



Rep. N° 247/2024 del 29/02/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 15/06/2023 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 83989, con la quale il Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Gela, trasmette l'accertamento di inottemperanza all'ingiunzione a demolire n° 638 del 03.12.2022 a carico della ditta Cavallo Francesca, nata a Gela il 09.12.1955, ed ivi residente in via R. Strauss n° 5, relativa ai lavori eseguiti abusivamente in via R. Strauss n° 5 per la costruzione di un fabbricato composto da piano terra e primo piano di mq. 140 circa per un volume di mc 420 circa per ciascun piano, in catasto al Fg. N° 142; part.lla n° 56/b. Per tali lavori è stata presentata domanda di condono edilizio al comune di Gela prot. N° 20432 del 28.02.1995 dalla ditta Cavallo Francesca, nata a Gela il 09.12.1955.
- che i lavori eseguiti abusivamente consistono nella costruzione di un fabbricato composto da piano terra e primo piano di mq. 140 circa per un volume di mc 420 circa per ciascun piano, in catasto al Fg. N° 142; part.lla n° 56/b;
- che le opere abusive accertate con verbale di sopralluogo n° 36090 in data 12.04.2023 dal Corpo di Polizia Municipale, sono state realizzate in via R. Strauss n° 5 dalla ditta Cavallo Francesca, nata a Gela il 09.12.1955;
- che detti abusi ricadono secondo il PRG nel centro abitato del comune di Gela (CL) in zona sismica di categoria 2;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 L. 64/74), e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94 bis e 65 del D.P.R. 380/2001);
 - il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante "*Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche*", e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2° Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta Cavallo Francesca, nata a Gela il 09.12.1955, ed ivi residente in via R. Strauss n° 5, nella qualità di responsabile dell'abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (Legge 02/02/1974 n. 64) e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 26711

Caltanissetta, li 29/02/2024

Rif. Prot. N° 83989 del 15/06/2023

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Gela

*e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it*

*Al Sindaco del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it*

*ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it*

*AL Comando di Polizia Municipale del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it*

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974).

Decreto di sospensione dei lavori a carico della Ditta Cavallo Francesca, nata a Gela il 09.12.1955, ed ivi residente in via R. Strauss n° 5.

Lavori non autorizzati eseguiti per la costruzione di un fabbricato sito in via R. Strauss n°5 de 1 del comune di Gela.

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori REP. N° 247/2024 del 29/02/2024 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Il terzo esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 26800

Caltanissetta, li 29/02/2024

*ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it*

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI PER LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA R. STRAUSS N° 5 DEL COMUNE DI GELA. DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA *CAVALLO FRANCESCA*, NATA A GELA IL 09.12.1955 ED IVI RESIDENTE IN VIA R. STRAUSS N° 5.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.21 L. 64/74), facendo seguito alla Trasmissione Accertamento D'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione n° 638 del 03.12.2022 emessa dal Settore Urbanistica e Patrimonio del comune di Gela con prot. N° 0059168 del 13.06.2023, nei confronti della ditta Cavallo Francesca, nata a Gela il 09.12.1955, ed ivi residente in via R. Strauss n° 5 per avere eseguito lavori edili abusivamente per la costruzione del fabbricato sito a Gela in via R. Strauss n° 5.

I lavori eseguiti in violazione consistono:

- Costruzione di un fabbricato composto da piano terra e primo piano di mq. 140 circa per un volume di mc 420 circa per ciascun piano, in catasto al Fg. N° 142; part.lla n° 56/b. Per tali lavori è stata presentata domanda di condono edilizio al comune di Gela prot. N° 20432 del 28.02.1995 dalla ditta Cavallo Francesca, nata a Gela il 09.12.1955.

Detti abusi ricadono, secondo il PRG, nel centro abitato del comune di Gela.

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 della Legge 64/74 e art. 4 della Legge n° 1086 del 1971).

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 2° Categoria e pertanto in violazione agli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 L. 1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, (art. 22 della Legge n. 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi