

Spett.le
Comune di Castellammare del Golfo
Corso Bernardo Mattarella, 24
91014 - Castellammare del Golfo
PEC: comune.castellammare.tp@pec.it

Spett.le
Regione Siciliana
Ass.to all'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità
Servizio 3° - Autorizzazioni e Concessioni
Viale Campania, 36
90144 - Palermo
PEC: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le
Ufficio del Genio Civile di Trapani
Viale Regina Elena n° 48
91100 - TRAPANI
PEC: geniocivile.tp@certmail.regione.sicilia.it

Prot. CSM-PV02-005-24

Palermo, lì 21/02/2024

OGGETTO: Comunicazione di avviso dell'avvio procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi della L.R. n°10/91, della Legge 241/90, del D.P.R. 327/2001, del D.P.R. 342/1965 e del D. Lgs. 387/2003.

La Società Puntapaloma Srl

Ai fini della "Partecipazione al Procedimento Amministrativo" di cui all'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e agli artt. 8 e 9 della L.R. n.10 del 30.04.1991, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 52/ter 1, 52/quarter del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327, "Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazioni per pubblica utilità", così come integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2004 n° 330 e successive modifiche ed integrazione, inerente la realizzazione di un impianto fotovoltaico e di una nuova linea elettrica in MT per il vettoriamento dell'energia al servizio dell'impianto, ubicato nel Comune di Castellammare del Golfo (TP), distinto in catasto al fg. 12 p.lle 204 e altre afferenti alle opere di rete (c.da Guardia)

PREMESSO CHE

La società "Puntapaloma S.r.l.", con sede a Palermo, in via Trinacria n. 52, iscritta nel Registro delle Imprese di Palermo, REA n° 429278, codice fiscale e partita IVA 06010010822, nella persona del proprio Legale Rappresentante Ing. Salvatore Li Vigni, ha presentato istanza il 13/03/2023 presso Assessorato dell'Energia Dipartimento Regionale dell'Energia e presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 111 del testo unico 11 dicembre 1933 n. 1775, ai fini del rilascio l'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio di una linea elettrica di proprietà di e-distribuzione s.p.a., in data 13/03/2023, in ottemperanza al comma 1-quinquies dell'art.9 del Decreto Legge 1° marzo 2022 n. 17, la scrivente ha presentato la dichiarazione di inizio lavori asseverata relativo all'impianto fotovoltaico in oggetto;

Con nota prot. 93140 del 03/07/2023 dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani Impianti Elettrici -Energie Rinnovabili veniva rigettata la predetta istanza in quanto in contrasto con le norme di cui alla L.R. 11/2022 con conseguente archiviazione della stessa

In data 30/01/2024 la società "Puntapaloma S.r.l.", con sede a Palermo, in via Trinacria n. 52, iscritta nel Registro delle Imprese di Palermo, REA n° 429278, codice fiscale e partita IVA 06010010822, nella persona del proprio Legale Rappresentante Ing. Salvatore Li Vigni, ha presentato istanza ai sensi dell'art. 5 L.R. 12/05/2022 n. 11, per il medesimo progetto presso l'Assessorato dell'Energia Dipartimento Regionale dell'Energia per il tramite dell'ufficio del Genio Civile di Trapani, ai fini del rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio di una linea elettrica di proprietà di e-distribuzione s.p.a., costituita da due cavi elicord aerei da 95 mmq di lunghezza pari a 500,00 m circa, in corrente alternata trifase 50 Hz in MT a 20 kV

PUNTAPALOMA SRL

nel territorio del comune di Castellammare del Golfo (TP) al servizio dell'impianto di cui sopra e le relative opere accessorie;

tali opere si rendono necessarie per il vettoriamento dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico da realizzare nel territorio del comune di Castellammare del Golfo (TP), in c.da Guardia, con la finalità di produrre energia elettrica da fonti rinnovabili da immettere nella rete di distribuzione nazionale;

i lavori di cui sopra hanno carattere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 18 marzo 1965 n. 342, nonché di indifferibilità ed urgenza ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387;

