

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II 01 Aprile 1968 n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.Lvo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19.05.03;

VISTA la Legge Regionale n. 19/2020 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D. P. R.S. n. 446 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Arch. Calogero Beringheli l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

VISTA la nota prot. n. 2612 del 25.01.2024, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 1293 in data 26.01.2024 a firma del Responsabile Unico del Procedimento con cui è stata trasmessa, per le determinazioni di competenza di cui all'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., la documentazione inerente il progetto PNRR M5C2I2.1 "Lavori di un polo est riqualificazione ambito urbano per lo sport, aggregazione e tempo libero" CUP: I91B21001260001;

VISTO il parere n. 3 dell'01.02.2024 reso sul richiamato progetto dal Servizio 3 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica che di seguito si trascrive:

PREMESSO CHE:

Con nota prot. n. 2612 del 25.01.2024, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 1293 in data 26.01.2024 a firma del Responsabile Unico del Procedimento è stata trasmessa, per le determinazioni di competenza di cui all'art.19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., la documentazione inerente il progetto in oggetto;

VISTI I SEGUENTI ATTI ED ELABORATI TRASMESSI

1. *Certificazione del segretario Comunale*
2. *Autodichiarazione del R.U.P.*
3. *Avviso di pubblicazione*
4. *Pubblicazione GURS n. 47 del 24 novembre 2023;*
5. *Parere sanitario*
6. *Parere del genio Civile*
7. *Verbale antecedente verifica finale*
8. *Delibera Consiglio Comunale n. 82 del 17.11.2023*
9. *Relazione generale e analitica;*
10. *Relazione specialistica impianti*
11. *Relazione di Fattibilità Ambientale*
12. *Relazione sui criteri DNSH*
13. *Relazione sui CAM*
14. *Relazione Piano particellare*

15. Elenco ditte da espropriare
16. Studio Geologico
17. Relazione di invarianza idraulica
18. Stralcio P.R.G.
19. Corografia
20. Inquadramento territoriale 1
21. Inquadramento Territoriale 1°
22. Piano Quotato
23. Planimetria di progetto
24. Planimetria di Progetto: Dettaglio area 1 e 2
25. Planimetria di progetto area 3 e 4
26. Planimetria di progetto: Dettaglio area 4 e 5
27. Planimetria Impianto di smaltimento acque piovane e illuminazione
28. Sezioni Stato di Fatto
29. Sezioni di Progetto
30. Particolari Costruttivi
31. Piano Particellare d'esproprio
32. Certificazione del Segretario Generale attestante:

“ - la regolarità del procedimento di pubblicità ai sensi dell'art. 26 commi 15 e 16 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., il cui comma 15 prescrive che il responsabile del procedimento provvede alla pubblicazione di un avviso di deposito nell'albo pretorio, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e nel sito web del comune e dell'assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, sull'assenza di osservazioni-opposizioni proposte dagli interessati, nonché sulla regolarità del procedimento di pubblicità nel sito internet istituzionale ex art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33;

- l'avvenuto avviso dell'avvio del procedimento di esproprio ai proprietari, venti giorni prima della deliberazione del Consiglio comunale completo delle eventuali osservazioni/opposizioni dei privati, delle controdeduzioni del RUP e dell'attestazione dello stesso circa la regolarità dell'iter procedurale e della insussistenza di contenzioso con le ditte espropriande;

- la conformità degli elaborati a quelli depositati ed allegati agli atti deliberativi di adozione riportanti le firme di rito ex art. 186 OREL ed i visti degli enti e degli organi che hanno espresso il loro parere sul progetto”

33. Certificazione del Capo Ripartizione Lavori Pubblici e Progettazione attestante che l'opera non ricade in ambito di applicazione del vincolo paesaggistico di cui al piano PAES, approvato D.A. 1858 del 02.07.2015, redatto in adempimento alle disposizioni del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., e che in ordine alla procedura di VAS, ai sensi del Decreto Assessoriale ARTA n. 271 del 23.12.2021 punto 1.5.2. per l'opera in esame non è necessario attivare alcuna procedura VAS;
34. Parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Caltanissetta ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 come recepito dalla L.R. 16/2016;
35. Parere sanitario favorevole dell'ASP di Caltanissetta;

PRESO ATTO che, in merito alla variante di che trattasi, dalla Proposta di deliberazione allegata alla Delibera consiliare n. 82 del 17.11.2023 si rileva che:

- l'intervento progettuale in oggetto, denominato “PNRR – M5C2I2.1 “ Lavori di un polo est riqualificazione ambito urbano per lo sport, l'aggregazione e il tempo libero” è un intervento inserito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- Ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001, il Comune di Niscemi, ha inviato ai proprietari, con nota prot. n. 0008528 del 05.04.2023, le comunicazioni di avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto esecutivo, comportante la dichiarazione di pubblica utilità;
- In merito al suddetto avviso è pervenuta n. 1 osservazione con nota prot. n. 0011197 dell'08.05.2023;
- Il R.U.P. ha controdedotto con nota prot. n. 0026091 del 18.10.2023;

- Il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 82 del 17.11.2023, ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera in questione;

Dagli elaborati progettuali si evince che l'intervento progettuale in oggetto, denominato "PNRR – M5C2I2.1 " Lavori di un polo est riqualificazione ambito urbano per lo sport, l'aggregazione e il tempo libero" comporta una variante urbanistica alla pianificazione generale vigente (PRG), in quanto i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti per decorrenza dei termini di cui all'art. 9 del D.P.R. 327/2001;

RILEVATO dall'esame degli atti e dalla Relazione generale del progetto dei " Lavori di un polo est riqualificazione ambito urbano per lo sport, l'aggregazione e il tempo libero", che:

- Il progetto allegato alla delibera di Consiglio comunale n. 82 del 17.11.2023 è inserito nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- L'intervento interessa un'area di circa 55.000 mq sita alla periferia est della città di Niscemi che presenta una vegetazione spontanea e un tessuto con assenza di opere di urbanizzazione con un unico polo d'attrazione ad uso collettivo costituito dal campo sportivo che risulta un elemento del tutto isolato e sconnesso con il territorio circostante;
- Ai sensi del vigente Piano Regolatore Generale l'area ricade all'interno delle previsioni a standard urbanistici quali "V2" e "P" destinate ad attrezzature e parcheggi, di fatto divenute "zona bianca";
- Il progetto, sfruttando l'acclività naturale dell'area, si inserisce armonicamente con il paesaggio naturale e prevede aree a verde, oltre che aree gioco per bambini, piste ciclabili e zone dedicate alle attività sportive con la creazione di una serie di spazi-aree ludiche, con parcheggi e percorsi interni secondari collegati tra loro e raccordati alla strada principale.
- consente di creare uno spazio verde pubblico accessibile a tutta la collettività in modo da rivitalizzare e riorganizzare l'area in questione fortemente degradata
- La soluzione progettuale prevede la realizzazione dell'opera su aree di proprietà privata per cui si rende necessario attivare le procedure di espropriazione a seguito dell'approvazione del progetto in variante;

Dall'allegato al progetto "Elenco ditte da espropriare" si evince che le particelle interessate dalla variante sono le seguenti: Foglio n. 37 partt. 47, 1549, 204, 1473, 61, 62, 926, 928, 935, 944, 945, 947, 1199, 1228, 1208, 217, 1179, 1177, 1185, 1189, 1263, 1265, 1477, 1557, 955, 1203, 1214, 1215, 1206, 1081, 1474, 1470, 1478, 1211, 1479, 956, 951, 948, 1181, 1552, 1554, 1472, 1193, 1555, 1475, 104;

CONSIDERATO che

Con nota prot. n.147819 del 13.11.2023 l'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta ha rilasciato il parere favorevole ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 come recepito dalla L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L.64/74);

Con nota prot. n. 50406 del 07.11.2023 l'ASP di Caltanissetta, Dipartimento di prevenzione U.O. S.P.E.M.P. sede di Niscemi ha rilasciato parere favorevole;

Con certificazione del Segretario Generale è stata attestata la regolarità del procedimento di pubblicità ai sensi dell'art. 26 commi 15 e 16 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., l'assenza di osservazioni-opposizioni proposte dagli interessati e la regolarità del procedimento di pubblicità nel sito internet istituzionale ex art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33, l'avvenuto avviso dell'avvio del procedimento di esproprio ai proprietari e l'attestazione del RUP circa la regolarità dell'iter procedurale nonché l'insussistenza di contenzioso con le ditte espropriande;

Con certificazione del Capo Ripartizione Lavori Pubblici e Progettazione è stato attestato che l'opera non ricade in ambito di applicazione del vincolo paesaggistico di cui al piano PAES, approvato D.A. 1858 del 02.07.2015, redatto in adempimento alle disposizioni del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., e che in ordine alla procedura di VAS, ai sensi del Decreto Assessoriale ARTA n. 271 del 23.12.2021 punto 1.5.2. per l'opera in esame non è necessario attivare alcuna procedura VAS; Il progetto costituisce variante allo strumento urbanistico in quanto l'area è divenuta "zona bianca" a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001;

RITENUTO, di poter esprimere quanto segue:

1. le motivazioni riportate nella *Delibera consiliare n. 82 del 17.11.2023* avente per oggetto “*Lavori di un polo est riqualificazione ambito urbano per lo sport, l’aggregazione e il tempo libero*” appaiono congrue;
2. dall’esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;
3. l’intervento in oggetto riveste evidenti finalità di pubblico interesse in quanto i lavori, finalizzati a realizzare uno spazio accessibile a tutta la collettività e a rivitalizzare e riorganizzare l’area interessata, consistono nella creazione di spazi destinati ad attività ludiche, di piste ciclabili e di aree con attrezzature sportive adatte a utenze di tutte le età;
4. Che i lavori sotto il profilo urbanistico sono da ritenersi compatibili con l’assetto territoriale del comune di Niscemi;

PARERE

In relazione a quanto ritenuto e considerato, questa Unità Operativa 3.1 del Servizio 3 del D.R.U. ritiene che il progetto in variante al P.R.G. vigente del Comune di Niscemi, adottata con delibera consiliare n. 82 del 17 novembre 2023, relativamente all’area censita in Catasto al Foglio n. 37 partt. 47, 1549, 204, 1473, 61, 62, 926, 928, 935, 944, 945, 947, 1199, 1228, 1208, 217, 1179, 1177, 1185, 1189, 1263, 1265, 1477, 1557, 955, 1203, 1214, 1215, 1206, 1081, 1474, 1470, 1478, 1211, 1479, 956, 951, 948, 1181, 1552, 1554, 1472, 1193, 1555, 1475, 104 finalizzato all’esecuzione dei lavori di “*Lavori di un polo est riqualificazione ambito urbano per lo sport, l’aggregazione e il tempo libero*” sia assentibile ai sensi dell’art.19 del D.P.R.n.327/2001 e ss.mm.ii., alle condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti che si sono già pronunciati e dei superiori considerata, e pertanto, si sottopone detto parere al Comitato Tecnico Scientifico per l’espressione della dovuta valutazione ex art.52 della L.r. n.19/2020 e ss.mm.ii.,;

VISTA la nota prot. n. 2383 del 15.02.2024 con la quale il Servizio 6 – Affari legali, Contenzioso, Ufficio consultivo, Comitato Tecnico Scientifico, ha trasmesso il Parere favorevole del Comitato Tecnico Scientifico espresso con voto n. 91 nella seduta del 14.02.2024, che appresso parzialmente si trascrive:

Vista la nota del U.O. 3.1/Servizio 3 del D.R.U. prot. n.1609 del 02.02.2024 con la quale sono stati trasmessi per l’espressione della valutazione del Comitato, gli atti relativi alla pratica indicata in oggetto unitamente alla proposta di parere n° 3 del 01.02.2024, con la quale l’Ufficio, ha ritenuto che “il progetto in variante al PRG vigente nel Comune di Niscemi, adottata con Delibera Consiliare n.82 del 17/11/2023, finalizzato all’esecuzione dei “Lavori di un polo est riqualificazione ambito urbano per lo sport, l’aggregazione e il tempo libero” sia assentibile ai sensi dell’art.19 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., alle condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni degli enti che si sono già pronunciati e dei superiori considerata.....”, alla luce delle ragioni e motivazioni riportate nel suddetto parere;

