

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale di Committenza
(GIÀ U.R.E.G.A.) - SEZIONE TERRITORIALE DI CATANIA

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA N. 53/2024 DEL 13/02/2024

OGGETTO: Determina a contrarre per il servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione della sede dell'Ufficio Regionale di Committenza (già U.R.E.G.A.) - Sezione Territoriale di Catania.

Contratto d'appalto discendente da Accordo quadro/Convenzione senza successivo confronto competitivo

LOTTO CIG n. "A04F104D55"

derivato Convenzione C.U.C.: 8758709B4F

Codice Amministrazione Destinataria: 7XI4GP

Il Dirigente dell'Ufficio Regionale di Committenza (già U.R.E.G.A.) Sezione Territoriale di Catania,

Visto lo statuto della Regione Siciliana;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D.P.R. del 28/02/1979 n. 70 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.Reg. 05.04.22, n. 9 "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17.03.16, n. 3. Sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18.01.13, n. 6 e ss.mm. e ii. (GURS n. 25/22);

Vista la L.R. 8 luglio 1977 n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, e ss.mm. e ii. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali, e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05.05.2009, n. 42 e ss.mm. e ii.", recepito con l'art. 11 della L.R. 13.01.2015, n. 3 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2015. Disposizioni finanziarie urgenti. Disposizioni in materia di armonizzazione dei bilanci (GURS n. 3/15, S.O. n. 2), come modificato dall'art. 6, comma 10, lettere a) e a-bis), L.R. 07.05.2015, n. 9;

00. MOD. DET.

Visto il D.Lgs. 30.06.2011 n. 123, “Riforma dei controlli di regolarità amministrativa e contabile e potenziamento dell’attività di analisi e valutazione della spesa, a norma dell’Art. 49 della legge 31.12.2019, n. 196” e ss.mm. e ii., recepito con l’art. 6, commi 1 e 2, della L.R. 11.08.2017, n. 16;

Visto il D.Lgs. 27.12.2019 n. 158 di attuazione dello statuto speciale della Regione siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziari e dei controlli;

Vista la L.R. n. 7 del 21.05.2019, “Disposizione per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”, integrata dalla L. R. n. 13 del 2020, “Disposizioni per l’accelerazione dei procedimenti amministrativi e per la realizzazione di interventi infrastrutturali urgenti.”;

Vista la legge regionale n.2 del 23.02.2023, “ Legge di stabilità regionale 2023/2025”;

Vista la legge regionale n.3 del 23.02.2023, “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023/2025”;

Visto il D.D.G. del D.R.T. n. 783/2022 del 14.06.2022 con il quale al Dirigente Ing. Salvatore Gabriele Ragusa viene conferito l’incarico a Dirigente preposto alla struttura Ufficio Regionale per l’espletamento di del Genio Civile – Servizio di Ragusa con decorrenza 16.06.2022;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

Vista la legge regionale n.12 del 12/10/2023; “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie”;

Visto il Dlgs 81/08 “attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Visto l’art. 62 del D. lgs. 36/2013, ove è previsto che *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti,...., nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;

Vista la nota prot. 13753 del 01/02/2024 del Genio Civile di Catania, con la quale il R.U.P. dell’affidamento del Servizio di pulizia dei locali sede dell’Ufficio del Genio Civile di Catania, del Servizio 6 e Dell’UREGA di Catania, in forza dell’art.13 del contratto sottoscritto il 05/12/2022, comunica la risoluzione del rapporto contrattuale con l’impresa AGS Srl a far data dal 01/03/2024;

Visto il provvedimento del dirigente dell’U.R.C. (già U.R.E.G.A.) - Sezione Territoriale di Catania, n° prot. 17714 del 09.02.2024 di nomina del responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del dlgs n.36/2023 ;

Considerato che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della L. 241/90;

Accertata la necessità di provvedere all’affidamento del servizio “di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione della sede dell’Ufficio Regionale di Committenza (già U.R.E.G.A.) - Sezione Territoriale di Catania”;

Considerato che la C.U.C. Regione Sicilia, in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dalla L.R. n. 9/15, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all’individuazione dei fornitori per la prestazione di servizi di pulizia per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana per il fabbisogno di anni 4, con opzione di un ulteriore anno, attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario suddivisa in n. 12 Lotti territoriali ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea n. 2021/S098-257057 del

00. MOD. DET.

21/05/2021 sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, sul portale dell'Assessorato dell'Economia, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;

Considerato che con provvedimento n.144, datato 27/07/2023, del responsabile della C.U.C. Regione Sicilia –Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento Bilancio e Tesoro è stata aggiudicata la fornitura del Lotto 3 a Consorzio Stabile CMF.

