

## REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE  
**IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI  
CATANIA**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto Regionale in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il decreto del 19 luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto col Ministero delle Finanze;
- VISTI** gli artt. n. 155 e n.156 della L.R. n.25 del 01 settembre 1993;
- VISTO** l'art. 75 della L.R. n. 15 dell'11 maggio 1993;
- VISTO** il D.P.Reg. del 26 luglio 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 27 aprile 1999, n. 10 i proventi delle concessioni di beni del demanio marittimo sono rivalutati alla data del 31 dicembre 1998 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo corrispondente all'anno in cui sono stati istituiti o revisionati i proventi medesimi;
- VISTO** l'art. 4 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";
- VISTO** l'art 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;
- VISTA** la L.R. del 29 novembre 2005, n. 15 in materia di Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. n. 138/GAB ARTA dell'11 giugno 2013 con il quale sono state rinnovate d'ufficio le concessioni demaniali marittime sino al 31 dicembre 2015;
- VISTA** la circolare n. 19 del 31 novembre 2013 del Dipartimento Regionale Bilancio "Istruzioni per la razionalizzazione ed il potenziamento della attività di accertamento delle entrate regionali";
- VISTO** il D.A. n. 268/GAB ARTA del 31 dicembre 2013 che incrementa il canone demaniale marittimo del 10% rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;
- VISTO** il D.A. dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente del 12 agosto 2014, che proroga il termine di scadenza delle Concessioni Demaniali Marittime in essere al 31 dicembre 2015 sino al 31 dicembre 2020;
- VISTA** la Circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;
- VISTA** la L.R. del 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6 dell'art. 98 che prescrive la pubblicazione per

esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni sette dalla data di emissione pena la nullità degli stessi;

- VISTA** la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793-27/07/2016-SC\_SIC-R14-P ed in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni ed indennizzi per l'utilizzazione di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la predisposizione del "Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020 al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza";
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 del Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTA** la delibera n. 239 del 27 giugno 2019 con la quale è stato approvato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali nelle more della pubblicazione del Regolamento Presidenziale";
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 7 ottobre 2019, n. 794 "Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente";
- VISTA** la L.R. n. 24 del 14 dicembre 2019, con la quale viene estesa la validità delle cc.dd.mm. al 31/12/2033;
- VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2023, "Legge di stabilità regionale 2023 - 2025", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 9 dell' 01.03.2023;
- VISTA** la L.R. n. 3 del 22 febbraio 2023, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 9 dell' 01.03.2023;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 106 del 01.03.2023 " Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023-2025". Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori;
- VISTA** la Circolare n. 11 dell'01.07.2021 della Ragioneria Generale della Ragioneria Siciliana che fornisce le indicazioni in merito all'applicazione dell'articolo 9 della Legge Regionale del 15.04.2021 n. 9 recante disposizioni dello snellimento dei controlli della Ragioneria Centrale;
- VISTO** il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023, n. 450, di cui alle Delibera di Giunta Regionale di Governo del 10 febbraio 2023, n. 94, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente alla Dott. ssa Patrizia Valenti;
- VISTO** il D.D.G. n. 156 del 29 febbraio 2024, con il quale è stato conferito al Dott. Pietro Giovanni Litrico l'incarico di responsabile della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania";
- VISTO** l'art. 4 della L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020;
- VISTO** il D.A. n. 1784 del 30.12.2023, con il quale il termine di durata delle concessioni demaniali marittime nel territorio della Regione Siciliana la cui scadenza sia fissata alla data del 31.12.2023, è differito *ope legis* alla data del 31.12.2024;
- VISTO** l'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione - Variazioni al contenuto della concessione;
- VISTA** la C.D.M. n. 351/2013 del 28.05.2013 repertorio n. 4245 registrata all' Agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo, con la quale è stato concesso alla ditta Maimone Giuseppe nato a OMISSIS, residente in via OMISSIS, un tratto di suolo demaniale marittimo per un totale di mq. 8.500,00 sito nel comune di Catania in località Playa e censito al foglio di mappa n. 39 p.lla n. 1887, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare, con scadenza al 31.12.2023;
- VISTO** il D.R.S. n. 557 del 19.05.2023 rilasciato alla ditta Lido Cled, ai sensi dell' art. 24 del Reg. al C.N., per effetto del quale viene rimodulato l' assetto di montaggio delle cabine/spogliatoio, in considerazione della variazione di forma dell' area di cui alla C.D.M. n. 351/2013, rilasciato al fine di rispettare l' Ordinanza di Interdizione n. 15/2022, emessa per la tutela della pubblica e privata

incolumità, a causa della presenza della condotta di scarico delle acque meteoriche provenienti dal sito aeroportuale;

**VISTA** l'istanza n.13775 inserita sul Portale del Demanio Marittimo al prot. n. 85748 del 24.11.2023, con la quale la ditta Maimone Giuseppe ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione, una variante senza ampliamento alla C.D.M. n. 351/2013, allo scopo di rimodulare il precedente assetto di montaggio delle cabine/spogliatoio, in considerazione della variazione di forma dell' area per effetto delle prescrizioni del D.R.S. n. 557 del 19.05.2023 sopracitato. Le varianti di che trattasi saranno realizzate all' interno della struttura balneare rimodulata, in località Playa nel comune di Catania e censito al foglio di mappa n. 39 p.lla n. 1887;

**VISTA** la nota prot n. 91425 del 19.12.2023, con cui è stata richiesta pubblicazione avviso "ad opponendum" presso l' Albo Pretorio del comune di Catania;

**PRESO ATTO** che è pervenuta opposizione da parte dell' Opera San Giovanni Bosco in Sicilia, prot. n. 3946 del 22.01.2024, con la quale si chiedeva di annullare la pubblicazione ad "opponendum", prot n. 91425 del 19.12.2023, al fine di non ledere il diritto alla libera concorrenza.

