



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta
U.O. 2^a Edilizia Pubblica e Privata

Caltanissetta

Rep. N° 111/2024 del 01.02.2024

L'INGEGNERE CAPO

- Visto: Il Processo Verbale di contravvenzione n. 01/2024 del 16.01.2024 redatto dagli ispettori di P.M. Di Vita Rocco e Barresi Guido appartenenti al Comando di P. M. del comune di Butera, congiuntamente al geometra Sig. Federico Carmelo dell'U.T.C. di Butera, con il quale hanno informato questo Ufficio che, a seguito di accertamento esperito ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 in C.da Judeca e precisamente al fg. di mappa 25 part. nn. 117, 282 e 396, in data 12.12.2024, venivano accertati abusi edilizi sul fondo di proprietà dei Sig.ri Pace Giovanni, nato a Riesi l'11.01.1977 ed ivi residente in via Soldato Zuffanti, 58 e Sig.ra Palermo Maddalena, nata a Mazzarino l'11.9.1974 e residente a Riesi in Via Soldato Zuffanti, 58, venivano rilevati lavori abusivi, consistenti sinteticamente in: A) ampliamento di un corpo denominato B delle dimensioni di 6,30x5,70 sul lato a S.O. del fabbricato principale; B) a Nord/Ovest, in aderenza al fabbricato B un ripostiglio con struttura in muratura a copertura in legno delle dimensioni 3,10x1,60 ed alto alla linea di gronda circa mt. 2,50, C) in aderenza al ripostiglio sempre sul lato N.O. è stata rilevata una veranda in legno con copertura a falda di mt. 2,50 circa ed avente le dimensioni di 3,90x3,00, D) a Sud Ovest del lotto di terreno e distaccato dal corpo principale A un fabbricato deposito attrezzi di circa 5,00x3,00;

Visto: il deposito 80164 del 09.6.2021 sulla piattaforma Sismica Regione Sicilia nel quale si prevede la realizzazione una casa rifugio;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 65 e 93 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. secondo quanto previsto dall'art 94 bis del D.P.R: 380/2001 e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";

CONSIDERATO CHE:

I lavori sono stati realizzati in zona sismica di III categoria;

Le opere realizzate abusivamente sopra descritte costituiscono violazione del D.P.R. n.380/2001, artt. 65 e 93;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001,;

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori nel fondo di proprietà dei Sig.ri Pace Giovanni e Palermo Maddalena (smg).

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "*ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione*" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n. 380/2001,.

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, affinché lo stesso Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria, ove pende procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001 ed alle NTC 2018, se ne proporrà la demolizione.

Ove il Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale accerti, a mezzo del proprio servizio di vigilanza, che i lavori proseguono anche dopo la notifica del presente decreto, è invitato a darne comunicazione a questo Ufficio affinché possa essere richiesto al Signor Prefetto l'intervento della Forza Pubblica.

IL Funzionario Direttivo
(*geom. Damiano Li Vecchi*)

Il Titolare della P. O. 6
(*f. d. arch. Piero Campa*)

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

Servizio Provinciale Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta / U.O. 06 Edilizia Pubblica e Privata Via Rosso di San Secondo, 39 - 93100 Caltanissetta - Tel. 0934.539311 0934.5393469 0934 5393470 Fax 0934.5393465 - e-mail: geniocivilecl@regione.sicilia.it

Dirigente responsabile del S.P.G.C.CL Dott. Ing. Duilio Alongi email - duilio.alongi@regione.sicilia.it tel. 0934 5393466

Responsabile del procedimento Damiano Li Vecchi (se non compilato il responsabile è il dirigente della struttura) Durata procedimento 30 gg.