

ARRIVO IL 15.2.2024 PROT DRU N 2535 DEL 16.2.2024



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,**  
**DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO**

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

**Polo Tecnico** - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermoemail : [pianificazione territoriale@comune.palermo.it](mailto:pianificazione territoriale@comune.palermo.it)[pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it)

400°

Festino  
di Santa  
Rosalia  
1624 — 2024

Palermo prot. n° .....del .....

Risposta alla nota n° ..... del .....allegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

**OGGETTO:** Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G.- Ritipizzazione urbanistica di un'area bianca ubicata in via Giotto n.22 su cui insiste un'immobile, identificato catastalmente al fg 49 p.IIa n. 2504 sub. 1 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione -Terza di Palermo- n° 92 del 08.01.2021 su ricorso n. 405 del 2020 proposto da A&M Group srl contro comune di Palermo

**Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di da attivare con successiva nota**

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
 Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 2  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
 Dipartimento Regionale Urbanistica  
 n.q. di Autorità competente V.A.S.  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo  
[geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Palermo  
[sopriipa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopriipa@certmail.regione.sicilia.it)

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia  
[autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO che:

- con sentenza n. 92/2021 suindicata il T.A.R. Sicilia, nell'accogliere il ricorso n. 405/2020, ha dichiarato l'obbligo del Comune di Palermo di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente nel termine ivi stabilito;
- con nota prot. n. 15404 del 30.09.2021, il Dirigente Generale del D.R.U., ha delegato l'arch. Roberto Brocato, nella qualità di Commissario ad acta, al fine di procedere agli adempimenti scaturenti dalla citata sentenza T.A.R. Sicilia n. 92/2021;

**VISTA** la destinazione urbanistica dell'area prevista dal Prg vigente;

**VISTI** gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. sotto specificati:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio aerofotogrammetrico -scala 1/2000-;
- All. 6 – Foto aerea;
- All. 7 – Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000;
- All. 8 – Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
- All. 10 - Stralcio di PRG vigente " Variante- Stato di progetto" scala 1/5000;
- Relazione Geologica;
- Studio di Compatibilità Idraulica;
- Rapporto Preliminare Ambientale;

**RILEVATO** che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 20.12.2022 al 19.01.2023, non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta certificazione dall'ufficio della Vice Segreteria Generale pervenuta con email del 9 Febbraio 2024;

**VISTO** il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza."*;

**VISTO** il comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 e 19 bis della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii."

**CONSIDERATO che:**

- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi non rientra tra i casi di esclusione di cui al paragrafo 1.5.2;
- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 al paragrafo 1.5.3 "Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali" è stato esplicitato *che la Conferenza di pianificazione dovrà essere indetta non prima dei successivi 40 giorni dalla scadenza dei termini fissati per la conclusione delle consultazioni avviate dal DRU.*

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Palermo all'indirizzo

<https://www.comune.palermo.it/amministrazione-trasparente.php?grp=3>

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono consultabili al Link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1O4bIFTVcnhOx-o20pgPN1h7N5IkAy\\_IF?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1O4bIFTVcnhOx-o20pgPN1h7N5IkAy_IF?usp=sharing)

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 – PEC: [pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it](mailto:pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it); email: [r.favitta@comune.palermo.it](mailto:r.favitta@comune.palermo.it)

Il Responsabile del Procedimento  
(Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta)