

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
PRESIDENZA  
SEGRETERIA GENERALE  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7°

DECRETO DI APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA

Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali  
“Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale”

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la L. R. 08.07.1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss.mm.ii.;
- VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D.P. 28.02.1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi”;
- VISTA la L. R. 15.05.2000, n. 10;
- VISTA la Legge 11.09.2020, n. 120 di conversione del D. L. n. 76/2020 (decreto semplificazioni);
- VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio”;
- VISTA la L. R. n. 12/2011 come modificata dalla L. R. n. 12/2023;
- VISTO il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21.06.2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- VISTO la Legge n. 12 del 12.10.2023 “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 31.03.2023 n. 36. Disposizioni varie”;
- VISTO il D.P.Reg. 05.04.2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L. R. 16.12.2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L. R. 17.03.2016, n. 3. Modifica del decreto del presidente della Regione 18.01.2013, n. 6 e ss.mm.ii.”;
- VISTA la L. R. 16.01.2024, n. 1 “Legge di stabilità regionale 2024-2026”;
- VISTA la L. R. 16.01.2024, n.2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 15 del 22.01.2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024-2026. D. Lgs. n. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii.. Allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

## **D.R.S. n. 51 Serv. 7/S.G.**

- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 370 del 07.09.2023 che approva l'elenco aggiornato dei siti presidenziali, nel quale è inserito il Castello Utveggio sito in Palermo;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 16 del 22.01.2024 "Finanziamento a valere sulle risorse del capitolo 214920 del bilancio della Regione Siciliana. Approvazione;
- CONSIDERATO** che, nella relazione segretariale n. 1243/2024, si evidenzia, in particolare, che, con l'inserimento del Castello Utveggio tra i siti presidenziali, il Governo Regionale ha voluto attivare un processo di accelerazione del completamento dei lavori di ristrutturazione, finalizzato a una puntuale valorizzazione logistico-funzionale degli spazi presenti nel sito, coerentemente all'attività di programmazione e impulso dello stesso Governo, e che tale progetto di rifunionalizzazione ammonta ad un importo complessivo di euro 5.900.000,00;
- VISTO** il D.S.G. n. 335/Area 1^ S.G. del 21.06.2021 con il quale è stato conferito all'arch. Francesco Di Chiara l'incarico di dirigente del Servizio 7/S.G., con decorrenza 16.06.2022 e sino al 31.12.2024;
- VISTO** l'Ordine di servizio n. 3 del 26.01.2024 con il quale è stato nominato il geom. Saverio Licata Tissi R.U.P. dell'intervento in oggetto, ai sensi del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la nota prot. n. 5457 del 20.02.2024 con la quale il R.U.P. ha trasmesso il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali, redatto ai sensi dell'Allegato I.7, art. 2, del D. Lgs. n.36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii., per l'intervento denominato: "Palermo – Castello Utveggio - Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale";
- VISTO** il DRS n. 44 Serv. 7/S.G. del 20.02.2024 con il quale è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DO.C.F.A.P.) dell'intervento "Palermo – Castello Utveggio - Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale", dell'importo totale €\_5.900.000,00;
- CONSIDERATO** che si è reso necessario procedere alla rimodulazione del quadro economico del DO.C.F.A.P. a seguito della stima delle categorie dei lavori e delle forniture da eseguirsi, rimodulando le somme a disposizione dell'Amministrazione nella considerazione che la progettazione, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il collaudo saranno svolti da tecnici dell'Amministrazione Regionale e non verranno affidati a professionisti esterni;
- VISTA** la nota prot. n. 6077 del 27.02.2024 con la quale il R.U.P. ha trasmesso rimodulato il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali, redatto ai sensi dell'Allegato I.7, art. 2, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii., per l'intervento denominato: "Palermo – Castello Utveggio - Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale";
- CONSIDERATO** inoltre che l'importo complessivo del documento di fattibilità delle alternative progettuali rimodulato ammonta ad €\_5.900.000,00;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del predetto documento di fattibilità delle alternative progettuali rimodulato, al fine di sviluppare l'iter procedurale dell'intervento programmato, nonché a reperire le risorse finanziarie mancanti;

### **DECRETA**

- ART 1** Il presente decreto revoca il DRS n. 44 Serv. 7/S.G. del 20.02.2024.
- ART 2** Le premesse formano parte integrante del presente atto.

