.02.2024 reso dall'U.O.S2.1/DRU è autorizzata, con le prescrizioni e raccomandazioni di cui al medesimo parere, la realizzazione delle opere previste nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di “Riqualificazione del Porto della Bandita ed aree portuali, CUP D79J22000650006. Fondi PNRR Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2 – P.U.I. Città Metropolitana di Palermo” (ricadente nel Comune di Palermo).
- Art. 2)** Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti ed elaborati:
1. Parere n. 4 dell'1 febbraio 2024 dell'U.O.S2.1/DRU;
  2. Deliberazione n. 345 del 14 dicembre 2023 del Consiglio Comunale di Palermo;
  3. Nota prot. n. 0005155 del 17.02.2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Marittima della Sicilia Occidentale e Capitaneria di Porto;
  4. Nota prot. n. 559 del 17.02.2023 della Soprintendenza del Mare;
  5. Nota prot. n. 132644 del 20.02.2023 dell'area Urbanistica della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Sorico – U.O. 10 del Comune di Palermo di destinazione urbanistica e sussistenza vincoli;
  6. Nota prot. n. 30105 del 28.02.2023 dell'Ufficio regionale del Genio Civile di Palermo;
  7. Nota prot. n. 18500 del 11.10.2023 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo;
  8. Decreto n. 481/2023 del 17.10.2023 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza;
  9. All.B.1 – Relazione Generale;
  10. All.B.6 – inquadramento cartografico 1;
  11. All.B.8 – Planimetria Stato di fatto;
  12. All.B.9 – Planimetria generale di progetto;
  13. All.B.10 – Riqualificazione del Porto della Bandita;
  14. All.C – Visualizzazione degli effetti in variante del progetto.
- Art. 3)** Sono fatte salve le modifiche, prescrizioni, precisazioni, condizioni e raccomandazioni degli Enti che si sono già espressi e che si intendono integralmente recepite e trascritte nel presente decreto.
- Art. 4)** Il Comune di Palermo, dovrà acquisire ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera in progetto;
- Art.5)** Il Comune di Palermo, è onerato, per le proprie competenze, a porre in essere gli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati, sarà integralmente pubblicato nel sito ufficiale di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione sul sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di centoventi giorni.

Palermo li 05.02.2024

**IL DIRIGENTE GENERALE**  
*(Arch. Calogero Beringheli)*  
Firmato