



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina di Messina

CONTRATTO ATTUATIVO
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE,
DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE PER GLI ENTI, AMMINISTRAZIONI E
DIPARTIMENTI DELLA REGIONE SICILIANA.

CIG ORIGINARIO: 87587068D6
CIG DERIVATO: A04E256026
Codice Univoco: 9561621

L'anno 2024 mese ed ora di apposizione delle firme digitali, le parti:
L’Ente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina con sede in Messina via Aurelio Saffi 35 bis C.F.:80012000826 in persona del **dirigente Ing. Santi Trovato**, quale rappresentante legale pro tempore, (di seguito nominato, per brevità, anche “**Contraente**”); e **Consorzio Stabile CMF** sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, sede Amministrativa in Zola Predosa (BO) Via U. Poli,4 avente iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Trento, Codice Fiscale e Partita. IVA n° 03752581201, domiciliata ai fini del presente atto in S. Marino di Bentivoglio (BO), Via Venture, 2, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Consorzio Stabile CMF Massimo Guidoboni (di seguito nominato, per brevità, anche “**Assuntore**”);

PREMESSO

- a)** che con delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 58 del 22 luglio 2015, la CUC Regione Sicilia è stata iscritta nell’elenco dei soggetti aggregatori di cui all’art. 9 d.l. 24 aprile 2014 n. 66 (convertito in l. 23 giugno 2014 n. 89);
- b)** che la CUC Regione Sicilia, in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dalla L.R. n. 9/15, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all’individuazione dei fornitori per la prestazione di servizi di pulizia per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana per il fabbisogno di anni 4, con opzione di un ulteriore anno, attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario suddivisa in n. 12 Lotti territoriali ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea n. 2021/S098-257057 del 21/05/2021 sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, sul portale dell’Assessorato dell’Economia, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;
- c)** che con provvedimento n.144, datato 27/07/2023, del responsabile del CUC Regione Sicilia – Assessorato Regionale dell’Economia – Dipartimento Bilancio e Tesoro è stata aggiudicata la fornitura del Lotto 3 a Consorzio Stabile CMF.
- d)** che in data 13/09/2023 è stato stipulato tra la Centrale Unica di Committenza Regione Sicilia e Consorzio Stabile CMF. una Convenzione il cui contenuto obbligatorio è integrato dalle previsioni contenute nel prefato provvedimento di aggiudicazione n. 144 e, ancorché non materialmente allegati, da tutti gli atti di gara tra i quali, in particolar modo, il Bando di Gara, il Disciplinare di

Gara e suoi allegati, il Capitolato tecnico e suoi allegati, l'Offerta tecnica dell'Assuntore e l'Offerta economica dell'Assuntore;

e) che la Convenzione deve essere attuata da singoli contratti attuativi stipulati tra l'Assuntore ed i singoli Enti della Regione Siciliana;

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 **Valore delle premesse e degli allegati**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Contratto attuativo, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della convenzione.

Articolo 2 **Oggetto**

1) La convenzione individua le condizioni generali del presente Contratto attuativo, pertanto quest'ultimo deve intendersi integrato da quanto previsto e definito nella Convenzione.

2) Con il presente Contratto attuativo l'Assuntore, dopo aver svolto le attività indicate all'Art. 3 della Convenzione, si obbliga con decorrenza dal 01/03/2024 ad effettuare l'erogazione del Servizio di pulizia e sanificazione ambientale, presso la sede del Genio Civile di Messina, del Serv. 3/DRT. Del Serv. 8/DRT e del U.R.C. Di Messina.

Il Servizio, sarà reso secondo il P.D.I. concordato Prot. CMF/PDED/PDED/2024/U/ac/RB/000035 inoltre, è comprensivo di:

- a) Pulizia e sanificazione ordinaria e periodica dei locali interni delle aree esterne di tutte le strutture definite negli allegati di gara.
- b) Distribuzione di materiali igienici se richiesti.
- c) Servizio di raccolta e trasporto interno dei rifiuti.
- d) Servizio di disinfestazione e derattizzazione.

3) Resta inteso che la fornitura del servizio oggetto della Convenzione e del presente Contratto attuativo è affidata all'Assuntore in esclusiva, l'importo contrattuale deve considerarsi comunque garantito per l'Assuntore e le prestazioni oggetto del servizio verranno remunerate con corrispettivo a canone mensile.

4) Nel corso della durata del contratto attuativo, il Contraente potrà avvalersi della facoltà di rettifiche e/o variazioni nei limiti di legge ed a parità di costi per l'Assuntore.

Articolo 3 **Durata**

Il presente Contratto attuativo avrà durata di 40 mesi e 26 giorni, data decorrenza 01 marzo 2024 fino al 26 luglio 2027, con opzione di un ulteriore anno

Articolo 4
Corrispettivi e pagamenti

Le prestazioni oggetto del servizio verranno remunerate con corrispettivo a canone mensile pari a € **2.347,95** (oltre IVA nella misura di legge), mentre l'ultima quota, relativa al mese di luglio 2027, sarà pari a € 2.124,33 (oltre IVA nella misura di legge), per un importo totale del Contratto Attuativo pari a € **96.042,15** (oltre IVA nella misura di legge), secondo gli importi indicati nel piano dettagliato degli interventi (PDI) dell'Assuntore.

Le Parti si impegnano al rispetto della norma sulla tracciabilità dei pagamenti (Legge 136/10) la cui violazione sarà motivo di risoluzione contrattuale.

In caso di ritardo nei pagamenti, verranno addebitati al Contraente gli interessi di mora previsti dall'art. 5 del d.lgs. 231/2002 e s.m.i.

Il Contraente dichiara che i costi per i rischi da interferenza che dovrà rimborsare all'Assuntore sono pari ad euro ZERO per tutta la durata contrattuale.

L'Assuntore dichiara che i propri costi aziendali per la sicurezza ammontano allo 0,828% del valore del presente accordo per tutta la durata contrattuale.

Articolo 5
Gestore del Servizio

Ai fini del presente Contratto attuativo il Gestore del Servizio è individuato nella persona della Sig.ra IRENE CIMORELLI e nella persona del Consegretario dell'Ente per il Contraente.

Articolo 6
Foro competente

Per tutte le controversie, inerenti e/o comunque connesse alla convenzione e/o al presente Contratto attuativo e alla loro validità, interpretazione ed esecuzione sarà esclusivamente competente il Foro di Palermo.

....., li

L'Ente :

L'Assuntore:

Il Dirigente del Servizio

L'ingegnere capo

Santi Trovato

Il legale rappresentante

Le norme contenute nel presente contratto sono state predisposte di comune accordo tra le parti e vengono espressamente accettate, ai sensi dell'articolo 1341 c.c., in particolare, le seguenti: Art. 2 Oggetto, Art. 4 Corrispettivi e pagamenti, Art. 6 Foro competente.