Visti gli atti ed elaborati allegati al suddetto parere;

Sentito il Relatore che ha esposto il contenuto della proposta di parere su richiamata resa favorevolmente dall’Ufficio e preso atto dei pareri favorevoli espressi sulle previsioni della variante e le condizioni morfologiche dei luoghi e l’insussistenza dei vincoli di cui al Piano Paesaggistico 9 della provincia di Caltanissetta;

Visto che la Soprintendenza BB.CC.AA. - di Caltanissetta, collegata da remoto, ha confermato che la proposta di variante urbanistica in argomento non ricade in aree del Piano Paesaggistico di cui al D.Lgs. n.42/2004;

Visto che l’Ufficio del Genio Civile di Caltnissetta ha confermato il parere favorevole prot. n.147819 del 13/11/2023, espresso ai sensi dell’art.89 del D.P.R. n.380/2001 (ex art.13 Legge n.64/74)

Considerato che il Comitato ha deciso di esprimersi favorevolmente alla condivisione della proposta dell’Ufficio.

Per tutto quanto sopra il Comitato, in coerenza alla proposta di parere n. n° 3 del 01.02.2024, esprime

PARERE

favorevole all'approvazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. del progetto in variante al PRG vigente del Comune di Niscemi – adottata con Delibera Consiliare n.82 del 17/11/2023, in coerenza a quanto contenuto nella proposta di parere n° 3 del 01/02/2024 del Servizio 3, che è parte integrante del presente voto.

RITENUTO di poter procedere all'emanazione del provvedimento finale in coerenza al Voto reso dal Comitato Tecnico Scientifico n° 91 del 14.02.2024 con allegato Parere n. 3 del 02/02/2024 che si condividono;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del Testo Unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., in conformità al parere n. 3/S3/DRU del 02.02.2024 e in coerenza al voto reso dal Comitato Tecnico Scientifico n. 91 del 14/02/2024, è approvato il progetto PNRR M5C2I2.1 “Lavori di un polo est riqualificazione ambito urbano per lo sport, aggregazione e tempo libero” CUP: I91B21001260001 in variante al P.R.G. vigente adottata in sede comunale con Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 17 novembre 2023.

Art. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

1. Parere n. 3/S3/DRU dell' 01.02.2024;
2. Voto del Comitato Tecnico Scientifico n.91 del 14/02/2024;
3. Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 17.11.2023;
4. Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta prot. n.147819 del 13.11.2023;
5. Parere dell'ASP di Caltanissetta prot. n. 50406 del 07.11.2023, Dipartimento di prevenzione U.O. S.P.E.M.P. sede di Niscemi;
6. Relazione generale e analitica;
7. Relazione specialistica impianti
8. Relazione di Fattibilità Ambientale
9. Relazione sui criteri DNSH
10. Relazione sui CAM
11. Relazione Piano particellare
12. Elenco ditte da espropriare
13. Studio Geologico
14. Relazione di invarianza idraulica
15. Stralcio P.R.G.
16. Corografia
17. Inquadramento territoriale 1
18. Inquadramento Territoriale 1°
19. Piano Quotato
20. Palmimetria di progetto
21. Planimetria di Progetto: Dettaglio area 1 e 2
22. Planimetria di progetto area 3 e 4
23. Planimetria di progetto: Dettaglio area 4 e 5
24. Planimetria Impianto di smaltimento acque piovane e illuminazione
25. Sezioni Stato di Fatto
26. Sezioni di Progetto
27. Particolari Costruttivi
28. Piano Particellare d'esproprio

Art. 3) Ai sensi del comma 2 dell'art. 10 del citato D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. si dà atto espressamente del vincolo preordinato all'esproprio disposto con l'approvazione della presente variante al vigente PRG del Comune di Niscemi;

Art. 4) Il presente Decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale;

Art. 5) Il Comune di Niscemi resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art.10 della Legge 1150/42;

Art. 6) Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale.

Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato