



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA'

Dipartimento Regionale Tecnico

Oggetto: “Lavori di miglioramento di villa Malfitano, sede della Fondazione G. Whitaker , finalizzati all'intervento della fruizione turistica.”- Azione 6.7.1. del PO FESR Sicilia 2014-2020

CUP: G79D22000080006 CIG: 9433902E32 Cod. Caronte: SI_1_26338

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE
N. 40 DEL 06/02/2024**

IL RUP

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana.
- Vista** la Legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e s.m.i. recante “*Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana*”.
- Visto** il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979, n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana.
- Visto** l'articolo 7 della Legge regionale 15 maggio 2000, n. 10.
- Vista** la Legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19.
- Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti.
- Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”.
- Visto** l'art. 4 della Legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, che ha istituito nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità il Dipartimento Regionale Tecnico.
- Visto** il Decreto Presidenziale 18 gennaio 2013, n. 6.
- Visto** l'articolo 11 della Legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 in base al quale, a decorrere dall'1 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i., secondo quanto previsto dallo stesso art. 11.
- Visto** l'art. 49, comma 1, della Legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 che ha previsto la riorganizzazione dell'apparato amministrativo della Regione Siciliana.
- Visto** l'art. 13, comma 3 della Legge regionale 17 marzo 2016, n. 3 che rimodula gli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali.
- Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

- Visto** l'art. 24, commi 1, 2, 3 e 4 della Legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 di recepimento del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..
- Visto** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022, n. 9 recante “Regolamento di attuazione *del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche e integrazioni*”.
- Visto** il Decreto Presidenziale 18 giugno 2020, n. 2760 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 252 del 14 giugno 2020, è stato conferito all'arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessora Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.
- Visto** il Decreto di finanziamento D.D.G n. 2247 del 14/06/2022 del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e della Identità Siciliana assunto presso la Ragioneria Generale della Regione con il prot. 59528 del 2022 e registrato l'impegno definitivo in data 08/07/2022, in cui sono richiamati:
- la Decisione di Esecuzione della Commissione della Comunità Europea C(2015) n. 5904 del 17 agosto 2015 che ha approvato la partecipazione del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) a cofinanziamento del Programma Operativo della Regione Siciliana (PO FESR Sicilia 2014/2020 - Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015) e s.m.i.;
 - la Delibera di Giunta n. 268 del 27 luglio 2016 con la quale è stato approvato il Piano finanziario di riparto delle risorse per il Programma suddiviso in Azioni e s.m.i.;
 - la Delibera di Giunta n. 274 del 04 agosto 2016 con la quale sono stati approvati i Requisiti di ammissibilità e dei criteri di selezione delle operazioni del PO FESR Sicilia 2014/2020 e s.m.i.;
 - la Delibera di Giunta n. 285 del 09 agosto 2016 con la quale è stato approvato il Documento di programmazione attuativa del PO FESR Sicilia 2014/2020 per il periodo 2016/2018 e i successivi aggiornamenti fino all'ultimo vigente per il periodo 2020-2022 così come approvato con Delibera di Giunta n. 215 del 27/05/2021;
 - la Delibera di Giunta n. 103 del 6 marzo 2017 con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione del PO FESR Sicilia 2014/2020 e s.m.i. apportate al documento;
 - la Delibera di Giunta n. 104 del 6 marzo 2017 con la quale è stato approvato il Manuale dei controlli di primo livello del PO FESR Sicilia 2014/2020 e s.m.i. apportate al documento;
 - la Delibera di Giunta n. 195 del 15 maggio 2017 con la quale è stato espresso il positivo apprezzamento sul documento il Sistemi di Gestione e controllo (SI.GE.CO) del PO FESR Sicilia 2014/2020 e s.m.i. apportate al documento;
 - l'art. 15, co. 9, della legge regionale 17 maggio 2016, n. 8, come modificato dall'art. 21, co.1, della legge regionale 9 maggio 2017, n. 8, relativo agli obblighi di monitoraggio fisico, finanziario e procedurale in capo ai soggetti, pubblici o privati, titolari di interventi finanziati a valere sulle risorse dei programmi della politica unitaria di coesione dei cicli di programmazione 2007-2013 e 2014-2020 (FESR, FSE, FSC e PAC);
 - il D.D. n. 3322 del 12 luglio 2017 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'I.S. che, tra l'altro, prende atto e adotta le piste di controllo riguardanti le procedure per la realizzazione di opere pubbliche nonché per la fornitura di beni e servizi a regia approvate dal Dipartimento Regionale della Programmazione con D.D.G. 174 del 22 maggio 2017, registrato alla Corte dei Conti fgl. 1 reg. 82 dell'8 giugno 2017 e s.m.i.;
 - il D.D. n.3325 del 13/07/ 2017 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'I.S. con il quale si approvava l'Avviso per la selezione e finanziamento di progetti a valere dell'Azione 6.7.1 “Sostegno alla diffusione della conoscenza e alla fruizione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e

promuovere processi di sviluppo “ corredato di tutti gli allegati così come modificato con D.D. n. 5884 del 20 novembre 2017;;

- il D.D. n 2547 del 28/08/2020 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell’I.S. con cui si approva la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse all’Avviso di cui al succitato D.D. n. 3325 del 28/07/ 2017 a valere sui fondi del PO FESR Sicilia 2014/2020 - Azione 6.7.1- con indicazione di quelle finanziate e di quelle non finanziate per carenza di fondi;
- il D.D. n 906 del 29/04/2021 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell’I.S. con cui si autorizza lo scorrimento delle graduatorie definitive delle operazioni ammesse a valere sui fondi del PO FESR Sicilia 2014/2020 - Azione 6.7.1 di cui all’Allegato 2 al succitato Decreto n. 2547 del 28/08/2020 fino alla concorrenza delle risorse destinate all’attuazione della PRATT 688 dal Documento di programmazione attuativa del P.O. FESR SICILIA 2014-2020;
- l’approvazione del progetto esecutivo “Lavori di miglioramento di Villa Malfitano da parte della Fondazione Giuseppe Whitaker con verbale del CdA del 12/02/2018 per un importo complessivo di € 300.000,00 a carico del PO FESR 2014-2022.
- la domanda di finanziamento presentata da Paolo Matthiae, nella qualità di legale rappresentante della Fondazione Giuseppe Whitaker con sede legale in Palermo Via Dante n.167, CAP 90141 - per la realizzazione dell’intervento denominato “Lavori di miglioramento di Villa Malfitano” inerente il Luogo della Cultura denominato Villa Malfitano sito in Via Dante n.167, Palermo in proseguo “Beneficiario”;

Vista la Convenzione regolante i rapporti tra la il Dipartimento Regionale tecnico e la Fondazione Giuseppe Whitaker, sottoscritta digitalmente da Paolo Matthiae, nella qualità di legale rappresentante della Fondazione Giuseppe Whitakere in data 21/01/2022 e dall’Arch. Salvatore Lizzio nella qualità di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico in data 23/02/2022 – per la realizzazione dell’intervento denominato “Lavori di miglioramento di Villa Malfitano” inerente il Luogo della Cultura denominato Villa Malfitano sito in Via Dante n.167, Palermo.

Visto il DDG 256/2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, Arch. Salvatore Lizzio, con il quale è stato nominato RUP del Progetto “Lavori di miglioramento\ di Villa Malfitano” il geom. Pietro Giuseppe Giammalva;

Visto il verbale di verifica e validazione nonché l’approvazione in linea tecnica di prot. n. 78935 del 27/05/2022 per l’intervento “Lavori Miglioramento di Villa Malfitano” inerente il luogo della cultura denominata Villa Malfano, nel quale il R.U.P. dichiara che il progetto è stato redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché di quanto disposto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e dalla L.R. n. 12/2011 così come recepita dalla L.R. n.8 del 12/07/2016; e che le previsioni progettuali per la fornitura dei beni e servizi previsti, appaiono ammissibili ed idonee a garantire le finalità dell’opera stessa, e quindi esprime parere favorevole per l’approvazione ai sensi dell’art. 5 della L.R. n.12/2011 così come recepita dalla L.R. n. 8 del 12/07/2016 del progetto esecutivo di lavori nell’ambito del progetto denominato “Lavori di Miglioramento di Villa Malfitano ”, per l’importo complessivo di € 300.000,00.

Vista la Legge 25 maggio 2022, n. 13 – “*Legge di stabilità regionale 2022-2024*”.

Vista la Legge 25 maggio 2022, n. 14 – “*Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2022-2024*”.

Atteso che l’intervento progettuale specificato in epigrafe è essenzialmente finalizzato alla realizzazione dei lavori relativi al progetto denominato “Lavori di Miglioramento di Villa Malfitano”, CUP: **G79D22000080006**– CIG: **9433902E32** – Cod. Caronte SI_1_26338.

Visto il D.D.G. n. 2247 del 14/06/2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell’I.S. con il quale per la realizzazione dell’intervento denominato “*Lavori di Miglioramento di Villa Malfitano*”, CUP: **G79D22000080006**–

CIG:9433902E32 – Cod. Caronte SI_1_26338. Impegna definitivamente sul Capitolo 777313 “Interventi a regia nell'ambito dell'azione 6.7.1 del P.O. FESR SICILIA 2014-2020 – Contributo a Istituzioni sociali private” - Codice finanziario U.2.03.04.01, è disposto l'impegno definitivo per la somma complessiva di € 300.000,00 (euro centomila/00) articolato per gli esercizi finanziari 2022 € 75.000 e 2023 € 225.000.

Dato atto che il Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico nella qualità di Stazione appaltante, con le modalità di cui alla convenzione tra la Fondazione Giuseppe Whitaker e il Dipartimento Regionale Tecnico del 21/01/2022, è soggetto titolato e competente per l'espletamento delle procedure per la individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto di cui sopra.

Considerata l'imminente data entro cui l'intervento si deve intendere concluso, così come indicato nel D.D.G n.2247 del 14/07/2022 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'I.S., il RUP a seguito di determina n. 93 del 14/11/2023 ha provveduto ad affidare i lavori con gara svoltasi sulla Piattaforma Elettronica “MEPA-acquistinretePA” con **RDO n. 3290915**, alla ditta FI.MI srl con sede in Casteldaccia nella via Morzat, 2 con valore percentuale di ribasso 10.

Visto Il documento di stipula n. **RDO 3290915 del 14/12/2022 – acquistinretepa**, recante il prot. 01 DRT del 10/01/2023, sottoscritto digitalmente il 28/12/2022 dal Dirigente preposto al Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico;

Considerato che è stato rielaborato ed approvato con determina n.199 del 28/04/2023 il **Quadro Economico** dei lavori in funzione del ribasso d'asta offerto e di eventuali economie derivate da rimodulazioni delle somme a disposizioni.

Visto Il verbale di consegna lavori del 22/03/2023 nel quale veniva fissato in giorni 196 il termine utile per l'ultimazione di tutti i lavori, stabilendo come termine ultimo per l'ultimazione dei lavori il giorno 04.10.2023.

Visto il verbale di sospensione dei lavori n.1 redatto in data 17/04/2023;

Visto il verbale di ripresa dei lavori 1 (prot. 82718 del 13/05/2023), con il quale si riconosceva all'impresa una sospensione dei lavori pari a giorni 15, portando il termine utile per l'ultimazione dei lavori a giorno 19/10/2023

Visto il verbale di sospensione lavori dei lavori 2 redatto in data 07/08/2023

Visto il verbale di ripresa lavori del 25/09/2023 in cui, alla luce dei 49 giorni solari e consecutivi di fermo cantiere, veniva fissato come nuovo termine utile contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno 07/12/2023

Vista la Prima Perizia di Variante e assestamento del 27 Settembre 2023.

