

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300

**LINEA FERROVIARIA PALERMO-MESSINA
RADDOPPIO FIUMETORTO - CEFALÙ – CASTELBUONO. TRATTA
OGLIASTRILLO – CASTELBUONO
PROGETTO DEFINITIVO FERMATA CEFALÙ - RAMPA DI ACCESSO ALLA
GALLERIA DI SFOLLAMENTO
CUP J57I09000060007**

COMUNICAZIONE INTEGRATIVA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO SULLE AREE INTERESSATE DALLE OPERE E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELLE STESSE

PREMESSO

- che ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del DPR 327/2001 RFI S.p.A., in qualità di concessionario, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato DM - sostituito dall'art. 1 del DM 60-T del 28 novembre 2002 - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal DPR 327/2001 e s.m.i.;
- che l'intervento si inserisce nell'ambito del più ampio progetto di "Raddoppio del tratto Fiumetorto - Ogliastrillo – Castelbuono", facente parte della linea ferroviaria Palermo-Messina, suddiviso nelle tratte Fiumetorto – Ogliastrillo (ad oggi realizzata ed attivata) e Ogliastrillo (Cefalù) – Castelbuono (ancora in fase di realizzazione). In particolare, il Progetto Definitivo in argomento è relativo alla sola variante della rampa di accesso alla galleria di sfollamento della fermata sotterranea di Cefalù. Si prevede la delocalizzazione dell'accesso al di fuori dell'area urbana di Cefalù in un contesto meno urbanizzato situato a ridosso della via Pietrapollastra, mediante l'estensione, per circa 450 metri, della galleria totalmente interrata;
- che gli interventi sono localizzati nella Regione Siciliana ed interessano il territorio del comune di Cefalù nella Città Metropolitana di Palermo;
- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 53-*bis* comma 1 e 48 commi 5 e 5-*quater* del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e s.m.i., la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi comporta l'approvazione del progetto definitivo e perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato - Regione in ordine alla

localizzazione dell'opera con variante degli strumenti urbanistici vigenti, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e s.m.i., e dichiarazione di pubblica utilità delle opere medesime ai sensi dell'art. 12 del citato DPR;

- che RFI S.p.A., con nota prot. RFI-NEMI.DIN.DISC\PEC\P\2023\206 del 07 marzo 2023, ha convocato la Conferenza di Servizi (CdS) sul Progetto Definitivo “Fermata Cefalù - Rampa di accesso alla galleria di sfollamento”;
- che RFI S.p.A. ha incaricato la Società Italferr S.p.A., Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Società per Azioni ex art. 2497 septies c.c. – quale proprio soggetto tecnico per l'espletamento, tra le altre, delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento e di dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dallo stesso;
- che RFI S.p.A., con avviso pubblicato in data 5 aprile 2023 sul quotidiano a diffusione nazionale “Corriere della Sera”, sul quotidiano a diffusione locale “Quotidiano di Sicilia”, sul sito web della Regione Siciliana e sull'albo pretorio on-line del Comune interessato dall'intervento nonché sul sito web della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo: www.italferr.it - sezione espropri, ha comunicato, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 53-bis, co. 1, del DL 77/2021 (che rinvia all'art. 48, comma 5 e ss. del medesimo DL 77/2021) e 14, co. 5, della L. 241/1990 s.m.i., l'avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere e alla loro dichiarazione di pubblica utilità;
- che in tale contesto sono stati depositati per consultazione da parte degli interessati gli elaborati di progetto per 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso in parola avvenuta il 5 aprile 2023 presso gli uffici di RFI S.p.A. sito a Palermo;
- che questa Società, in esito al parere espresso dalla Regione Siciliana – Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo con nota prot. 6869 del 18/04/2023, ha elaborato una nuova soluzione progettuale che si allontana dall'edificio denominato “Villa Parlato”;
- che con nota prot. 12345 del 05/07/2023 la Regione Siciliana – Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo ha accolto favorevolmente la soluzione proposta;
- che questa Società deve procedere a dare informativa ai soggetti interessati dalla procedura espropriativa che verrà posta in essere per l'acquisizione delle aree occorrenti per realizzazione della nuova soluzione progettuale;
- che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 53-bis, co. 1, del DL 77/2021 (che rinvia all'art. 48, comma 5 e ss. del medesimo DL 77/2021), 11 e 16 del DPR 327/2001 e 14, co. 5, della L. 241/1990 s.m.i., si procede mediante il presente avviso pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale “Corriere della Sera”, sul quotidiano a diffusione locale “Quotidiano di Sicilia”, sul sito web della Regione Siciliana e all'Albo Pretorio on-line del Comune interessato dall'intervento nonché sul sito web della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo: www.italferr.it - sezione espropri;
- ciò al fine di consentire la loro consultazione e la formulazione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L. 241/1990 s.m.i., le predette modalità di pubblicazione sono ritenute idonee a garantire massima diffusione all'informativa circa l'avvio del procedimento;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Società RFI S.p.A. con sede legale in Roma – 00161, Piazza della Croce Rossa, 1

AVVISA

- che, per 30 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso la sede di Italferr S.p.A. di Palermo sita in Via Domenico Cimarosa, 10, è depositato per consultazione – previo appuntamento al numero telefonico 3346944423 il martedì e il mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 il progetto definitivo dell'intervento con i seguenti elaborati:
 - *Piano particellare;*
 - *Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali;*
 - *Relazione giustificativa;*
- che, entro il sopracitato termine di 30 giorni, i proprietari degli immobili coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto, possono formulare le proprie osservazioni, in forma scritta da inviare a mezzo raccomandata A/R al Dirigente della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della Società Italferr S.p.A. presso la sede legale della Società stessa, in Via Vito Giuseppe Galati 71, 00155 – Roma ovvero tramite P.E.C. all'indirizzo proc-aut-espro@legalmail.it;
- che, le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni.

Palermo, 26 gennaio 2024

RFI S.p.A.
Vice Direzione Generale Operation
Direzione Investimenti
Direzione Investimenti Area Sicilia e Calabria
Progetti Sicilia Occidentale
Il Referente di Progetto
c.a. Ing. Alida Iacono

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana SpA, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it