Considerato che in data 13/09/2023 è stato stipulato tra la Centrale Unica di Committenza Regione Sicilia e Consorzio Stabile CMF. una Convenzione il cui contenuto obbligatorio è integrato dalle previsioni contenute nel prefato provvedimento di aggiudicazione n. 144 e, ancorché non materialmente allegati, da tutti gli atti di gara tra i quali, in particolar modo, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara e suoi allegati, il Capitolato tecnico e suoi allegati, l'Offerta tecnica dell'Assuntore e l'Offerta economica dell'Assuntore;

Considerato che la Convenzione deve essere attuata da singoli contratti attuativi stipulati tra l'Assuntore ed i singoli Enti della Regione Siciliana;

Vista la nota prot. n. 8438 del 22.01.2024 dell'Area 4 – Affari Generali del Dipartimento Tecnico dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità con la quale, considerata la disponibilità assegnata al capitolo 280506 per i prossimi esercizi finanziari, e con riferimento alle indicazioni della CUC – Centrale Unica di Committenza, si autorizza ad attivare direttamente tutte le procedure necessarie per la sottoscrizione dei singoli contratti con il Consorzio Stabile CMF sulla scorta dei PDI – Piani Dettagliati degli Interventi trasmessi dallo stesso e degli importi in esso indicati;

Vista la nota prot. 10908 del 26/01/2024 dell'Ufficio Regionale di Committenza (già U.R.E.G.A.) - Sezione Territoriale di Catania, con la quale è stata avanzata richiesta di rimodulazione del PDI inserendo ulteriori servizi e/o modifiche;

Vista la nota prot. CMF/PDED/PDED/2024/U/ac/RB/000040 del 31/01/2024 del Consorzio Stabile CMF, assunta al protocollo dell'Ufficio Regionale di Committenza (già U.R.E.G.A.) - Sezione Territoriale di Catania n. 12918 del 31/01/2024, con la quale si invia il PDI rev. 03_UREGA CT che annulla e sostituisce il precedente PDI relativo all'UREGA di CATANIA inviato con nota prot. CMF/PDED/PDED/2024/U/ac/RB/000006 del 09/01/2024;

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 articolo 1 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che è stato acquisito il codice alfanumerico LOTTO CIG n. "A04F104D55" quale codice CIG derivato rispetto a quello della Convenzione C.U.C. n. "8758709B4F", e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;

Accertata la regolarità contributiva (DURC) prot. INPS_39134912 del 05/01/2024 scadenza 04/05/2024;

Considerato che l'affidamento di cui al presente provvedimento grava sul Capitolo 280506 EE.FF. 2023-2027 del Bilancio della Regione Siciliana;

DETERMINA

Art. 1

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale.

Art. 2

Di procedere, per i motivi su espressi e nel rispetto della normativa citata in premessa, ad aderire alla Convenzione stipulata in data 13/09/2023 tra la Centrale Unica di Committenza Regione Sicilia e Consorzio Stabile CMF, il cui contenuto obbligatorio è integrato dalle previsioni contenute nel provvedimento di aggiudicazione n. 144 del 27/07/2023 del responsabile della C.U.C. Regione Sicilia – Assessorato Regionale dell’Economia – Dipartimento Bilancio e Tesoro, con il quale è stata aggiudicata la fornitura del Lotto 3 al Consorzio Stabile CMF con sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, sede Amministrativa in Zola Predosa (BO) Via U. Poli, 4 avente iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Trento, Codice Fiscale e Partita. IVA n° 03752581201;