Vista la determina n. 647 del 18/10/2023 di approvazione della prima perizia di variante e suppletiva.

Vista la Seconda Perizia di Variante e assestamento del 18/11/2023, con il novo quadro economico.

Lavori di miglioramento di Villa Malfitano finalizzati all'incremento della fruizione turistica

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA – PERIZIA DI ASSESTAMENTO 2

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
		A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori a base d'asta (A.1.1+A1.2) _ Importo Perizia	
<i>Importo dei lavori a Netto del ribasso del 10% - cui importo dei lavori a misura</i>				€ 188.924,87	€ 188.924,87
<i>di cui importo lavori a corpo</i>				€ 0,00	
<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>				€ 0,00	
Totale importo lavori					€ 188.924,87
A.1.2	Oneri per la sicurezza + Sicurezza Covid19 non soggetti a ribasso		€ 9.008,36	€ 9.008,36	
		Totale importo dei lavori (A.1.1+A1.2)			197.933,23
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
		B.1	Spese di gara	€ 225,00	€ 225,00
		B.2	Imprevisti (max. 8%)	€ 614,29	€ 614,29
		B.3	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.	€ 34.651,09	€ 34.651,09
		B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione - Competenze RUP- importo dei lavori € 210.344,55x 1,6% x 36%	€ 3.502,80	€ 1.261,01
		B.5	Sistema informatico visitatori e divulgazione intervento	€ 6.000,00	€ 6.000,00
		B.6	Spese generali	€ 1.279,47	€ 1.279,47
				Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B6)	
C. I.V.A.		C. I.V.A.			
		C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 19.793,32
		C.1.2	I.V.A. su competenze tecniche	22%	€ 7.623,24
		C.1.3	CNPAIA (4%) di B3	4%	€ 1.386,04
		C.1.4	I.V.A. CNPAIA	22%	€ 304,93
		C.2	I.V.A. su Sistema informatico visitatori - B5	22%	€ 1.320,00
		Totale IVA			€ 30.427,53
ECONOMIE					
			Economie (Precedenti)		€ 27.568,78
			Economie Perizia di Variante 2		€ 39,61
		D	Totale economie		
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)			€ 300.000,00

Vista la determina n. 882 del 06/12/2023 di approvazione della seconda perizia di variante e assestamento.

- Visto** il certificato di ultimazione dei lavori edili del 09/12/2023, e il certificato di regolare esecuzione del 21/12/2023.
- Visto** l'affidamento della "Fornitura e montaggio di un sistema informativo visitatori e divulgazione intervento" (totem esterno LCD – con schermo di 43 pollici", previsto tra le somme a disposizione, alla ditta GMB srl con sede in Palermo, di cui alla P.IVA 06721550827, attraverso piattaforma telematica – acquistinretepa - RDO 3917624. Con documento di stipula del 22/12/2023.
- Vista** la regolare esecuzione della fornitura di cui al verbale del RUP del 29/12/2023.
- Ritenuto** che alla luce della regolare esecuzione delle forniture previste nel progetto, e alla luce delle determinate di liquidazione emesse .

PROPONE DI DETERMINARE

- di approvare il nuovo Quadro Economico FINALE facente parte integrante della presente determina.