è in corso di approvazione il progetto definitivo relativo alle opere sopra descritte, e che tale approvazione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, nonché l'urgenza, l'indifferibilità e l'inamovibilità delle stesse, condizione per procedere successivamente alla espropriazione e costituzione di servitù inamovibile dei beni immobili necessari alla realizzazione della nuova linea elettrica in MT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazione per pubblica utilità";

si intende procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 e segg. nonché degli artt. 52/quarter e 52/sexies del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 così come integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2004 n° 330;

l'opera interessa il territorio del comune di Castellammare del Golfo e si ritiene di voler mettere i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto del provvedimento espropriativo in condizione di effettuare osservazioni presso l'Amministrazione territorialmente interessata prima che venga approvato il progetto definitivo;

RENDE NOTO

che su iniziativa della società "Puntapaloma Srl", presso il Genio Civile di Trapani e presso il Comune di Castellammare del Golfo, dalla data di invio del presente avviso e per 30 giorni consecutivi, è depositata la documentazione tecnica progettuale al fine di ottenere l'accertamento della conformità urbanistica, la dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'inamovibilità delle relative opere per eseguire i lavori di costruzione di cui sopra, a disposizione delle proprietà catastali e di eventuali ulteriori aventi titolo;

che l'area richiesta in espropriazione è quella contrassegnata sugli elaborati grafici depositati e a disposizione del pubblico per la consultazione;

che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione/costituzione di servitù inamovibile;

che entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrente dalla data dell'invio del presente avviso, i proprietari delle aree ed ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione degli elaborati depositati e hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte relative all'opportunità dell'opera, entro lo stesso termine e in forma scritta a mezzo di raccomandata A.R. le proprie osservazioni presso:

- Genio Civile di Trapani, Via Regina Elena, 48 – Trapani;
- Puntapaloma S.r.l. – Via Trinacria n.52, 90144 Palermo

Che il responsabile del procedimento è: Geom. Maurizio Morselli presso il Genio Civile di Trapani

Che il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti, la comunicazione personale ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento è destinato a produrre effetti, ed ai soggetti che debbono intervenire per legge o regolamento, nei casi in cui suddetta comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa (art.9 comma 3 L.R. 10/91).

Al riguardo si precisa che dal suddetto procedimento sono interessati i seguenti beni immobili siti nel Comune di Castellammare del Golfo individuati con intestatario catastale come segue:

PUNTAPALOMA SRL

DATI CATASTALI							
N.ro	Ditta Catastale	Comune	Fg	p.lla	Sup ha a ca	R.D.	R.A.
1	RUGGIRELLO FRANCESCA nata a BUSETO PALIZZOLO (TP) il 06/12/1967	Castellammare del Golfo	10	64	44600	195,8	69,1
	RUGGIRELLO VITO nato a BUSETO PALIZZOLO (TP) il 15/02/1959						
2	POMA ANGELA nata a BUSETO PALIZZOLO (TP) il 18/06/1945 PMONGL45H58B288X	Castellammare del Golfo	12	194	7162	36,99	20,34
					208	0,19	0,11
3	POMA IGNAZIO nato a BUSETO PALIZZOLO (TP) il 14/08/1949 PMOGNZ49M14B288A	Castellammare del Golfo	12	484	3629	18,74	10,31
					21	0,2	0,07
4	POMA ANGELA nata a BUSETO PALIZZOLO (TP) il 15/02/1939 PMONGL39B55B288C	Castellammare del Golfo	12	202	13360	69,00 €	37,95 €
5	GIALLO ANTONINA nata a BUSETO PALIZZOLO (TP) il 23/04/1959 GLLNNN59D63B288V	Castellammare del Golfo	12	203	16310	84,23	46,33 €

Si avvisa che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione scrivente dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile. Non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi oggetto della servitù dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno valutate e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta.

Distinti Saluti.

Puntapaloma s.r.l.
 Ing. Salvatore Li Vigni
 Amministratore Unico