ART 3 Per le motivazioni in premessa, è approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DO.C.F.A.P.) rimodulato dell'intervento "Palermo – Castello Utveggio - Rifunzionalizzazione del Sito Presidenziale", con importo totale €\_5.900.000,00, così distinto:



REGIONE SICILIANA  
PRESIDENZA  
Segreteria Generale  
Servizio 7°

DOC.F.AP. RIMODULATO

CASTELLO UTVEGGIO - Rifunzionalizzazione del sito Presidenziale

CUP: G78E24000060002

QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	<b>4 200 000,00</b>
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1/A.3)	5,00% €	200 000,00
A.2	Importo dei lavori a base d'asta (A-A.1)	€	4 000 000,00
<b>B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE FORNITURE</b>	€	<b>690 200,00</b>
B.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota B.1/B.3)	1,50% €	10 200,00
B.2	Importo delle forniture a base d'asta (B-B.1)	€	680 000,00
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	€	<b>1 700 000,00</b>
C.1.1	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 su lavori	2,00% €	84 000,00
C.1.2	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 su forniture	2,00% €	13 804,00
C.2	Versamenti ANAC per gare d'appalto e affidamenti	€	1 390,00
C.3.1	Indagini geologiche e sulle strutture esistenti	€	10 000,00
C.3.2	Iva su indagini	22,00% €	2 200,00
C.4.1	Prove di collaudo	€	4 000,00
C.4.2	Iva su prove di collaudo	22,00% €	880,00
C.5.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa caratterizzazione dei rifiuti	€	20 000,00
C.5.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00% €	4 400,00
<b>C.6</b>	<b>Competenze tecniche a professionisti esterni</b>		
C.6.1	Progettazioni specialistiche	€	109 840,63
C.6.2	Relazione geologica	€	3 255,10
C.6.3	Assistente alla DL con qualifica di Ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio	€	26 620,63
C.6.4	Assistente alla DL con qualifica di Direttore operativo per le lavorazioni specialistiche	€	43 389,85
C.6.5	Supporto al R.U.P.	€	57 622,91
C.6.A	Cassa previdenziale CNPAIA	4,00% €	9 629,16
C.6.B	Iva 22% su competenze tecniche e cassa previdenziale	22,00% €	55 078,82
C.7	Spese per pareri sul progetto ed altri oneri (ASP, VVF, ecc)	€	2 000,00
C.8	Spese di pubblicità (targhe, cartelli ecc.)	€	1 500,00
C.9	Diritti VVF per SCIA antincendio	€	1 080,00
C.10	Spese per allacciamenti ed aumenti di potenza	€	10 000,00
C.11	Imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A	€	117 371,72
C.12.1	Iva su imprevisti (C.11)	10,00% €	11 737,17
C.12.2	Iva su lavori (A)	10,00% €	420 000,00
C.12.3	Iva su forniture (B)	22,00% €	690 200,00
<b>TOTALE DEL PROGETTO A+B+C</b>			<b>€ 5 900 000,00</b>

ART 4 Con successivo atto si provvederà ad impartire ulteriori disposizioni in merito.

ART 5 Il presente Decreto è trasmesso al Responsabile Unico del Progetto, affinché provveda agli atti consequenziali di competenza.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Segreteria Generale, ai sensi dell'art. 68 della L. R. 12.08.2014 n. 21 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Palermo, 27.02.2024

LS UTV L.49\_2024

Il Dirigente del Servizio  
arch. Francesco Di Chiara