



OGGETTO	Lavori di Manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione dei locali dell'U.R.E.G.A. (oggi U.R.C.) di Siracusa ubicati a Siracusa, via delle Carceri Vecchie n. 36
CIG	95415006E2
CUP	G38E22000370002
Impresa aggiudicataria	ELETECNOSYSTEM s.r.l. , CF/P.Iva 05677090820, con sede legale Borgetto (PA) c.da San Carlo snc
Atto di affidamento	prot. 88023 del 22/06/2023
Ribasso d'asta sui lavori	11,203%
Consegna dei lavori	21/11/2023
Data ultima ultimazione lavori	29/01/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DETERMINA n. 61/2024 del 16/02/2024

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

e annullamento della Determina n. 34/2024 del 01/02/2024

(Art. 106, commi 1 e 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Art. 8, D.M. 49/2018)

<<<>>>

Il sottoscritto **Ing. Alberto Alessandra**, dirigente del Servizio Provinciale dell'Ufficio Regionale di Committenza (già UREGA) di Ragusa e Siracusa, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento dei lavori indicati in oggetto, giusto D.D.G. n. 1333 del 04/09/2023 a firma del Dirigente Generale del DRT;

VISTA la Determina a Contrarre n. 1150 del 15/12/2022 con la quale il RUP *pro tempore* Geom. Giuseppe Raimondi, nominato con DDG n. 837 del 20/06/2022 ha avviato la procedura di affidamento per la "Lavori di manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione locali Ufficio UREGA di Siracusa" secondo l'art. 36 comma 2 lett. b), tramite piattaforma SITAS;

VISTO il progetto dei lavori validato ed approvato dal RUP *pro tempore* Geom. Giuseppe Raimondi in data 27/07/2022;

VISTA la nota prot. 166224 del 09/12/2022 con la quale il RUP delega l'U.R.E.G.A. (oggi U.R.C.) di Siracusa, ad effettuare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 tramite piattaforma SITAS;

VISTA la nota prot. 170995 del 19/12/2022 con la quale, esperita la gara d'appalto, il dirigente dell'UREGA di Siracusa ha trasmesso al RUP *pro tempore* Geom. Giuseppe Raimondi la proposta di aggiudicazione in favore della ditta **ELETECNOSYSTEM s.r.l.**, CF/P.Iva 05677090820, con sede legale a Borgetto (PA) c.da San Carlo snc, risultata prima classificata con un ribasso del **11,203%**;

VISTA la Determina n. 1178 del 21/12/2022 a firma del RUP *pro tempore* Geom. Giuseppe Raimondi e del Dirigente della S.A. - Servizio 6 del DRT relativa all'aggiudicazione definitiva dei lavori suddetti all'Impresa **ELETECNOSYSTEM s.r.l.**, CF/P.Iva 05677090820, con sede legale a Borgetto (PA) c.da San Carlo snc con un ribasso del **11,203%**;

VISTI il D.D.G. n. 1333 del 04/09/2023 ed il D.D.G. n. 1335 del 05/09/2023 con i quali il Dirigente

Generale del DRT ha nominata lo scrivente Ing. Alberto Alessandra rispettivamente Responsabile unico del procedimento e Direttore dei lavori in oggetto, in sostituzione del Geom. Giuseppe Raimondi;

VISTO il Verbale di consegna dei lavori redatto e sottoscritto in data 21/11/2023 dalla ditta affidataria e dal Direttore dei lavori che prevede che gli stessi vengano eseguiti in **70** (settanta) giorni naturali e consecutivi;

VISTO il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito delle risultanze di gara:

A)	Importo dei lavori al lordo	€ 54.367,29	
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 1.362,51</u>	
	Importo a base d'asta dei lavori	€ 53.004,78	
	A detrarre ribasso d'asta del 11,203%	<u>€ 5.938,13</u>	
	Resta importo dei lavori (al netto di sicurezza)	€ 47.066,65	
	Oneri per la sicurezza	<u>€ 1.362,51</u>	
	Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	€ 48.429,16	€ 48.429,16
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	I.V.A. sui lavori al lordo (22% di € 48.429,16)	€ 10.654,42	
	Accantonamento 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivi per funzioni tecniche)	€ 1.087,35	
	Imprevisti 10% sui lavori al lordo (arrotondato)	€ 5.436,73	
	Oneri conferimento a discarica	€ 4.000,00	
	10Spese di cui all'art. 23, comma 11-bis del D.Lgs. 50/2016	€ 250,00	
	Contributo ANAC	<u>€ 30,00</u>	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 21.459,09	€ 21.459,09
	Importo complessivo dei lavori		€ 69.888,25
C)	ECONOMIE		
	Accantonamento ribasso d'asta	€ 5.938,13	
	Economia da IVA sul ribasso d'asta	<u>€ 1.305,62</u>	
	Totale Economie	€ 7.243,75	€ 7.243,75
	Totale complessivo		€ 77.132,00