Art. 3

L’adesione alla Convenzione si realizza attraverso la stipula del contratto attuativo con l’applicazione delle condizioni economiche e generali sottese dall’accordo quadro in questione e con la sottoscrizione del piano dettagliato degli interventi per il periodo decorrente dal 01/03/2024 al 26/07/2027 per un importo totale di € 17.519,58 oltre IVA, a valere sul capitolo 280506 del Bilancio della Regione Siciliana EE.FF. 2024-2027;

Art. 4

La fornitura del servizio oggetto della Convenzione ha inizio il 01/03/2024. Di procedere alla liquidazione della spesa, dopo l’accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e previa presentazione di regolare fattura elettronica posticipata a 30 gg. che riporti il CIG derivato dell’affidamento n. “A04F104D55” ed il seguente Codice Amministrazione Destinataria 7XI4GP, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, con pagamento sul conto dedicato per l’appalto in oggetto, come comunicato dal Consorzio Stabile CMF, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il pagamento verrà effettuato dall’Area 4 – Affari Generali dell’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, previo impegno delle somme a seguito dell’individuazione del creditore certo, dopo gli accertamenti in materia di pagamenti della PA. e, comunque, previa presentazione di:

- Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari,
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa rapporti di coniugio, parentela o affinità con dirigenti e dipendenti di questa amministrazione,
- Copia del documento d’identità del legale rappresentante.

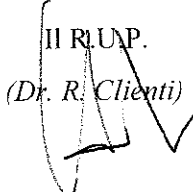
Art.6

La presente determina sarà inviata alla struttura preposta del Dipartimento Regionale Tecnico per gli obblighi di pubblicazione di cui al comma 6 dell’art. 98 della L.R. n.9 del 07.05.2015.

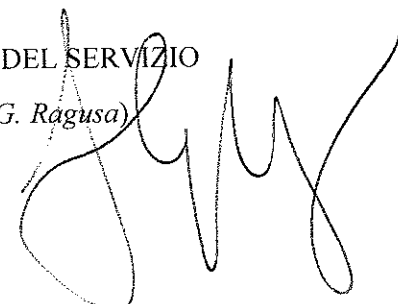
Art.7

Per quanto non disciplinato dalla presente determina, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici.

IL RI.U.P.
(Dr. R. Clienti)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dr. Ing. S. G. Ragusa)



Servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione della sede dell'Ufficio Regionale di Committenza (già U.R.E.G.A.) - Sezione Territoriale di Catania.

Contratto d'appalto discendente da Accordo quadro/Convenzione senza successivo confronto competitivo

LOTTO CIG n. "A04F104D55"

derivato Convenzione C.U.C.: 8758709B4F

Codice Amministrazione Destinataria: 7XI4GP

Alla Stazione Appaltante

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio Regionale di Committenza (già U.R.E.G.A.)

Sezione Territoriale di Catania

Il sottoscritto			
in qualità di	<i>(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)</i>		
dell'impresa			
con sede in			
indirizzo		PEC	
Codice fiscale		Partita IVA	
Tel./Cell.		Mail	

Con la presente, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, modificato dal Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187, convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, si comunica il conto corrente dedicato su cui la Vs. Amministrazione potrà effettuare gli accrediti:

Conto Corrente intrattenuto presso: _____

IBAN

PAESE	CIN EUR	CIN	ABI	CAB	NUMERO CONTO CORRENTE

La/e persona/e delegata/e ad operare sul conto corrente è/sono

1	NOME	
	COGNOME	
	LUOGO	
	DATA DI NASCITA	
	CODICE FISCALE	
2	NOME	
	COGNOME	
	LUOGO	
	DATA DI NASCITA	
	CODICE FISCALE	

_____, li _____

(firma legale rappresentante)

Servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione della sede dell'Ufficio Regionale di Committenza (già U.R.E.G.A.) - Sezione Territoriale di Catania.

Contratto d'appalto discendente da Accordo quadro/Convenzione senza successivo confronto competitivo

LOTTO CIG n. "A04F104D55"

derivato Convenzione C.U.C.: 8758709B4F

Codice Amministrazione Destinataria: 7XI4GP

Alla Stazione Appaltante

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

Ufficio Regionale di Committenza (già U.R.E.G.A.)