**RITENUTO** che, con nota prot. 4486 del 24.01.2024, questo Ufficio ha inteso rigettare le suddette opposizioni in quanto la soppressione dell' area a nord del Lido Cled è avvenuta a seguito di Ordinanza di Interdizione n. 15/2022 per salvaguardare la pubblica incolumità e già questo Ufficio per garantire pari area, si era espresso, per obbligo istituzionale e contrattuale, con D.R.S. n. 557/2023, al fine di salvaguardare il titolo concessorio originale.

**VISTA** l' attestazione della BDNA, Informazione Antimafia, prot. di ingresso 152656 del 21.12.2023;

**VISTO** l'esito della verifica DURC prot. INAIL n. 42606891 con scadenza il 20.06.2024;

**VISTA** la polizza fidejussoria n. 180371820 stipulata con UnipolSai Assicurazioni in data 28.04.2021 scadenza 31.12.2026, vincolata a favore dell' Assessorato Regionale del Territorio e dell' Ambiente – Dipartimento dell' Ambiente per un importo corrispondente ad € 28.590,32;

**VISTA** la nota prot. n. 6106 del 31.01.2024 della STA di CT, con la quale sono stati richiesti gli adempimenti propedeutici al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'Art. 24 di che trattasi, a favore della Ditta Maimone Giuseppe;

**VISTA** la lettere d'incarico del 25.10.2023, per la realizzazione del progetto, all' Ing. Claudio Di Fede ai sensi della L.R. 1/2019 art. 36 comma 2;

**VISTA** la dichiarazione del sig. Maimone Giuseppe ai sensi dell' art. 1, comma 9, lettera e) Legge n. 190/2012 del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza trasmessa con nota prot. n. 11059 del 21/02/2024;

**VISTA** la comunicazione di efficacia della C.D.M. 351/2013 notificata con nota prot. n.16184 del 14.03.2022 di cui all' istanza n. 1355 prot. n. 49128 del 25.08.2020 sino alla data del 31.12.2023, prorogata *ope legis* fino al 31.12.2024 ai sensi del D.A. n. 1784 del 30.12.2023;

**VISTO** il pagamento diritti fissi pari ad euro 250,00 (euro duecentocinquanta) effettuato mediante mod. F 23 il 24.11.2023;

**VISTO** il pagamento dell'imposta di bollo pari ad €. 64,00 (euro sessantaquattro) effettuato mediante F 24 in data 05.02.2024;

**VISTA** la regolarità del conguaglio del canone per il periodo 2021/2023, come da determina del canone STA di CT;

**RITENUTO** che ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta in questione;

**a termine delle vigenti disposizioni**

## DECRETA

### Articolo 1

E' rilasciata, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione, alla ditta Maimone Giuseppe nato a OMISSIS, residente in via OMISSIS, pec.: OMISSIS, una variante senza ampliamento alla C.D.M. n. 351/2013, allo scopo di rimodulare il precedente assetto di montaggio delle cabine/spogliatoio, in considerazione della variazione di forma dell' area per effetto delle prescrizioni del D.R.S. n. 557 del 19.05.2023, rilasciato al fine di rispettare l' Ordinanza di Interdizione n. 15/2022 emessa per la tutela della pubblica e privata incolumità, causa la presenza della condotta di scarico delle acque meteoriche provenienti dal sito aeroportuale. Le varianti di che trattasi

saranno realizzate all' interno della struttura balneare rimodulata per un fronte mare di 30 metri a sud dello stabilimento balneare, sito in località Plaja nel comune di Catania, e censito al foglio di mappa n. 39 p.lla n. 1887, come da planimetria a firma dell' Ing. Claudio Di Fede che, allegata al presente provvedimento ne viene a far parte integrante.

## **Articolo 2**

Il presente atto è rilasciato nei limiti dei diritti che competono al demanio la cui validità è legata alla validità della C.D.M. n. 351/2013, in ossequio al D.A. n. 1784 del 30.12.2023, con il quale il termine di durata delle concessioni demaniali marittime nel territorio della Regione Siciliana, è differito *ope legis* alla data del **31.12.2024**.

Il concessionario è tenuto a pena di decadenza della concessione ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute in seno alla CDM nonché a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l'esercizio dell'attività previste in seno alla concessione. Tutte le opere realizzate in forza della presente autorizzazione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati alla presente autorizzazione.

Il concessionario è tenuto ad osservare le disposizioni impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" - Direttiva "Plastic free" (COM(2018) 28 final).

## **Articolo 3**

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6 e successivamente sarà notificato al Concessionario.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 30 (trenta) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Catania, lì 20.03.2024

**f.to**  
*Il Dirigente della STA di Catania*  
*Pietro Giovanni Litrico*