VISTO il **DDG n. 933 del 06/12/2022** a firma del Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito con il quale è stata approvata la perizia di spesa relativa ai lavori in oggetto e si è prenotata la spesa complessiva di **€ 77.132,00** sul capitolo **108518** (*Spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia*), P.D.C.I. U.1,03,02,09,004 del Bilancio della regione Siciliana, Esercizio finanziario 2022;

VISTO l'Atto di Affidamento prot. n. 88023 del 22/06/2023 con il quale la Stazione appaltante ha affidato concesso all'Impresa **ELETECNOSYSTEM s.r.l.**, CF/P.Iva 05677090820, con sede legale a Borgetto (PA) c.da San Carlo snc l'appalto dei lavori di che trattasi, per un importo, al netto del ribasso d'asta offerto del **11,203%**, pari ad **€ 48.429,16** comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge, di cui **€ 47.066,65** per lavori a misura ed **€ 1.362,51** per l'attuazione dei piani di sicurezza (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), per un tempo utile per dare ultimati tutti i lavori e le opere in appalto pari a **giorni 70** (settanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna;

VISTO il **DDG n. 696 del 24/07/2023** a firma del Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito con il quale è trasformata in impegno definitivo la somma complessiva di **€ 77.132,00** sul capitolo **108518** (*Spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche*

effettuate in economia), P.D.C.I. U.1,03,02,09,004 del Bilancio della regione Siciliana, Esercizio finanziario 2023, di cui all'impegno n. 5/2023 di tipo Y, relativamente ai lavori in oggetto;

VISTO il Verbale di consegna dei lavori, redatto in data **21/11/2023**, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e ai sensi dell'art. 5 del D.M 49/2018), con il quale sono stati consegnati i lavori in argomento alla società ELETECNOSYSTEM s.r.l.;

VISTA la perizia di variante redatta in data 21/12/2023 dal Direttore dei lavori, **Ing. Alberto Alessandra**, dirigente del Servizio Provinciale dell'Ufficio Regionale di Committenza (già U.R.E.G.A.) di Siracusa, giusto D.D.G. n. 1335 del 05/09/2023, e sottoscritta dallo stesso nella qualità di Responsabile unico del procedimento (D.D.G. n. 1333 del 04/12/2023), la quale non modifica o altera la natura complessiva del Contratto stesso, il tutto nel rispetto dell'articolo 106, comma 1 lett. c), e comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'articolo 8 del D.M. 07/03/2018, n. 49, dovuta dalla necessità determinata anche da circostanze imprevedute e imprevedibili per la Stazione appaltante, in quanto, principalmente, si è resa necessaria la sostituzione del sistema di tubazione di distribuzione dell'impianto VRF di distribuzione del gas incassato nei controsoffitti. Ciò in conseguenza del fatto che lo stesso è risultato non compatibile, considerata la vetustà, con l'impianto da installare, presentando inoltre in diversi punti giunzioni saldate non a tenuta.

PRESO ATTO inoltre che la perizia di variante ha previsto la posa in opera di una rete antipiccioni, al fine di mantenere nella migliore efficienza possibile l'unità esterna, nonché la sostituzione di vecchie plafoniere a tubi di neon malfunzionanti e non rispondenti al D.Lgs. 81/08, che sono state anche rimosse nell'ambito dei lavori;

ACCLARATO che la Perizia di variante prevede **una variazione in diminuzione** sull'importo dei lavori di **€ 0,07**, al netto del ribasso d'asta, variazione che pertanto rientra nelle somme già impegnate con il sopraccitato DDG 696 del 24/07/2023, e che la stessa ha riguardato lavorazioni connesse a quelle contemplate nel Contratto di appalto.

CONSIDERATO che la variante **in diminuzione** sull'importo dei lavori di **€ 0,07** non altera l'importo totale delle somme impegnate con il D.D.G. n. 696 del 24/07/2023 pari in totale ad **€ 77.132,000**;

CONSIDERATO che con la perizia di variante redatta in data 21/12/2023, il Quadro Tecnico Economico (QTE) è stato rimodulato secondo il seguente schema:

Nuovo Quadro Tecnico Economico (QTE) di Perizia di variante

A)	Importo dei lavori al lordo	€ 54.367,22	
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.362,51	
	Importo a base d'asta dei lavori	€ 53.004,71	
	A detrarre ribasso d'asta del 11,203%	€ 5.938,12	
	Resta importo dei lavori (al netto di sicurezza)	€ 47.066,59	
	Oneri per la sicurezza	€ 1.362,51	
	Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	€ 48.429,10	€ 48.429,10
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	I.V.A. sui lavori al lordo	€ 10.654,40	
	Accantonamento 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivi per funzioni tecniche)	€ 1.087,95	
	Imprevisti 10% sui lavori al lordo	€ 5.436,73	
	Oneri conferimento a discarica	€ 4.000,00	
	Spese di cui all'art. 23, comma 11-bis del D.Lgs. 50/2016	€ 250,00	
	Contributo ANAC	€ 30,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 21.459,08	€ 21.459,08
	Importo totale	€ 69.888,18	
C)	ECONOMIE		
	Accantonamento ribasso d'asta	€ 5.938,12	
	Economia da IVA sul ribasso d'asta	€ 1.305,62	
	Economia per riduzione dell'importo lavori della variante	€ 0,08	
	Totale Economie	€ 7.243,82	€ 7.243,82
	Importo complessivo	€ 77.132,00	
	IMPORTO FINANZIATO con D.D.G. n. 696 del 24/07/23:	€ 77.132,00	

VISTA la Perizia di variante e di assestamento contabile redatta in data 21/12/2023 dal Direttore dei lavori e sottoscritta dal Responsabile unico del procedimento, composta dai seguenti allegati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico perizia di variante
- 3) Elenco dei nuovi prezzi
- 4) Quadro comparativo di confronto
- 5) Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi

VISTO l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi, nel quale sono elencati **n. 11 nuovi prezzi** desunti dal Prezziario regionale 2022 o dal prezzo DEI 2023, sottoscritto in data 21/12/2023 dal Sig. Giuseppe Daniele Soffietto, titolare e legale rappresentante della ditta Eletecnosystem s.r.l., e dal Direttore dei lavori Ing. Alberto Alessandra;

CONSIDERATO che il succitato Schema atto di sottomissione: “.....è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice dei lavori”;

CONSIDERATO che il tempo contrattuale per il completamento dei lavori in argomento, stabilito in giorni **70** (settanta) naturali, successivi e consecutivi, non ha subito alcuna variazione;

VISTA la **Determina n. 34 del 01/02/2024** di approvazione della Perizia di Variante dei lavori in argomento che però, a causa di un disguido, non è stata pubblicata sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico nei tempi previsti dalla normativa vigente e che pertanto la stessa deve essere annullata;

VISTO l'art. 106, comma 1, 2 e 12 del D.Lgs n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 8 del D.M. n. 49/2018 (MIT);

D E T E R M I N A

Art. 1 - Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di annullare la Determina n. 34 del 01/02/2024 di approvazione della Perizia di Variante dei lavori in argomento;

Art. 2 - di **approvare la perizia di variante** redatta in data 21/12/2023 dal Direttore dei lavori e sottoscritta dal Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 106, commi 1, 2 e 12, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, il cui Atto di sottomissione è stato sottoscritto dal titolare e legale rappresentante della ditta **ELETECNOSYSTEM s.r.l.**, CF/P.Iva 05677090820, con sede legale a Borgetto (PA) c.da San Carlo snc, senza modificare e alterare la natura complessiva del Contratto di appalto stesso, e per la quale è stato necessario redigere n. 11 nuovi prezzi desunti dal Prezziario regionale 2022 o dal prezzo DEI 2023, il tutto per una **variazione in diminuzione** sull'importo dei lavori di **€ 0,07**, al netto del ribasso d'asta, che non altera l'importo totale delle somme impegnate secondo il seguente QTE:

Nuovo Quadro Tecnico Economico (QTE) di Perizia di variante

A)	Importo dei lavori al lordo	€ 54.367,22	
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.362,51	
	Importo a base d'asta dei lavori	€ 53.004,71	
	A detrarre ribasso d'asta del 11,203%	€ 5.938,12	
	Resta importo dei lavori (al netto di sicurezza)	€ 47.066,59	
	Oneri per la sicurezza	€ 1.362,51	
	Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	€ 48.429,10	€ 48.429,10
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	I.V.A. sui lavori al lordo	€ 10.654,40	
	Accantonamento 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivi per funzioni tecniche)	€ 1.087,95	
	Imprevisti 10% sui lavori al lordo	€ 5.436,73	
	Oneri conferimento a discarica	€ 4.000,00	
	Spese di cui all'art. 23, comma 11-bis del D.Lgs. 50/2016	€ 250,00	
	Contributo ANAC	€ 30,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 21.459,08	<u>€ 21.459,08</u>
	Importo totale		€ 69.888,18
C)	ECONOMIE		
	Accantonamento ribasso d'asta	€ 5.938,12	

Economia da IVA sul ribasso d'asta	€ 1.305,62	
Economia per riduzione dell'importo lavori della variante	€ 0,08	
Totale Economie	€ 7.243,82	<u>€ 7.243,82</u>
Importo complessivo		€ 77.132,00
IMPORTO FINANZIATO con D.D.G. n. 696 del 24/07/23:		€ 77.132,00

Art. 3 - di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico della perizia di variante così come sopra riformulato all'Art. 2.

Art. 4 - di approvare l'Atto di sottomissione, allegato alla perizia di variante redatta in data 21/12/2023, firmato dal Direttore dei lavori, dal Responsabile unico del procedimento e dal titolare e legale rappresentante della ditta Eletecnosystem s.r.l.

Art. 5 - di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico.

Catania, li 16/02/2024

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Alberto Alessandra

II DIRIGENTE

Responsabile del Servizio 6/DRT

Ing. Salvatore Caruso