Sezione Territoriale di Catania

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(Artt. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)

Il sottoscritto			
in qualità di	<i>(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)</i>		
della ditta			
con sede in			
Nato a		il	
Residente a		In Via	

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, visto l'elenco dei dipendenti di ciascuna Unità Operativa, pubblicato sul sito web di Codesto Ufficio, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

di non trovarsi, né lui né i propri dipendenti, in rapporti di coniugio, parentela o affinità entro il secondo grado, con i dirigenti e i dipendenti di Codesta Amministrazione, deputati alla trattazione del procedimento in oggetto.

OVVERO

di trovarsi, lui o i propri dipendenti, in rapporti di coniugio, parentela o affinità entro il secondo grado con il dipendente _____

Catania, li _____

(firma legale rappresentante)

Alla presente allega copia fotostatica documento d'identità.



Servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori in convenzione per la regione Sicilia
 LOTTO 3

ENTE / AMMINISTRAZIONE
 IMMOBILE

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
 UREGA - Catania

Servizi Principali	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/giorno	Numero giorni lavorativi annuali	Prezzo annuo complessivo	Numero giorni lavorativi contratto attuativo*	Prezzo complessivo contratto attuativo
UFFICI	305,00	€ 0,0831	156	€ 3.953,90	532	€ 13.477,77
AREE COMUNI	13,00	€ 0,0831	252	€ 272,24	859	€ 927,98
WC	25,00	€ 0,0831	262	€ 523,53	859	€ 1.784,57
ARCHIVI E MAGAZZINI	80,00	€ 0,0277	52	€ 115,23	177	€ 392,79
SUPERFICI SCOPERTE, PIAZZALI E SCIVOLI	127,00	€ 0,0208	104	€ 274,73	355	€ 936,47
RAMPE CARRABILI, AUTORIMESSE		€ 0,0208		€ 0,00		€ 0,00
LOCALI TECNICI		€ 0,0277		€ 0,00		€ 0,00
TOTALE IMPORTO ANNUALE SOSTENUTO OLTRE IVA				€ 5.139,62		€ 17.519,58
TOTALE MQ	550,00					
CANONE MENSILE DAL 01/03/2024 AL 30/06/2027	428,30					
CANONE LUGLIO 2027	387,51					

AA

Ulteriori Servizi									
Disinfezione da Covid-19	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/intervento	Numero interventi annui	Prezzo annuo complessivo	Numero interventi contratto attuativo*	Prezzo complessivo contratto attuativo			
		€ 0,1312		€ 0,00		€ 0,00			
		Costo orario/Costo intervento	Numero interventi annui/Numero Ore richieste	Prezzo annuo complessivo	Numero interventi annui/Numero Ore richieste Contratto attuativo	Prezzo complessivo contratto attuativo			
Giardinaggio Lavori Base		€ 16,6296	-	€ 0,00	-	€ 0,00			
Giardinaggio Manutenzione Siepi		€ 16,6296	-	€ 0,00	-	€ 0,00			
Giardinaggio Manutenzione Aiuole		€ 16,6296	-	€ 0,00	-	€ 0,00			
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Formazione		€ 16,6296	-	€ 0,00	-	€ 0,00			
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Posa Zolle		€ 16,6296	-	€ 0,00	-	€ 0,00			
Giardinaggio - Tappeto Erboso - Manutenzione		€ 16,6296	-	€ 0,00	-	€ 0,00			
Giardinaggio - Potatura di contenimento		€ 123,0000	-	€ 0,00	-	€ 0,00			
TOTALE IMPORTO ANNUALE SOSTENUTO OLTRE IVA									

* DECORRENZA PRESUNTA CONTRATTO ATTUATIVO: DAL 01/03/2024 AL 26/07/2027

RIEPILOGHI ECONOMICI CONTRATTUALI	
IMPORTI ECONOMICI COMPLESSIVI (IVA Esclusa)	Prezzo complessivo contratto attuativo
	€ 17.519,58
	Prezzo annuo complessivo
	€ 5.139,62
	di cui Oneri per la Sicurezza
	€ 145,06
	Incidenza Oneri su contratto attuativo
	0,828%