Lavori di miglioramento di Villa Malfitano finalizzati all'incremento della fruizione turistica

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA FINALE

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		Q.E.di	Liquidato
				2°Perizia	
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori a base d'asta (A.1.1+A1.2) _ Importo Perizia		€ 218.924,88	€ 218.924,88
		Importo dei lavori a Netto del ribasso del 10% - cui importo dei lavori a misura		€ 188.924,87	€ 188.924,87
		di cui importo lavori a corpo		€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura		€ 0,00	
		Totale importo lavori			€ 188.924,87
	A.1.2	Oneri per la sicurezza + Sicurezza Covid19 non soggetti a ribasso	€ 9.008,36	€ 9.008,36	
		Totale importo dei lavori (A.1.1+A1.2)		197.933,23	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	B.1	Spese di gara	€ 225,00	€ 225,00	
	B.2	Imprevisti (max. 8%)	€ 614,29	€ 0,00	
	B.3	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.	€ 34.651,09	€ 34.651,09	
	B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione - Competenze RUP- importo dei lavori € 210.344,55x 1,6% x 36%	€ 1.261,01	€ 1.261,01	

	B.5	Sistema informatico visitatori e divulgazione intervento	€ 6.000,00	€ 6.000,00
	B.6	Spese generali	€ 1.279,47	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B6)		44.030,86	€ 42.137,10
C. I.V.A.				
C. I.V.A	C.1.1	I.V.A. su Lavori 10%	€ 19.793,32	€ 19.793,32
	C.1.2	I.V.A. su competenze tecniche 22%	€ 7.623,24	€ 7.623,24
	C.1.3	CNPAIA (4%) di B3	€ 1.386,04	€ 1.386,04
	C.1.4	I.V.A. CNPAIA 22%	€ 304,93	€ 304,93
	C.2	I.V.A. su Sistema informatico visitatori - B5 - 22%	€ 1.320,00	€ 1.320,00
C.	Totale IVA		€ 30.427,53	€ 30.427,52
TOTALI A+B+C			272.391,62	€ 270.497,85
ECONOMIE	Economie Q.E. DI 2° PERIZIA - LIQUIDATO			€ 1.893,77
	Economie (Precedenti da ribasso d'asta)			€ 27.568,78
	Economie Perizia di Variante 2			€ 39,60
	D	Totale economie		€ 29.502,15
TOTALE IMPORTO INIZIALE PROGETTO				€ 300.000,00

- il RUP è onorato di trasmettere la presente determina all'Area 1 per la pubblicazione sull'apposita pagina dedicata a bandi e gare d'appalto nel sito istituzionale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico, nonché alla Fondazione Giuseppe Whitaker per la pubblicazione sul sito ufficiale della stessa, ai sensi dell'articolo 68, comma 5 della Legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, come modificato dall'art. 98, comma 6 della Legge regionale 7 maggio 2015, n. 9.

- l'Area 1 e la Fondazione Giuseppe Whitaker sono onorati di pubblicare la presente Determina rispettivamente sulla pagina ufficiale del sito del Dipartimento Regionale Tecnico e sulla pagina ufficiale del sito della Fondazione Giuseppe Whitaker.

- i contenuti della presente determina saranno trattati dal Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico (titolare del trattamento) esclusivamente per le attività e l'assolvimento degli obblighi dalla legge e dai regolamenti vigenti in materia.

- contro questo provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro trenta giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ufficio.

Accertato che nell'adozione del presente atto non si incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, né di conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

Per quanto sopra visto, dato atto, atteso che, considerato, ritenuto e accertato

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. Pietro Giuseppe Giammalva)

Il Dirigente Generale del DRT

Vista la superiore proposta formulata dal RUP GeomG. Pietro Giuseppe Giammalva.

Preso atto e fatta propria la proposta formulata dallo stesso RUP.

ADOTTA

la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta e integralmente riportata, avente per oggetto **DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO FINALE** relativo al progetto “**Lavori di miglioramento di villa Malfitano, sede della Fondazione G. Whitaker , finalizzati all'intervento della fruizione turistica.**”- Azione 6.7.1. del PO FESR Sicilia 2014-2020 - CUP: G79D22000080006– CIG: 9433902E32 – Cod. Caronte SI_1_26338. **per un complessivo importo di €. 270.497,85.**

Il Dirigente Generale

Ing. Duilio Alongi