

Rep. N° 369/2024 del 20/03/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 05/02/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 15483 del 06/02/2024 con la quale il Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Gela, trasmette l'accertamento di inottemperanza all'Ordinanza di demolizione n.406 del 31/07/2023 relativa ai lavori realizzati in assenza di atto autorizzativo dalla ditta Paci Concetta nata a Gela il 27/08/1954, ed Arsini Antonio Salvatore nato a Gela il 27/03/1951, entrambi residenti in Via F. Crispi n.342 del Comune di Gela, in Via Amendola n.167 del Comune di Gela. Fg. N° 182; part.lla n° 77.

- la nota del 15/06/2023 pervenuta a questo Ufficio mezzo pec, ed acquisita con prot. N° 84285 del 15/06/2023 con la quale il Comando di Polizia Municipale del Comune di Gela, trasmette la comunicazione per la repressione, sul piano amministrativo e fiscale, dell'abusivismo edilizio, relativo all'immobile realizzato in Gela nella Via Amendola n.167, secondo e terzo piano di proprietà di Paci Concetta nata a Gela il 27/08/1954 e Arsini Antonio Salvatore nato a Gela il 27/03/1951 entrambi residenti a Gela in Via F. Crispi n.342, nella qualità di responsabili di abuso edilizio consistente nella realizzazione di:

-un secondo e terzo piano, della superficie di mq.50 circa ed un volume di mc. 150 circa e relativa copertura in legno.

Il sopracitato edificio risulta composto da piano terra , primo, secondo,e terzo piano con relativa copertura, la scala di collegamento tra il secondo e terzo piano risulta essere di cemento armato.

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 e art.65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art.4 L.1086/71), e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94 bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante "*Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche*", e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2° Categoria;

- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta Paci Concetta nata a Gela il 27/08/1954, ed Arsini Antonio Salvatore nato a Gela il 27/03/1951, entrambi residenti in Via F. Crispi n.342, nella qualità di responsabili dell'abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (Legge 02/02/1974 n. 64) e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Onofrio Carmelo.Schillaci

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi