

**REPUBBLICA ITALIANA**



## **Regione Siciliana**

*Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro*

**Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali**

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO ATTUATIVO CONVENZIONE CUC - CONSORZIO STABILE CMF PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE LOCALI – SEDE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI VIA TRINACRIA 34/36 PALERMO – GARA N. 8155851 – LOTTO 2 – CIG 8758705803 – CIG DERIVATO AO43C6A3D7 E VARIAZIONE IMPEGNO PLURIENNALE CAPITOLO 182506 DEL BILANCIO DELLA REGIONE SICILIANA DI CUI AL D.D.G. n. 3892 DEL 29.01.2023.

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il testo unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

**VISTA** la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli EE.LL. e dei loro organismi”;

**VISTO** l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015 n. 3, che disciplina le modalità applicative del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118;

**VISTA** la L.R. 16/01/2024 n. 1 concernente “Legge di stabilità regionale 2024/2026”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n.4 del 20/01/2024;

**VISTA** la L.R. 16/01/2024 n. 2 concernente “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024/2026”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n.4 del 20/01/2024;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

**VISTA** la L.R. 17 maggio 2016 n. 8 ed in particolare l'art. 24, che ha recepito le disposizioni contenute nel decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, nonché i relativi provvedimenti di attuazione;

**VISTO** l'art. 226, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 9 del 05 aprile 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 25 parte I del 1 giugno 2022, con il qual è stato emanato il “Regolamento di attuazione del Titolo II della L. r. n. 19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 49, comma 1 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9”;

**VISTO** il D. P. Reg. n. 431 del 13 febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 82 del 10 febbraio 2023, è stato disposto il conferimento di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, alla Dott.ssa Maria Letizia Di Liberti per la durata di anni due;

**VISTO** il D.D.G. n. 937 del 14/06/2022, con il quale è stato conferito al Dott. Dario Montana l'incarico di Dirigente del Servizio 10° "Servizi Generali, Programmazione, Controllo di gestione" del Dipartimento Regionale Famiglia e Politiche Sociali a decorrere dal 16/06/2022;

**VISTO** il D.D. n. 144 del 27/7/2023, con il quale il Dirigente dell'Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi" decreta l'aggiudicazione, ai sensi degli articoli 32, comma 8, 60 e 95, comma 3, lett. a) del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia e servizi accessori occorrenti alla Regione Siciliana - numero di gara ANAC 8155851 per l'importo complessivo di € 41.697.783,66, della durata di quattro anni, oltre un anno a titolo di eventuale rinnovo (per un importo complessivo di € 10.424.445,91) - in dodici lotti - e che il Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali rientra tra gli enti attinenti all'aggiudicazione del lotto n. 2 ( Palermo 2), a favore dell'operatore economico Consorzio Stabile CMF per l'importo complessivo offerto di € 6.869.423,05 (ribasso pari al 20,018858762%), di cui costi della sicurezza aziendali pari a € 64.800,00 e costi per la sicurezza da interferenze pari a € 25.766,41;

**VISTO** l'articolo 11 del D.D. n. 144 del 27/7/2023, che dichiara lo stesso immediatamente esecutivo e immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti;

**VISTA** la nota prot. n. 4989 del 13 settembre 2023, della Centrale Unica di Committenza, acquisita la prot. Gen. Al n. 42242 in data 10 ottobre 2023, con la quale è stata trasmessa la Convenzione sottoscritta digitalmente tra il Consorzio Stabile CMF e la C.U.C. per i Lotti 2,3, 4;

**VISTO** il D.D.G. n. 3410 del 01.12.2023, con il quale il Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali ha manifestato la volontà di aderire alla Convenzione stipulata tra l'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi e il Consorzio Stabile CMF, per il quadriennio 2024, 2025 e 2026 oltre un anno a titolo di eventuale rinnovo, per l'importo annuo di € 182.445,16 oltre I.V.A., per il servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione dei locali del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali;

**PRESO ATTO** del disciplinare di gara e del capitolato tecnico prestazionale;

**PRESO ATTO** dell'elenco dei lotti ove sono riportati le tipologie dei servizi, le superfici, i prezzi a base d'asta per singola tipologia di servizio e il prezzo totale a base d'asta per il quadriennio, al netto della percentuale di ribasso, per € 222.583,09 I.V.A. inclusa (22%);

**VISTO** il piano dettagliato degli interventi prot. n. 000138 del 20 novembre 2023, acquisito al prot. Gen. n. 48143 in data 20 novembre 2023, presentato dalla ditta aggiudicataria Consorzio Stabile CMF del valore complessivo di € 654.562,39 oltre iva, per il periodo 01.01.2024 – 26.07.2027, pari ad un importo annuo pari a € 182.445,16 oltre iva;

**PRESO ATTO** del limite del budget assegnato al Dipartimento sul capitolo 182506 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023/2025, per cui necessita rimodulare il quadro economico con la consequenziale riduzione del numero degli interventi per alcune tipologie di servizi;

**VISTA** la nota prot. n.7286/Gab del 24.11.2023, con la quale è stato richiesto l'incremento del Capitolo di Bilancio della Regione Siciliana per uno stanziamento annuo pari a € 250.000,00;

**VISTO** il D.D.G. n. 3892 del 29 dicembre 2023 con il quale si è provveduto all’impegno di spesa afferente l’affidamento del servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione dei locali del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali in favore del Consorzio Stabile CMF, per un importo complessivo pari a € 667.298,61, comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 120.332,49 per IVA al 22%, in regime di split payment (scissione dei pagamenti), sul Capitolo 182506 del Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024, 2025, 2026 e 2027, Codice Siope 1030213002, così come determinato con il Piano degli Interventi “Allegato 1” al Contratto attuativo e dal relativo quadro economico rimodulato in ragione dei limiti di budget assegnato, per il servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione dei locali del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, così imputata:

Esercizio Finanziario	Imputazione di spesa
2024	186.802,10
2025	186.802,10
2026	186.802,10
2027	106.892,31

**RICHIAMATO** l’art 6 del D.D.G. n. 3892 del 29 dicembre 2023 che dispone l’adeguamento del contratto attuativo a seguito dell’impinguamento del capitolo 182506 del Bilancio della Regione Siciliana triennio 2024 – 2026;

**CONSIDERATO** che per la salvaguardia della salubrità dei luoghi di lavoro e delle condizioni igienico-sanitarie, in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii., appare opportuno richiedere al Consorzio Stabile CMF l’incremento delle prestazioni sulle aree uffici e servizi igienici del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, portando da 208 a 252 giorni lavorativi annui con decorrenza 01.04.2024 fino al 31.12.2026, con la conseguente variazione in aumento del canone mensile da corrispondere pari ad un incremento mensile di € 2.468,31 più IVA;

**RITENUTO** necessario e opportuno procedere all’emanazione dell’Atto Aggiuntivo al contratto attuativo convenzione CUC – Consorzio Stabile CMF per l’affidamento del servizio di pulizia e igiene locali – sede del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali via Trinacria 34/36 Palermo – GARA N. 8155851 – LOTTO 2 – CIG 8758705803 – CIG DERIVATO AO43C6A3D7 adottato con D.D.G. n. 3892 del 29 dicembre 2023;

**VISTO** l’Atto aggiuntivo al contratto attuativo predisposto dall’Ufficio sulla base delle prescrizioni e condizioni fissate nella Convenzione di riferimento (Gara n. 815585 – Lotto 2), afferente alle prestazioni di servizio da rendere, secondo il piano di interventi allegato al contratto, presso la sede del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, da sottoscrivere con il Consorzio Stabile CMF per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2026, oltre un eventuale rinnovo fino al 26.07.2027;

**VISTA** la nota prot. CMF/PDED/PDEP/2024/U/ac/RB/000078 del 7 marzo 2024, acquisita al prot. n. 9126 dell’8 marzo 2024: Atto Aggiuntivo \_01: modifica scadenza contrattuale dal 26.07.2027 al 31.12.2026: Prezzo complessivo dall’01.01.2024 al 31.12.2026 pari a € 459.349,45 + IVA con in allegato al Piano Dettagliato degli Interventi;

**VISTA** la nota prot. CMF/PDED/PDEP/2024/U/ac/RB/000079 del 7 marzo 2024, acquisita al prot. n. 9132 dell’8 marzo 2024: Atto Aggiuntivo \_02: recante un incremento prestazionale sulle aree uffici e servizi igienici, portando da 208 a 252 giorni lavorativi annui con decorrenza 01.04.2024 fino al 31.12.2026, con la conseguente variazione in aumento del canone mensile da corrispondere pari ad un incremento di € 2.468,31 più IVA- con in allegato al Piano Dettagliato degli Interventi.

**PRESO ATTO** che tra gli scriventi responsabili del procedimento *de quo* e il Consorzio Stabile CMF non sussiste alcun conflitto, anche potenziale, di interesse;

**VISTA** la documentazione: copia della convenzione sottoscritta tra il Consorzio Stabile CMF e l'Ufficio Speciale Centrale Unica di Committenza della regione Siciliana; polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro prevista all'art.11 del capitolato tecnico prestazionale; copia delle garanzie definitive ai sensi dell'art 117 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il DURC prot.n. INPS\_39134912 in corso di validità con scadenza 04.05.2024;

**VISTA** l'attestazione di soggetto non inadempiente, rilasciata ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/73;

**RITENUTO** di dover procedere alla modifica dell'impegno pluriennale di cui al DDG n. n. 3892 del 29 dicembre 2023 impegnando la somma complessiva di € 659.780,74 di cui € 118.976,85 per IVA al 22% in regime di split payment (scissione dei pagamenti), sul capitolo 182506 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana, di cui € 213.904,23 per l'anno 2024, € 222.938,26 per l'anno 2025, € 222.938,26 per l'anno 2026.

## DECRETA

**Art. 1** Per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, è approvato l'Atto Aggiuntivo al contratto attuativo, già approvato con DDG n. 3892 del 29 dicembre 2023, che costituisce parte integrante e sostanziale al presente decreto, afferente alle prestazioni di servizio da rendere, per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori secondo i Piani Dettagliati degli Interventi, presso la sede del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali e il Consorzio Stabile CMF per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2026 oltre un eventuale rinnovo fino al 26.07.2027, come da convenzione di (Gara n. 815585 – Lotto 2) Ufficio Speciale di Committenza.

**Art. 2** Di disporre la variazione dell'impegno pluriennale assunto con il DDG. n. 3892 del 29 dicembre 2023 sul Capitolo 182506 del Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024, 2025, 2026, Codice Siope 1030213002 , come segue:

- L'impegno della somma complessiva di € **659.780,74**, comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 118.976,85 per IVA al 22%, in regime di split payment (scissione dei pagamenti), sul Capitolo 182506 del Bilancio di previsione esercizi finanziari 2024, 2025, 2026, Codice Siope 1030213002, è così come rideterminata con i Piani degli Interventi "Allegati" al presente Atto Aggiuntivo e dal relativo quadro economico, che viene variato come segue:
- da € 186.802,10 ad € **213.904,23** (di cui imponibile € 175.331,34 e IVA € 38.572,89) a valere **sull'esercizio finanziario 2024;**
- da € 186.802,10 ad € **222.938,26** (di cui imponibile € 182.736,28 e IVA € 40.201,98) a valere **sull'esercizio finanziario 2025;**
- da € 186.802,10 ad € **222.938,26** (di cui imponibile € 182.736,28 e IVA € 40.201,98) a valere **sull'esercizio finanziario 2026.**

**Art. 3** Disimpegnare la somma di € 106.892,31 dall'impegno assunto a valere sull'esercizio finanziario 2027.

**Art. 4** Procedere con un eventuale successivo provvedimento di spesa sull'esercizio finanziario 2027 nel caso in cui alla scadenza del contratto previsto al 31.12.2026, si verifichino le condizioni di cui all'art. 4, comma 1, della Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, servizi integrati e servizi accessori di interesse per la Regione Siciliana ed Enti di cui all'art. 1 della legge m.10/2000 stipulata tra l'Ufficio Speciale della Centrale di Committenza Regione Siciliana e il Consorzio Stabile CMF, che statuisce l'opzione di un ulteriore anno.

**Art. 5** L'eventuale proroga concessa, agli stessi patti e condizioni, concessa ai sensi dell'art. 4 potrà essere concessa fino e non oltre il 26.07.2027.

**Art. 6** Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione sul sito internet della Regione Siciliana, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione dei contenuti ai sensi dell'art. 68 comma 5 della L.R. 12/8/2014 n°21, così come sostituito dal comma 6 dell'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9.

**Art. 7** Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro per la registrazione, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9.

Palermo li, 27 Marzo 2024

Il Dirigente Generale  
Dott.ssa Maria Letizia Di liberti