



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta
U.O. 2^a Edilizia Pubblica e Privata

Caltanissetta

Rep. N° 112/2024 del 01.02.2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la comunicazione N.T.A. F6 prot. N° 0058821 del 14.6.2023 a firma dell'Isp.Capo di P.M. agente di P.G. Caci Giuseppe, appartenente al Comando di Polizia Municipale del comune di Gela, Nucleo Tutela Ambiente, con la quale ha informato questo Ufficio che, a seguito di accertamento esperito ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, in data 14.4.2023, sono stati accertati abusi edilizi commessi nella proprietà del sig. Ferranti Gianni, nato a Niscemi il 20.5.1959 ed ivi residente in via Pasubio, 9, nel cui fondo di c.da Piana del Signore ed esattamente al foglio di mappa, 99 particelle nn. 55, 83, 84, e 86 venivano riscontrati, sinteticamente **a)** sei tettoie modulari aperte con struttura in ferro tubolare occupanti una superficie di circa mq. 400; **b)** n. 1 bilico per la pesa dei camion posizionato sopra un basamento in cemento armato; **c)** un magazzino di mq. 300 circa costituita da struttura portante in acciaio con solaio di copertura a falde; **d)** un magazzino di mq. 140 circa costituito da struttura in acciaio con altezza alla gronda di mt. 5, 00 circa ed al colmo mt. 6,50 destinato ad officina e ricovero mezzi agricoli **e)** n. tre tettoie aperte modulari in struttura in ferro tubolare in ferro per una superficie complessiva di mq. 400 circa ed avente una altezza alla gronda di circa mt. 5,00 ed al colmo di mt 6,50 circa; **f)** n. 1 bilico per la pesa dei camion con annesso locale tecnico della superficie di mq. 9 circa costituito da struttura in muratura e copertura in pannelli di alluminio coibentati; **g)** fabbricato per civile abitazione in muratura di vecchia manifattura di circa 120 mq. E servito da due tettoie in ferro aperte con struttura portante in ferro; **h)** fabbricato di nuova realizzazione con struttura in muratura di circa mq. 160 circa con annesso piccolo magazzino di mq. 25; **i)** una tettoia aperta in tubolari in ferro di circa mq.20, il tutto meglio descritto e rappresentato fotograficamente nel sopracitato processo verbale di accertamento redatto dal Comando Polizia Municipale.

Visto:

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 17 della L. 64/74 (art. 93 del DPR 380/01) e art.65 del DPR 380/01 recepito in toto con L.R. 16/2016;
- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", la L. 1086/71 e la L. 02.02.74 n. 64 recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche)":

CONSIDERATO CHE:

I lavori sono stati realizzati in zona sismica di II categoria;

La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001, artt. 65, 93, 94 e 94 bis.;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001.;

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori realizzati dal Sig. Ferranti Gianni (smg).

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n. 380/2001.,

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, affinché lo stesso Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria, ove pende procedimento penale.

%

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001 e, se ne proporrà la demolizione.

Ove il Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale accerti, a mezzo del proprio servizio di vigilanza, che i lavori proseguono anche dopo la notifica del presente decreto, è invitato a darne comunicazione a questo Ufficio affinché possa essere richiesto al Signor Prefetto l'intervento della Forza Pubblica.

f.to IL Funzionario Direttivo
(*geom. Damiano Li Vecchi*)

f.to
Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

f.to Il Titolare della P. O. 6
(*f. d. arch. Piero Campa*)

Servizio Provinciale Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta / U.O. 0 2 Edilizia Pubblica e Privata Via Rosso di San Secondo , 39 - 93100 Caltanissetta – Tel. 0934.539311 0934.5393469 0934 5393470 Fax 0934.5393465 – e-mail: geniocivilecl@regione.sicilia.it

Dirigente responsabile del S.P.G.C.CL Dott. Ing. Duilio Alongi email - duilio.alongi@regione.sicilia.it tel. 0934 5393466

Responsabile del procedimento Damiano Li Vecchi (se non compilato il responsabile è il dirigente della struttura) Durata procedimento 60 gg.

. Funzionario direttivo incaricato istruttoria geom. Damiano Li Vecchi email -damiano.livecchi@regione.sicilia.it tel.09345393514